

# Granja de Almudévar

ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. UNIVERSIDAD DE ZARAGOZA

## ANTECEDENTES

Tras varios meses de negociaciones, el 16 de noviembre de 1992 fue firmado por el Excmo. Sr. D. Juan José Badiola Díez, Rector de la Universidad de Zaragoza, UZ, el Excmo Sr. D. Antonio Aragón Elizalde, Presidente de la Confederación Hidrográfica del Ebro, CHE y D. Antonio Juan Val, Alcalde de Almudévar, el Convenio de Cesión del Centro Agronómico de Monegros-Granja de Almudévar, GA, a la UZ, por un periodo de 75 años.

El objetivo de dicho Convenio era la realización de actividades relacionadas con la enseñanza, demostración, experimentación e investigación agraria a desarrollar por la Escuela Politécnica Superior, EPS, en el marco de sus competencias.

El Centro Agronómico Monegros ocupaba una extensión total de 31 ha y 8 a en el momento de la cesión. De ellas, 17 ha y 8 a correspondían a la zona denominada "El Planiello" que pertenecía al Ayuntamiento de Almudévar, cedidas en su momento a la CHE (1928), y el resto, 14 ha y 60 ca, pertenecen desde el año 1943 a la CHE.

La superficie agrícola útil era de, aproximadamente, 26 ha, todas ellas de regadío, y se encontraba dividida en un total de 76 parcelas; 56 en la margen izquierda de la carretera Huesca-Zaragoza y 20 en la margen derecha.

El resto de la superficie estaba ocupada por las instalaciones (oficinas y viviendas, almacenes, gallinero, vaquería, estercolero, báscula, aprisco, muelle, depósito, lavadero y cochiqueras), caminos de acceso y una era.

Con motivo de la construcción de la autovía Zaragoza-Huesca, se produjo una expropiación de terrenos, a un lado y a otro de los márgenes de la carretera, aproximadamente 2 ha del terreno propiedad de la CHE.

En el año 1999, el Ayuntamiento de Almudévar inicia un proceso de retrocesión de una parte de la explotación y, en sesión plenaria celebrada el día 27 de enero del 2000, se acordó "rescindir la cesión efectuada por este Ayuntamiento a la Universidad de Zaragoza, sobre la totalidad de los terrenos de la finca "El Planiello" con una superficie aproximada de 7 ha.

A petición de la UZ, la EPS solicita que la devolución se centre en la zona derecha de la autovía, dirección Huesca a Zaragoza, para no deshacer la unidad física de la parte donde están ubicados los edificios. De esta manera, la superficie agrícola útil, pasó de 25,5 a 18,9 ha.

## GESTIÓN POR PARTE DE LA EPS

Desde un principio, y al asumir la responsabilidad de la GA, este centro universitario realiza varias gestiones, imprescindibles para mejorar la instalación, su gestión, así como la mejora de sus accesos:

- Nombramiento de un director técnico
- Se solicita un crédito extraordinario a la UZ (3.000.000 ptas.), imprescindible para iniciar las actividades en la GA y con el compromiso de no generar más gastos.
- Se solicita al Ministerio de Obras Públicas la mejora de los accesos y la instalación de carteles informativos en los accesos por carretera nacional.
- Se informa a toda la comunidad de la EPS sobre la nueva instalación con el objetivo de organizar prácticas docentes así como fomentar el uso de la misma en los proyectos de investigación realizados en la EPS.
- Se solicita el alta como socio, a nombre de la Universidad de Zaragoza, en la Cooperativa Virgen de la Corona y del Grupo Trigüero. Con el fin de financiar los gastos de funcionamiento de la instalación, una parte de la instalación se ha dedicado a la producción agrícola de: cebada, trigo, maíz, girasol, alfalfa y algunos cultivos hortícolas. Esta producción agrícola se ha comercializado a través de la Cooperativa Comarcal Virgen de la Corona, en la que la UZ participa como socio cooperativista.
- Se solicita a la Comunidad de Regantes de Almudévar el alta como usuario para utilizar los recursos hídricos de la zona.
- Se contratan los servicios de una persona para realizar las labores de cultivo programadas, así como la limpieza y mantenimiento del edificio (hasta su jubilación).
- Para contar con los mayores apoyos posibles, se firma igualmente convenio de colaboración con la Unión de Agricultores y Ganaderos de Aragón y con la Asociación General de Productores de Maíz de España.
- El día 1 de noviembre de 1994 comenzó a funcionar en la GA la Casa de Oficios “Pedro Saputo”, de vivero forestal y ornamental del INEM-UAGA en base al convenio firmado por la Universidad de Zaragoza y la Unión de Agricultores y Ganaderos de Aragón.
- Inversiones en la mejora de las infraestructuras:
  - Año 1994, rehabilitación y adecuación espacios en edificio principal realizadas por la Casa de Oficios, valoradas en 2.500.000 ptas.
  - Año 2000, explanación de la finca, demolición de acequias, carga y descarga a vertedero municipal de Almudévar. Importe de la obra: **2.876.800 euros**
  - Año 2001, transformación a riego por aspersión de la finca de la GA: Presupuesto de licitación: **16.041.766 ptas.**
  - Mantenimiento de las instalaciones de jardines, hasta el año 2008, realizados por el servicio de mantenimiento de la UZ.
  - Mantenimiento tierras de cultivo (realizados por la EPS).
  - Labores de conservación del tejado de los edificios de la plaza, realizadas por el servicio de mantenimiento de la UZ.
  - Año 2011, limpieza y desescombro de edificios, retirar cielos rasos en mal estado, limpieza de enredaderas en paredes y reparaciones de arqueta de desagües, por un importe total de **4.130€.**
  - Año 2013, trabajos de retejado en los edificios de la plaza por importe **6.243,60€.**

## ACTIVIDADES ACADÉMICA Y DE INVESTIGACIÓN

Desde el primer año de funcionamiento se han desarrollado en esta instalación prácticas docentes de las asignaturas:

- Edafología y climatología (realización de calicatas)
- Arboricultura (prácticas de poda e injertos)
- Fitotecnia (prácticas de compostaje)
- Motores y máquinas agrícolas
- Cultivos herbáceos
- Cultivos de regadío

Las actividades de ensayos y proyectos de investigación en las diferentes etapas de la GA han sido las siguientes:

Desde 1992 a 1995

- Experiencia de variedades de girasol para aceite en seco: 0,8 ha
- Experiencia de variedades de girasol para consumo humano: 0,6 ha
- Experiencia de variedades de trigo: 1,9 ha
- Experiencia de herbicidas en cebada: 0,3 ha
- Experiencia de malas hierbas en maíz: 0,5 ha
- Experiencia de distintos ciclos en maíz: 1 ha
- Experiencia de variedades de maíz dulce: 0,3 ha
- Experiencia de variedades de pimiento: 0,1 ha
- Experiencia de variedades de brócoli: 0,1 ha

Desde 1995 a 2006

- Eficacia de los distintos sistemas de riego
- Eficacia de distintos tipos de y materiales de drenaje
- Experimentación con nuevos cultivos extensivos
- Experimentación de nuevos cultivos hortícolas
- Experimentación sobre técnicas de mantenimiento del suelo
- Experimentación sobre agricultura biológica
- Laboratorio de análisis de suelos y/o aguas

Desde 2006 hasta la fecha

- Plantación de frutales para el estudio del “microtus duodecincostatus” (topillo)
- Experimentación de olivo en sistema superintensivo
- Estudio de diferentes tipos de acolchado en tomate para industria
- Experimentación de abonado nitrogenado en maíz
- Experimentación de extracción de nutrientes en trigo
- Ensayos de campo sobre “Estrategias agronómicas para optimizar el uso del nitrógeno en maíz en sistemas de riego por aspersión”
- Proyecto de “Prácticas agrícolas sostenibles para la reducción de gases de efecto invernadero en zonas mediterráneas”
- Evaluación de riego superficial en tablar sin pendiente
- Validación de la optimización topográfica en riego superficial.

- Ensayos de validación del proyecto “análisis de técnicas ópticas láser para la caracterización de los equipos de aplicación de abono mineral sólido”

Estudios y ensayos durante los años 2015 y 2016

- Proyecto de “Prácticas agrícolas sostenibles para la reducción de gases de efecto invernadero en el cultivo del trigo y alfalfa”
- Experimentación en el cultivo de trufa de verano (plantación de 7.000 m<sup>2</sup>)

Todas estas actividades docentes y de investigación se han compaginado con la explotación agrícola de la finca mediante su puesta en producción con cultivos extensivos (maíz, girasol, cebada, trigo, alfalfa, etc.) en aquellas zonas de la finca no destinadas a ensayos académicos para así poder conseguir ingresos destinados al mantenimiento y mejoras de la finca.

Como resumen, desde el primer año de gestión, una parte de la GA se ha dedicado a la producción agrícola (mecanismo que ha permitido contar con algunos ingresos que garantizaban la puesta en explotación del año siguiente) ,a la docencia de asignaturas afines al uso de la finca, a la realización de proyectos fin de carrera de los estudiantes, a la realización de ensayos de investigación y a la realización de prácticas externas de estudiantes.

## **EDIFICIOS EXISTENTES EN LA GA**

Además de las tierras de cultivo, la GA cuenta con una superficie ocupada por varias instalaciones: oficinas y viviendas, almacenes, gallinero, vaquería, estercolero, báscula, aprisco, muelle, depósito, lavadero y cochiqueras.

Salvo algunas de las instalaciones, y concretamente la vivienda y los dos almacenes situados detrás de la vivienda principal, el resto de las instalaciones se recibieron en una situación muy precaria, presentando en algunos casos riesgos claros de hundimiento y durante todos estos años han sufrido un deterioro importante ante la falta de fondos para su mantenimiento y, principalmente, por el vandalismo que hemos sufrido con varios robos y hurtos.

## **SITUACIÓN ACTUAL**

A finales del año 2015 se formalizan las conversaciones entre la Universidad y la CHE para analizar la situación de esta instalación y, ambas instituciones, si bien reconocen **la notable mejora** y el buen estado del las parcelas en cultivo, ante la imposibilidad de realizar un mantenimiento adecuado de las instalaciones y edificios y el riesgo que ello supone para las personas, acuerdan iniciar los trámites para la devolución de la granja a sus propietarios, la CHE.

El 1 de agosto de 2016, el presidente de la CHE dictó resolución de conformidad para la rescisión del convenio de cesión de la GA, si bien se han completado las labores productivas iniciadas durante el proceso.

Desde el 1 de enero de 2017, la Universidad de Zaragoza ya no realiza actividad alguna en la instalación.

Huesca a 10 de enero de 2017