

Valor de mercado actual de repercusión de suelo en promociones de vivienda en la zona borde de la ciudad (Descontados gastos de urbanización y gestión).

- Vivienda libre: 700 €/ m2
- Vivienda protegida: 90 €/m2

Valor actual capitalizando esos valores a 8 años con una tasa de capitalización del 16 % (Y trabajando en Euros constantes) :

- Vivienda libre: 213,52 €/ m2
- Vivienda protegida: 27,45 €/m2

Valoración del terreno a expropiar:

- Edificabilidad correspondiente a vivienda libre:
49,62 m2 x 213,52 €/m2 = 10.594,86 €
- Edificabilidad correspondiente a vivienda protegida:
21,26 m2 x 27,45 €/m2 = 583,59 €

Suma:	11.178,45 €
-------	-------------

Valor de tasación = 11.178,45 € (Once mil ciento setenta y ocho Euros y cuarenta y cinco céntimos.).



Soria, 18 de Octubre de 2006



Fdo: Federico Gil Gómez
Arquitecto Técnico

Documentos adjuntos:

- Plano y ficha de Catastro.
- Plano y ficha del Plan General de Ordenación Urbana de Soria.