



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registadores
DE ESPAÑA

MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

2º TRIMESTRE

2025



INGENNUS

1	ENTORNO SOCIECONÓMICO	8
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
2	VIVIENDA	17
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m ² Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
3	OBRA NUEVA	60
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
4	LOCALES	65
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida (m ²)	
5	NAVES	79
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida (m ²)	

6	GARAJES	83
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	
7	TRASTEROS	86
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por trastero	
8	MERCADO HIPOTECARIO	89
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento por m ² y por vivienda Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	
	ANEXO	104

Resumen

El mercado inmobiliario avanza el año 2025 consolidando elevados niveles de actividad, por encima de los registrados a lo largo del año 2024, que supuso un año de constante crecimiento. La actividad en compraventas de vivienda ha registrado el segundo mejor trimestre desde 3T 2007, llevando a los resultados interanuales a máximos desde 1T 2008.

La demanda está siendo especialmente activa, a pesar del crecimiento de los precios. La expectativa de aumento e intensificación de los mismos está favoreciendo este comportamiento de la actividad, apoyado por el importante soporte de la financiación hipotecaria.

Los fundamentales siguen mostrando un buen comportamiento, con una continuidad en el crecimiento del número de habitantes, formación de hogares, actividad económica, buenos datos de empleo, salarios... configurando un entorno socioeconómico con un impacto positivo sobre el mercado inmobiliario.

En el ámbito hipotecario, junto al respaldo de la favorable evolución de la concesión de crédito, debe destacarse el importante impacto derivado del descenso de los tipos de interés, que está favoreciendo las condiciones financieras de los demandantes de crédito hipotecario y, con ello, la propia dinámica del mercado inmobiliario.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón en 2025, según el último dato del INE, es de 1.354.021, con una tendencia ascendente durante los once últimos trimestres. Este aumento se debe, fundamentalmente, al crecimiento en población extranjera, con un impacto más intenso sobre el mercado inmobiliario. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 14,23%.

El **número de hogares** en Aragón en el segundo trimestre de 2025 es de 560.644, incrementándose en 1.408 con respecto al mismo trimestre de 2024. Estos resultados alcanzan los 2,42 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, según los últimos datos disponibles, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m², el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, modera su fortaleza. El último resultado publicado por el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) registra un crecimiento interanual al cierre del primer trimestre de 2025 del 2,9%, con un crecimiento para el año 2024 del 3,8%.

La **tasa de paro** en Aragón ha descendido durante el segundo trimestre, situándose en el 7,64% (8,29% 1T25), próximo a niveles mínimos desde 2008 (6,09% 1T08). El **número de ocupados** (623.800) ha registrado un ascenso interanual del 0,5% (0,8% 1T25), aproximándose a máximos de la serie (632.400 3T08). La **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 1,3% interanual, alcanzando los 635.854 afiliados, máximos de la serie. A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza ha sido del 7,86%, en la provincia de Teruel del 6,63% y en la de Huesca del 7,36%.

Los **salarios** en Aragón han ascendido un 3,9% en términos interanuales con el último dato disponible (1T25), moderándose con respecto a los niveles de crecimiento de los últimos años.

La **inflación** se mantiene estable en Aragón. El segundo trimestre del año ha cerrado en el 2,5% (2,4% cierre de 1T25). Al cierre del segundo trimestre el **Banco Central Europeo** mantenía los **tipos de interés** en el 2%, descendiendo con respecto al trimestre precedente, habiendo aplicado nuevos descensos a lo largo de 2025. El **EURIBOR** ha registrado descensos igualmente como consecuencia del descenso en tipos de interés del Banco Central Europeo, pasando del 2,4% del cierre del primer trimestre al 2,08% del cierre del segundo trimestre de 2025.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón, sintetizada en la variación interanual del precio de la vivienda (7,2%), vuelve a situarse muy por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (27,85%), pero se mantiene por encima de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,2%), manteniendo su atractivo desde el punto de vista de la inversión.

Vivienda

El 57,49% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el segundo trimestre de 2025 han sido por **compraventa**, el 20,44% por **herencia**, el 2,14% por **donación** y el 19,93% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2024 correspondió un 77,4% a **propiedad** y un 22,5% a **alquiler o cesión**. El 46,5% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2024 mientras que el 23% disponían de dos bienes inmuebles urbanos.

El **número de compraventas** registrado en Aragón durante el segundo trimestre del año han sido 4.658, segundo mayor resultado desde 3T 2007, con un descenso trimestral del -3,8%. Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un ascenso del 20,6%.

En **vivienda usada** se ha registrado un aumento trimestral del 1,6%, alcanzando las 3.793 compraventas, el mayor resultado desde 3T 2005. En **vivienda nueva** se han registrado 865 compraventas, con una reducción trimestral del -21,9%, pero con un incremento del 27,8% con respecto al mismo trimestre de 2024. En los últimos doce meses se han registrado 18.126 compraventas, nivel máximo desde 1T 2008 y cuarto trimestre consecutivo de crecimiento interanual, dando lugar a un incremento interanual del 20,9% (14,9% 1T25). De este modo, en el último año se han alcanzado **13,39 compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 2.343 compraventas, con un incremento trimestral del 8,9% (0% 1T25), y con un ascenso del 22,3% con respecto al mismo trimestre de 2024. En los últimos doce meses ha registrado 8.716 compraventas, máximo de la serie histórica, con una mejora interanual del 23,4% (15% 1T25). La **ciudad de Huesca** ha registrado 198 compraventas, con un ascenso trimestral del 1,5%, alcanzando las 685 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 7%. En **Teruel** se han registrado 80 compraventas, con un descenso trimestral del -36%, completando las 390 compraventas en los últimos doce meses, con un crecimiento interanual del 5,1%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 70,85% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 12.842, nivel máximo desde 2007, dando lugar al cuarto trimestre consecutivo de crecimiento, la **provincia de Huesca** el 20,29% con 3.678, y la **provincia de Teruel** el 8,86% con 1.606. La **ciudad de Zaragoza** registró el 42,29% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Zaragoza han ganado peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia, mientras que Huesca y Teruel reducen su cuota.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 18,57% (22,89% 1T25), quedando la **vivienda usada** en el 81,43%. La vivienda nueva se ha repartido en un 14,45% de **vivienda nueva libre** y un 4,12% de **vivienda nueva protegida**. El 93,21% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 6,79% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Aragón un peso del 19,82% (19,58% 1T25), a cierta distancia del máximo histórico (22,43% 4T22), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 80,18%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** ha sido de 95,74 m², a cierta distancia de máximos históricos (99,9 m² 1T21). En **vivienda usada** se han registrado 94,41 m², por debajo de los 105,54 m² de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 85,38 m².

El 43,34% de las **compraventas de pisos** en el segundo trimestre de 2025 han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 30,26% **entre 60 y 80 m²**, el 22,96% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 3,44% con **menos de 40 m²**.

El 7,55% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el segundo trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 7,37% para los últimos doce meses, cerca de máximos de la serie. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (29,07%), marroquíes (13,91%) y chinos (6,80%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 8,23%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (7,84%) y la **provincia de Teruel** (3,7%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un incremento del 1,8% durante el último trimestre en Aragón (2% 1T25), alcanzando los 1.636 €/m², nivel máximo desde 1T 2012. La tasa interanual se ha situado en el 7,2% (5,4% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un aumento trimestral del 2,9%, con un crecimiento interanual del 7,2%, situándose en los 2.070 €/m², mientras que la **vivienda usada** presenta un incremento del 1,6% (1,3% 1T25), situándose la tasa interanual en el 7,6%. Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el incremento trimestral ha sido del 1,9% (2,1% 1T25), con un ascenso del 1,7% en **pisos nuevos**, y un incremento del 1,8% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un incremento trimestral del 3,9%, mientras que la **vivienda adosada** ha aumentado los precios un 3,5%.

Atendiendo a la superficie media de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han incrementado sus precios medios un 6,5%, los de superficie entre 40 y 60 m² han incrementado un 3,4%, los de superficie entre 60 y 80 m² un 2,4% y los de superficie superior a 80 m² los han aumentado un 0,3%.

Zaragoza municipio ha incrementado sus precios un 0,3% con respecto al trimestre precedente (2,3% 1T25), alcanzando los 2.075 €/m², máximo desde 1T12. En la **provincia** se ha registrado un ascenso trimestral del 0,9% (1,7% 1T25), con un importe medio de 1.720 €/m², máximo desde 1T12. En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un ascenso trimestral del 0,8% (-0,8% 1T25), con 1.653 €/m², mientras que en la **provincia** han aumentado un 4,8% (3,5% 1T25), con un importe medio de 1.657 €/m². En **Teruel** se ha registrado un aumento trimestral del 3,2% (4,2% 1T25), situándose en los 1.408 €/m², con un incremento en la **provincia** del 2,6% (4,2% 1T25), con 861 €/m² de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda** en Aragón (1T25) ha sido de 1.495 euros/m², con un incremento trimestral del 3,1% (3,1% 4T24) y un aumento interanual del 11,1%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.643 €/m² con un ascenso trimestral del 3,4% y un incremento interanual del 11,1%.

Según el INE el **precio de la vivienda** se ha incrementado en **Aragón** (1T25) un 4%, con un crecimiento interanual del 13,2%, contando con ascensos trimestrales en **vivienda nueva** (4,8%) y en **vivienda usada** (3,8%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en **Aragón** durante junio ha sido de 1.494 euros/m², con un ascenso trimestral del 3,2% y un incremento interanual del 3,9%. El precio medio ofertado en las capitales de provincia ha sido: **Zaragoza** 2.073 €/m², **Huesca** 1.752 €/m² y **Teruel** 1.584 €/m².

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en **Aragón** durante junio de 2025 ha sido de 10 €/m²/mes, alcanzando nuevos máximos de la serie, con un incremento trimestral del 1,5% y un ascenso interanual del 8,8%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 10,3 €/m²/mes, en la **provincia de Huesca** de 9,7 €/m²/mes y en la **provincia de Teruel** de 7,4 €/m²/mes. En las **capitales** Zaragoza 10,8 €/m²/mes, Huesca 8,9 €/m²/mes y Teruel 8,1 €/m²/mes.

Del **depósito de finanzas** ante el Gobierno de Aragón se obtiene que la **fianza media por vivienda** se ha incrementado en todas las **provincias** durante 2025: Zaragoza 647 € e incremento interanual del 6,2%, Huesca 512 € y 3,5% y Teruel 481 € y 6,9%. Lo mismo ha ocurrido en las **capitales de provincia** con resultados de 686 € en Zaragoza, 563 € en Huesca y 574 € en Teruel.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en **Aragón** durante los últimos doce meses ha sido de 140.311 €, con un incremento trimestral del 0,6% (1,6% 1T25) y un aumento interanual del 4,9%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 171.064 €, con un descenso trimestral del -1,7%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 156.110 €, con un ascenso trimestral del 4,1%, y en **Teruel** de 146.493 €, con un ascenso trimestral del 8,3%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en **Aragón** durante el último trimestre disponible (1T25) ha sido de 675 millones de euros (711 4T24), con un incremento interanual del 15% (28,1% 4T24). Durante quince de los dieciséis últimos trimestres se han superado los 500 millones trimestrales. La **vivienda usada** ha supuesto 570 millones y la **vivienda nueva libre** 105 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el segundo trimestre en **Aragón** ha sido de 19,79 años, cerca de máximos de la serie histórica, con un ascenso trimestral del 2,1%.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para **Aragón** en los últimos doce meses (cierre en mayo de 2025) han sido 3.191, con un incremento interanual del 15,2%, situándose en una ratio de 0,92 con respecto al número de

compraventas de vivienda nueva, situándose la demanda actual un 8% por encima de la futura oferta de vivienda nueva. En la provincia de Zaragoza esta ratio está en 0,86, en la de Huesca se sitúa en 1,12 y en la provincia de Teruel en 0,95.

Las **viviendas iniciadas** en **Aragón** durante los últimos doce meses (cierre de 1T25) han sido 2.425, con un descenso interanual del -5,9%, y las **viviendas terminadas** 2.100, con un crecimiento interanual del 12,7%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado un 0,9% durante el último año, con un ascenso del 1,3% en materiales y un 2,4% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los incrementos más intensos se han registrado en hormigón, cemento, materiales prefabricados y áridos.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** ha consolidado la senda alcista, dando lugar a crecimientos trimestrales e interanuales. En términos anuales se han superado las 1,61 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un crecimiento interanual del 10,8%.

Locales

El **número de compraventas de locales** en **Aragón** durante el último trimestre ha sido de 417, con un descenso trimestral del -12,2%. En los últimos doce meses se han registrado 1.737 compraventas, máximos desde el interanual de 1T 2008, con un incremento interanual del 17,8%.

El **precio medio** ha sido de 786 €/m², mínimo de la serie histórica, con un descenso trimestral del -0,8%, acumulando un ajuste interanual del -13,6%. Se aprecia una continuidad en la senda descendente, alcanzando mínimos históricos.

El **importe medio por local** ha sido de 82.971 €, con un descenso trimestral del -3,2% y un ajuste interanual del -3,5%, lejos todavía del mínimo histórico (74.040 € 3T 2021).

La **superficie total transmitida** en el segundo trimestre ha sido de 46.701 m², con un incremento con respecto al mismo trimestre del año precedente del 36,2%. En los últimos doce meses se han transmitido 168.986 m², con un crecimiento interanual del 28,9%.

Naves

El **número de compraventas de naves** en **Aragón** en el segundo trimestre ha sido de 210, muy próximo a los máximos desde 1T09, con un crecimiento trimestral del 1,9%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 774 compraventas, incrementándose un 24% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** ha sido de 275 €/m², mínimo de la serie histórica, con un descenso trimestral del -2,9% y un ajuste interanual del -2,8%.

El **importe medio por nave** alcanza los 268.473 €, con un descenso trimestral del -2,9% y un ajuste interanual del -13,7%.

La **superficie total transmitida** ha sido de 189.177 m², con un ascenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del 54,3%. En los últimos doce meses se han transmitido 684.449 m², con un incremento interanual del 33%.

Garajes

En garajes se han registrado 1.789 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un descenso trimestral del -8,4%, obteniendo un resultado de 6.710 compraventas en los últimos doce meses, con un alza interanual del 17,6%.

El **precio medio** ha sido de 1.131 €/m², con un descenso trimestral del -2,4% y un ajuste interanual del -0,3%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 16.024 €, con un descenso trimestral del -1,7% y un ajuste interanual del -0,4%.

Trasteros

En trasteros se han registrado 570 **compraventas** en el último trimestre, con un descenso trimestral del -11,8%, obteniendo un resultado de 2.289 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 32,8%.

El **precio medio** ha sido de 938 €/m², con un ajuste trimestral del -0,3% y un descenso interanual del -1,4%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.482 €, con una reducción trimestral del -1,1% y un crecimiento interanual del 3,3%.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** en los últimos doce meses ha sido de 10.999, con un crecimiento interanual del 21,3%, lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 60,7% (59,59% 1T25). En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 65,9% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 53,2% y en la **provincia de Teruel** el 35,9%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido superior a los 1.323 millones de euros (1.223 millones 1T25), con un crecimiento interanual del 25,2%.

El 91,18% de los **nuevos créditos hipotecarios** en **Aragón** han sido concedidos por **Bancos**, a cierta distancia del máximo de la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 8,82%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.349 €/m², con un descenso trimestral del -0,2%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.311 €/m², con un incremento interanual del 9,6%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 123.320 €, con un descenso trimestral del -2,3%. En el último año el importe medio ha sido de 122.928 €, con un crecimiento interanual del 4,4%.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 87,61% durante los últimos doce meses.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 2,93%, reduciéndose intensamente con respecto al trimestre precedente (3,27% 1T25), aunque a notable distancia del mínimo de la serie (2,21% 3T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 2,97% (3,16% en 1T25; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 2,84% (3,43% 1T25; 1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 67,38% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (54,53% 1T25; 77,08% 3T22, máximo histórico) y el 32,62% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 31,89% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 25,08 años, con un ascenso trimestral del 1%. En los últimos doce meses ha sido de 24,92 años, con un ascenso interanual del 2,7%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado mejoras durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 579 €, con un descenso trimestral del -6,5% y una variación interanual nula. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 26,08%, con un descenso trimestral de -1,81 pp y un ajuste interanual de -0,75 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en **Aragón** ha sido de 60 en el segundo trimestre, un 92,98% personas físicas y el 7,02% personas jurídicas, así como un 5,56% de extranjeros.

El número de **daciones en pago** en **Aragón** ha sido de 4 en el segundo trimestre, de las que el 50% corresponden a personas físicas y el otro 50% a personas jurídicas, sin registrarse ningún caso que afecte a extranjeros.

1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

Inflación y Tipos de interés

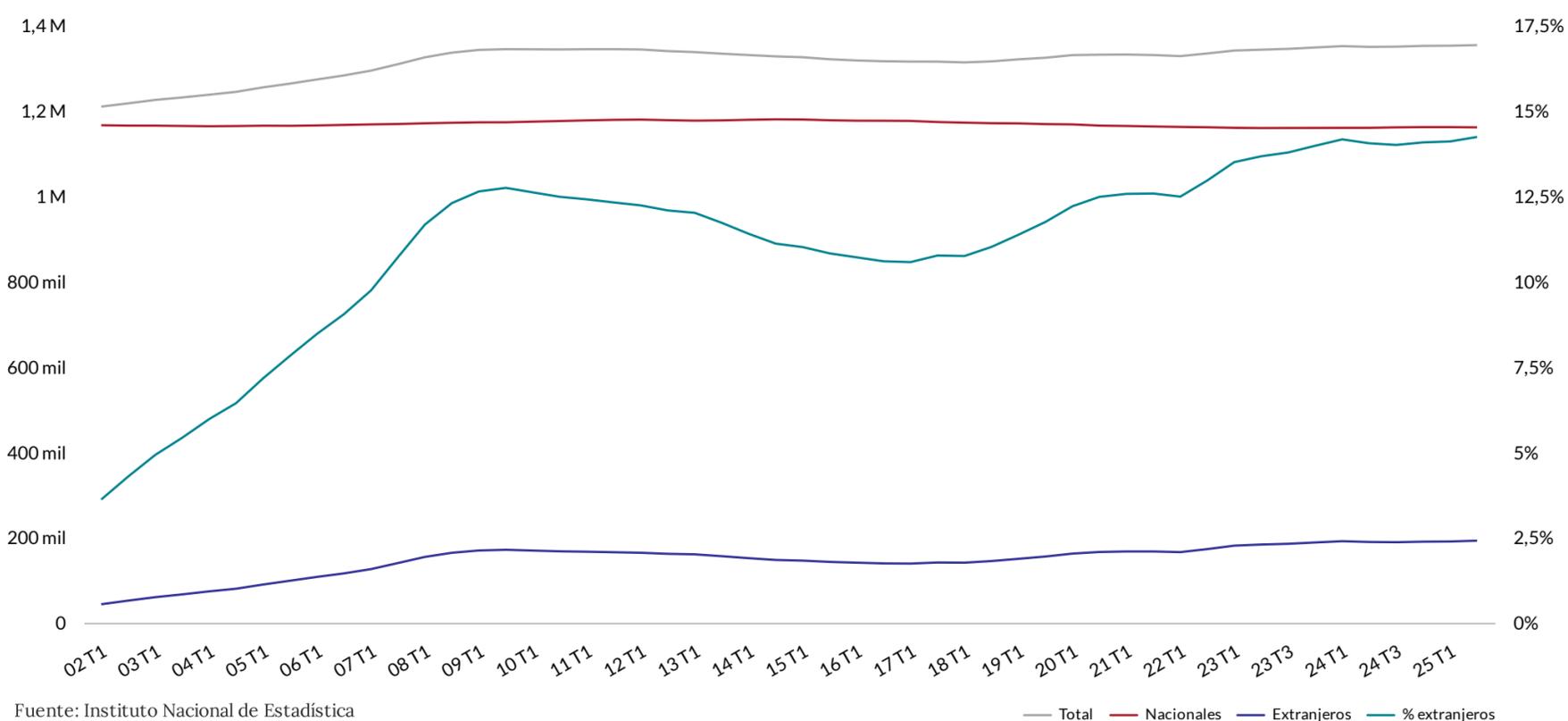
Rentabilidad

Entorno socioeconómico

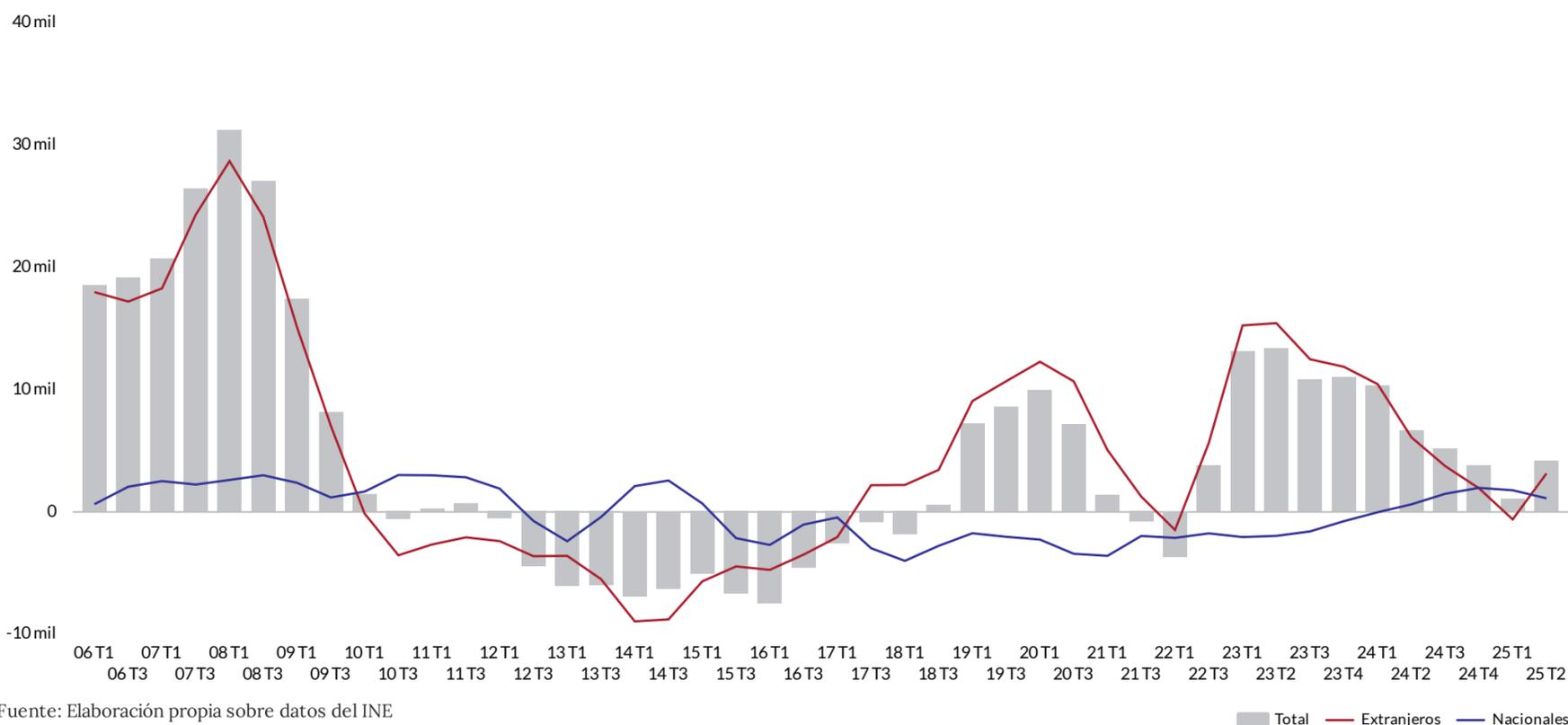
Población

PROVINCIAS	TOTAL ▼	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	987.790	850.206	137.584	86,07 %	13,93 %
Huesca	230.469	194.125	36.344	84,23 %	15,77 %
Teruel	135.762	116.953	18.809	86,15 %	13,85 %
Aragón	1.354.021	1.161.284	192.737	85,77 %	14,23 %

Evolución de la población en Aragón



Evolución de la variación anual de la población total, población extranjera y nacional en Aragón

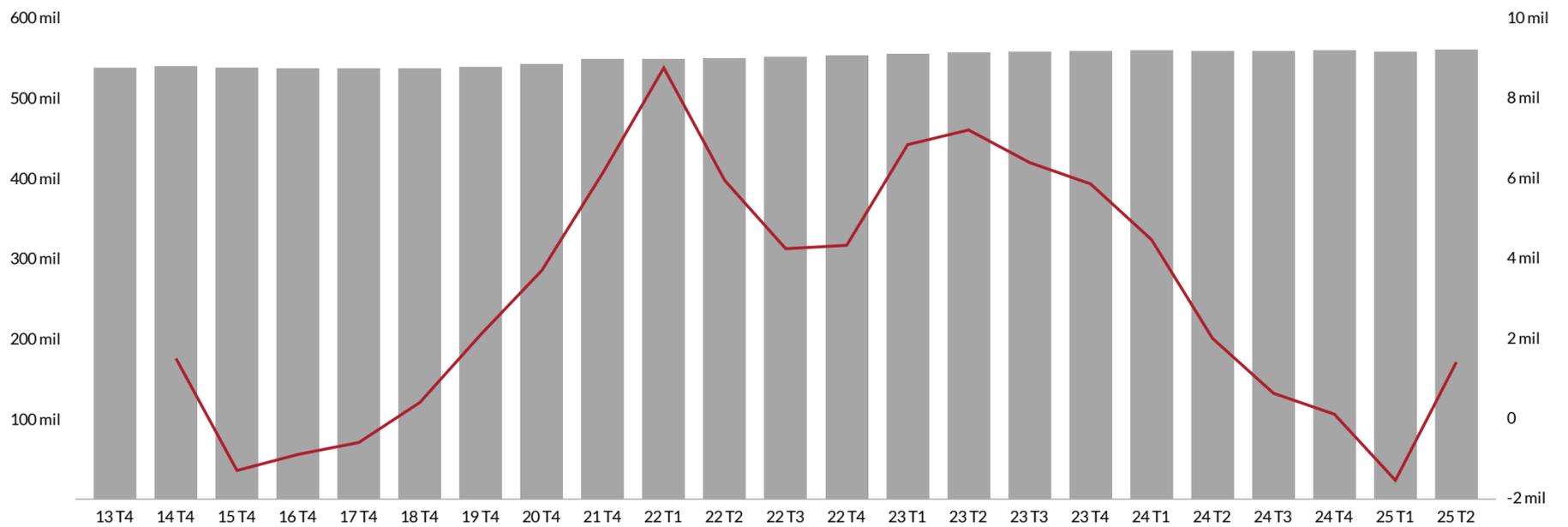


Entorno socioeconómico

Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES	VAR. INTERANUAL	VAR. NÚM HOGARES
25 T2	560.644	0,3 %	1.408

Evolución trimestral del número de hogares en Aragón

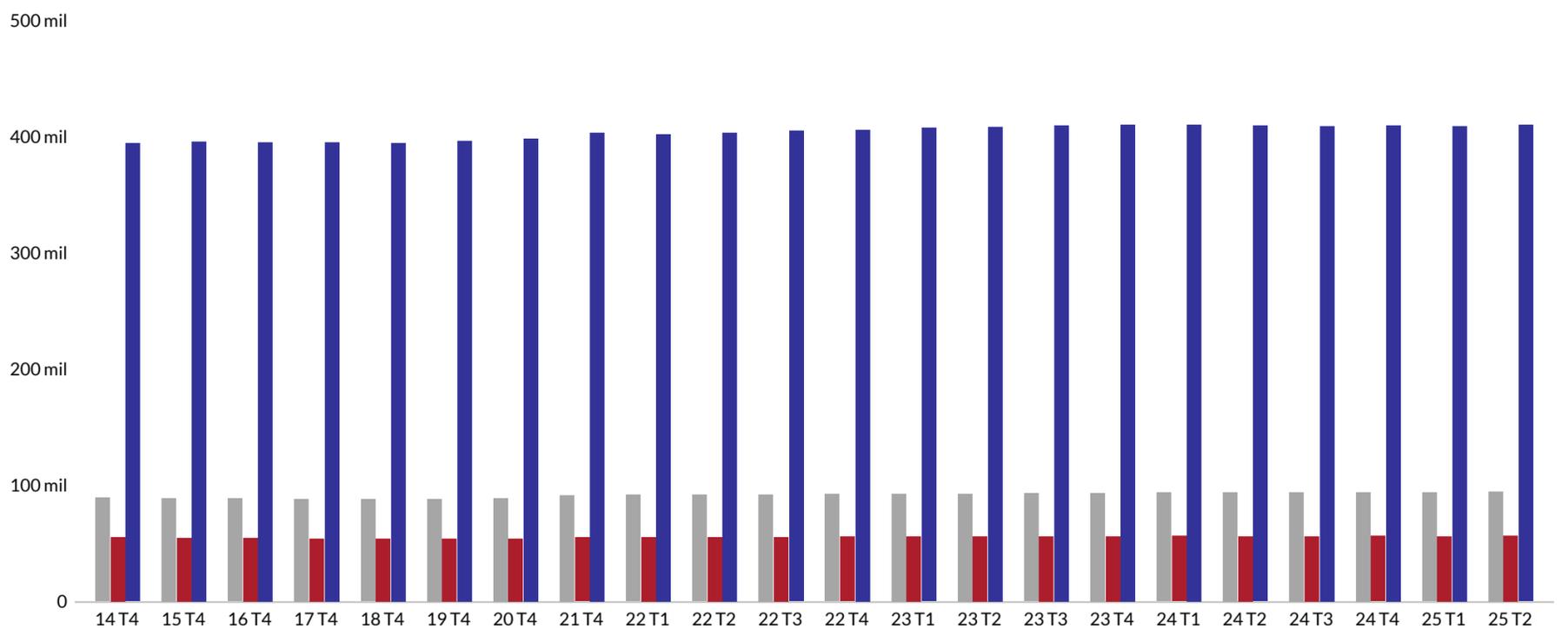


Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

■ Número de hogares — Variación interanual (núm)

Periodo	Provincias / Nº HOGARES		
	Huesca	Teruel	Zaragoza
25 T2	94.341	56.327	409.976

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón



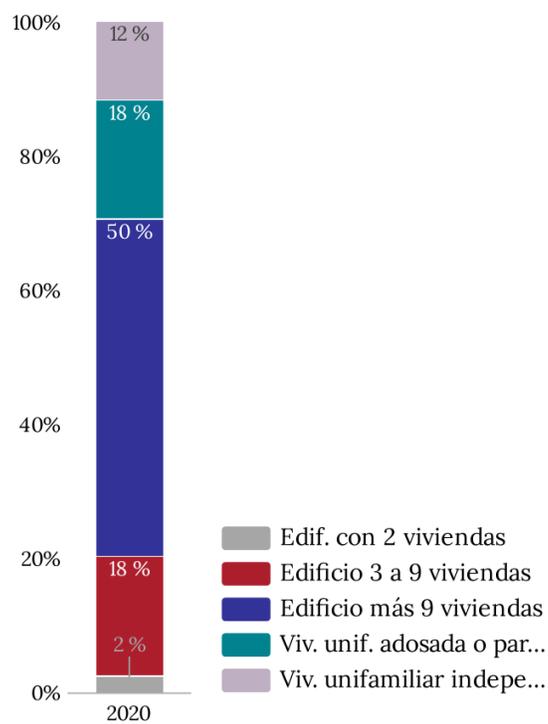
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Huesca ■ Teruel ■ Zaragoza

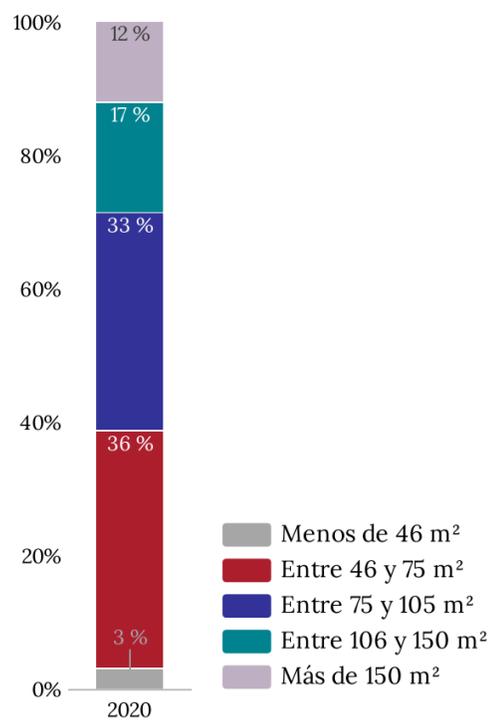
Entorno socioeconómico

Características de los hogares

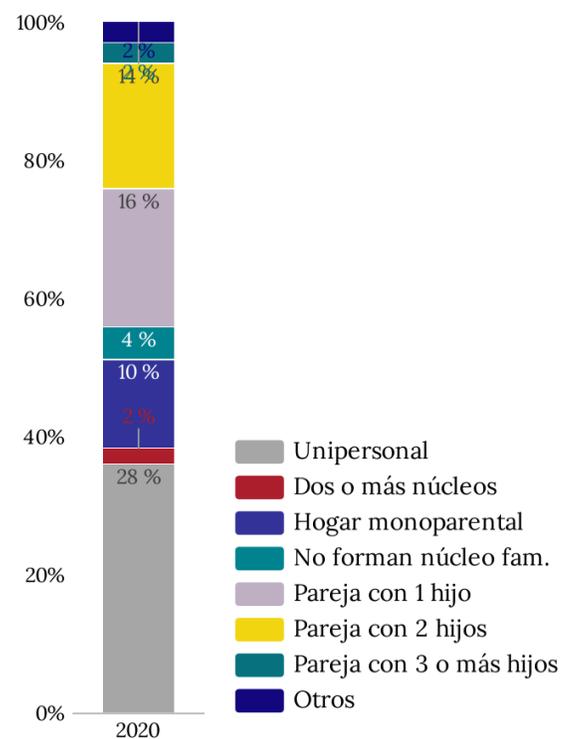
Tipo de edificio



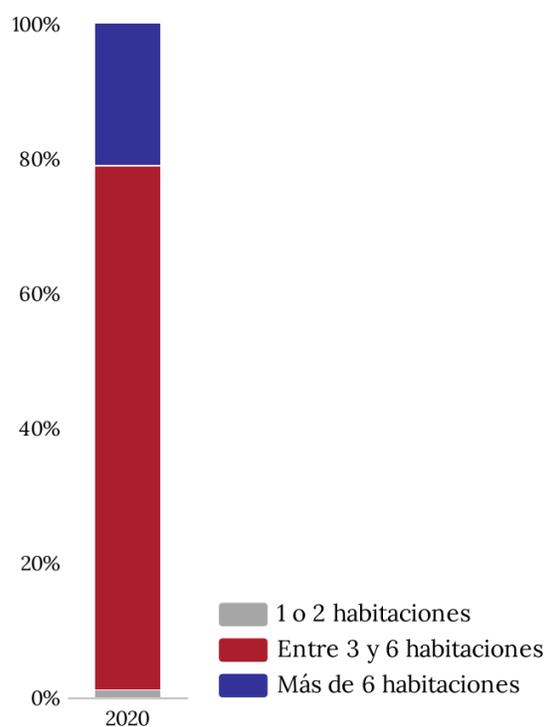
Superficie útil



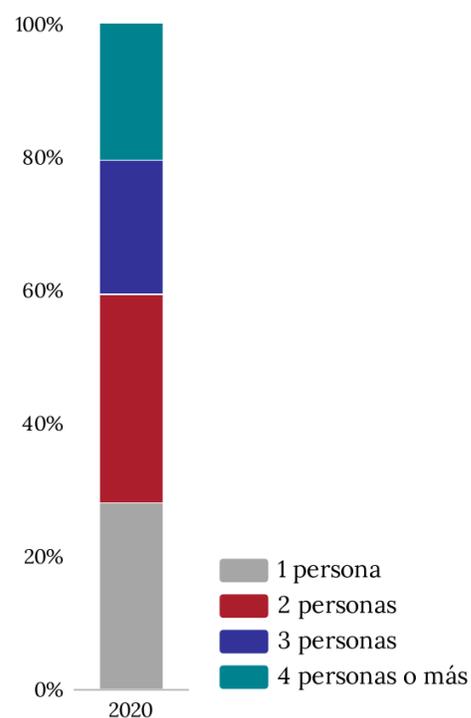
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

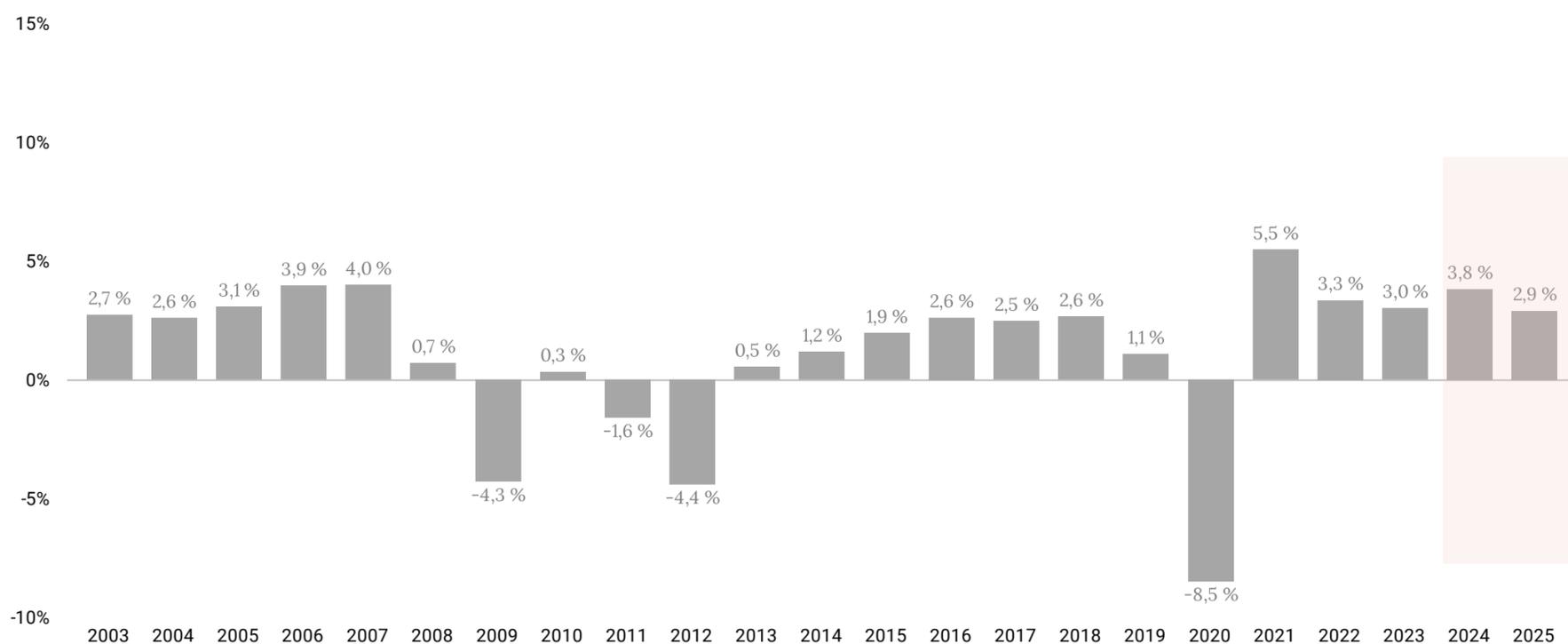
Entorno socioeconómico

PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2023	46.673.641	3,0 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

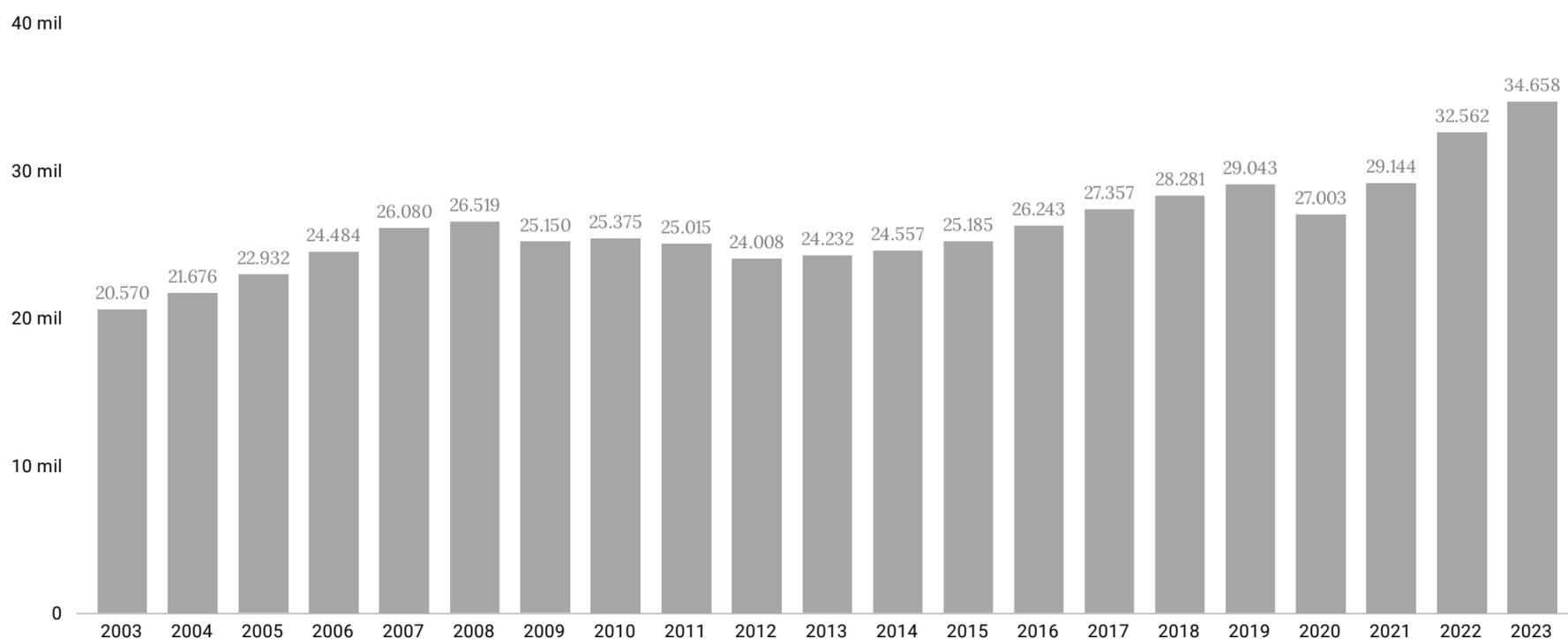
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Instituto Aragonés de Estadística (Años 2024 y 2025).

Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

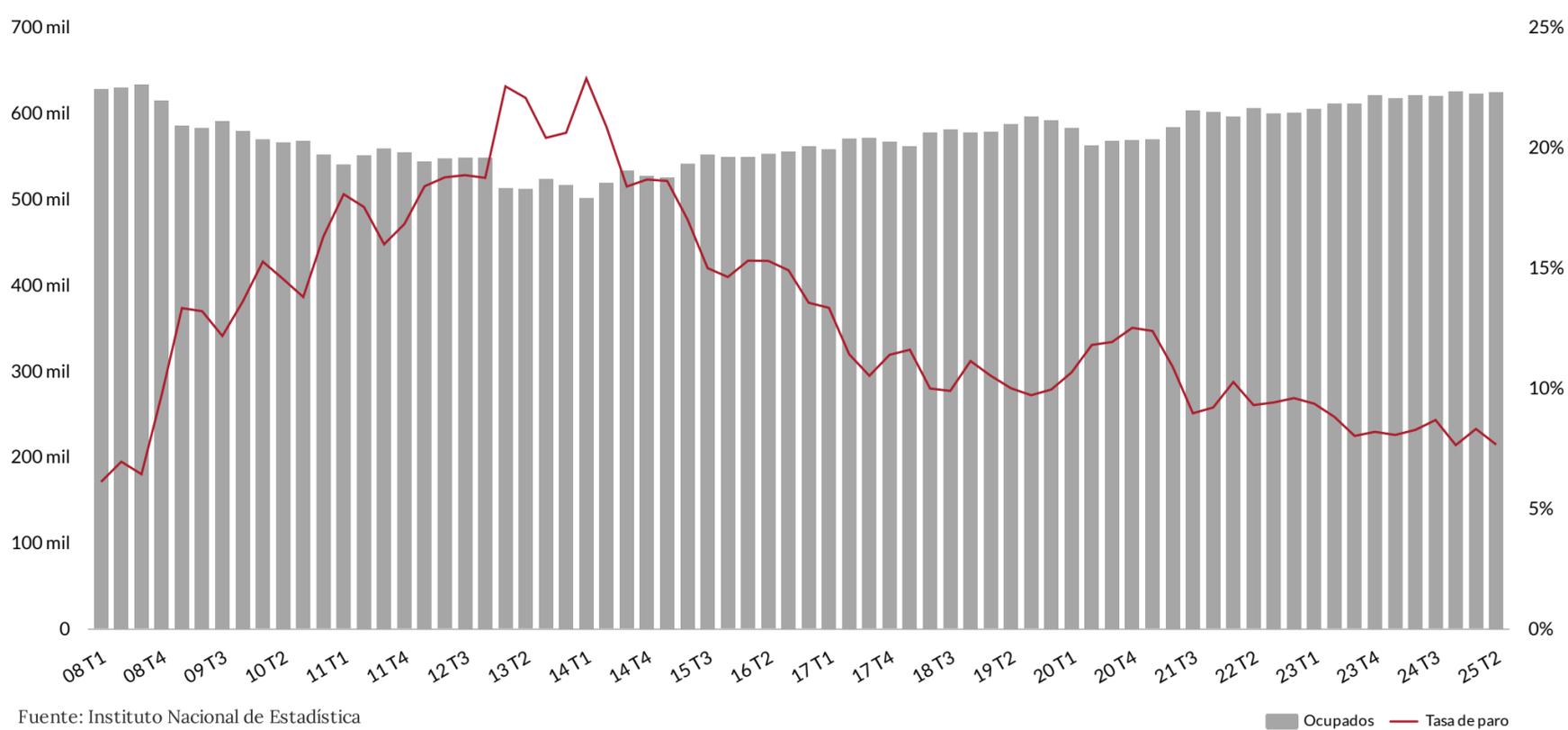
PIB per cápita

Entorno socioeconómico

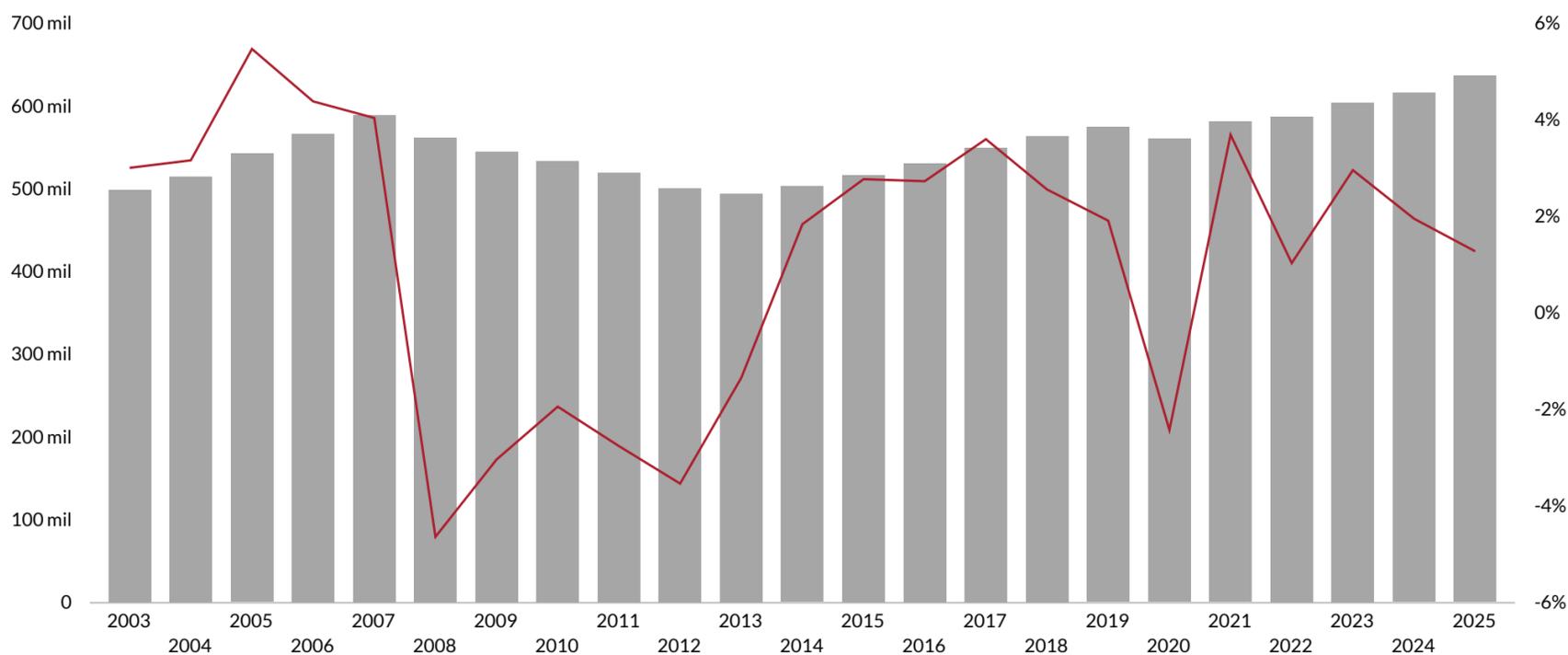
Empleo

REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	113.873	1,5%	107.200	3,2%	7,36 %
Teruel	59.425	1,1%	65.800	5,3%	6,63 %
Zaragoza	462.556	1,2%	450.900	-0,7%	7,86 %
Aragón	635.854	1,3%	623.800	0,5%	7,64 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual

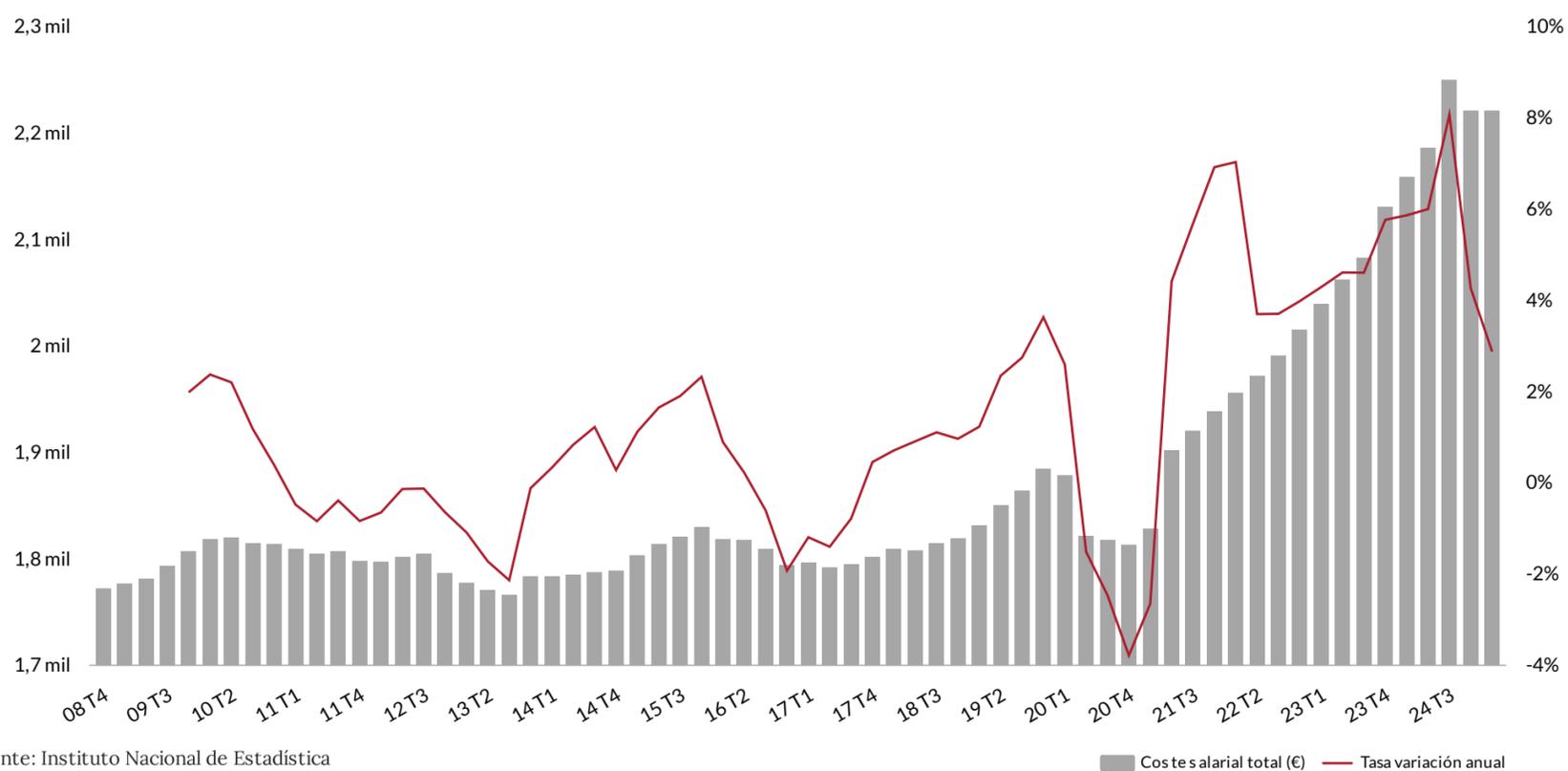


Entorno socioeconómico

Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
25 T1	2.220 €	2,9%

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

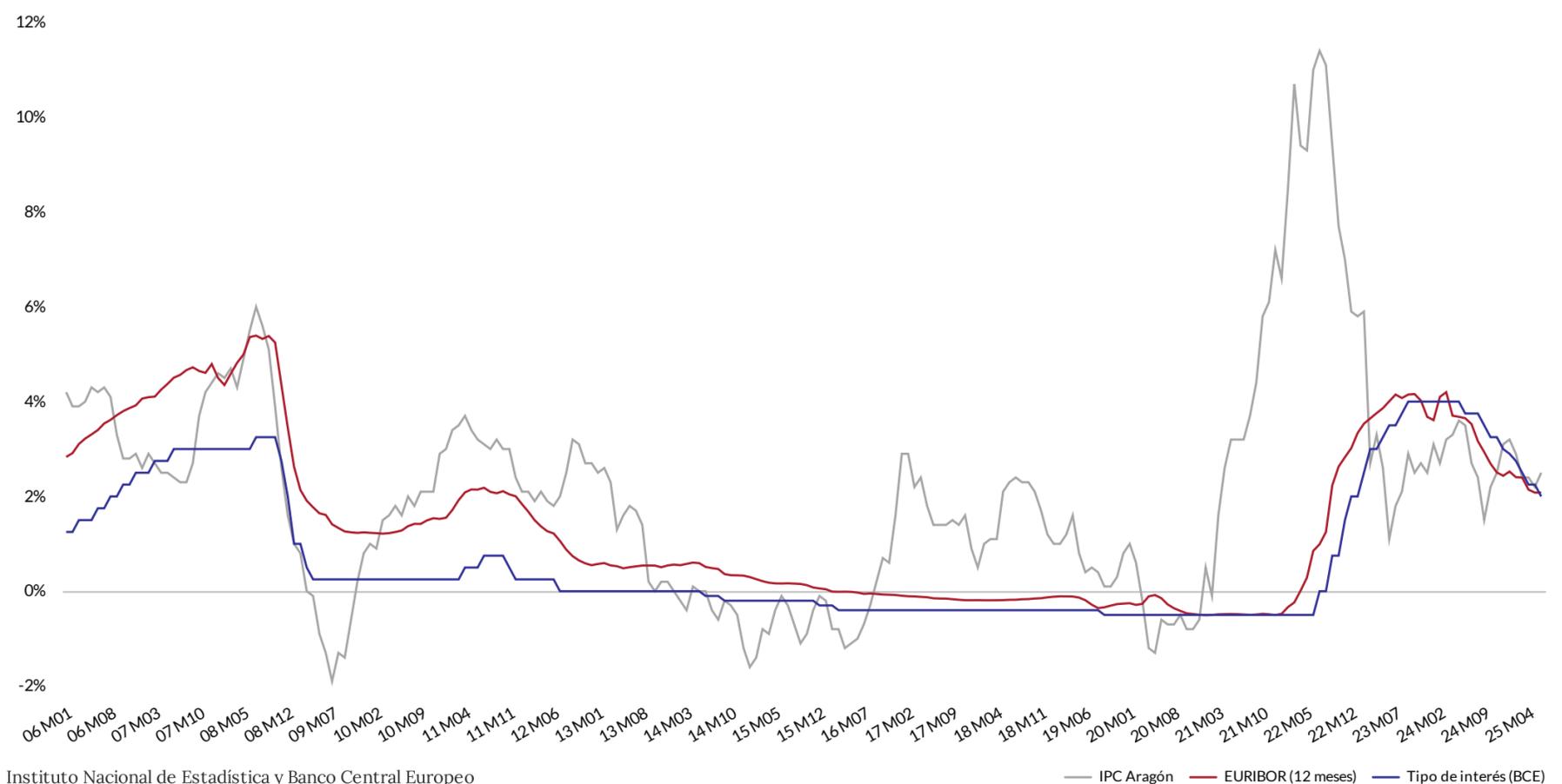


Entorno socioeconómico

Inflación y tipos de interés

PERIODO	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
25 M06	2,5 %	2,08 %	2,00 %
25 M05	2,2 %	2,08 %	2,25 %
25 M04	2,4 %	2,14 %	2,25 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)

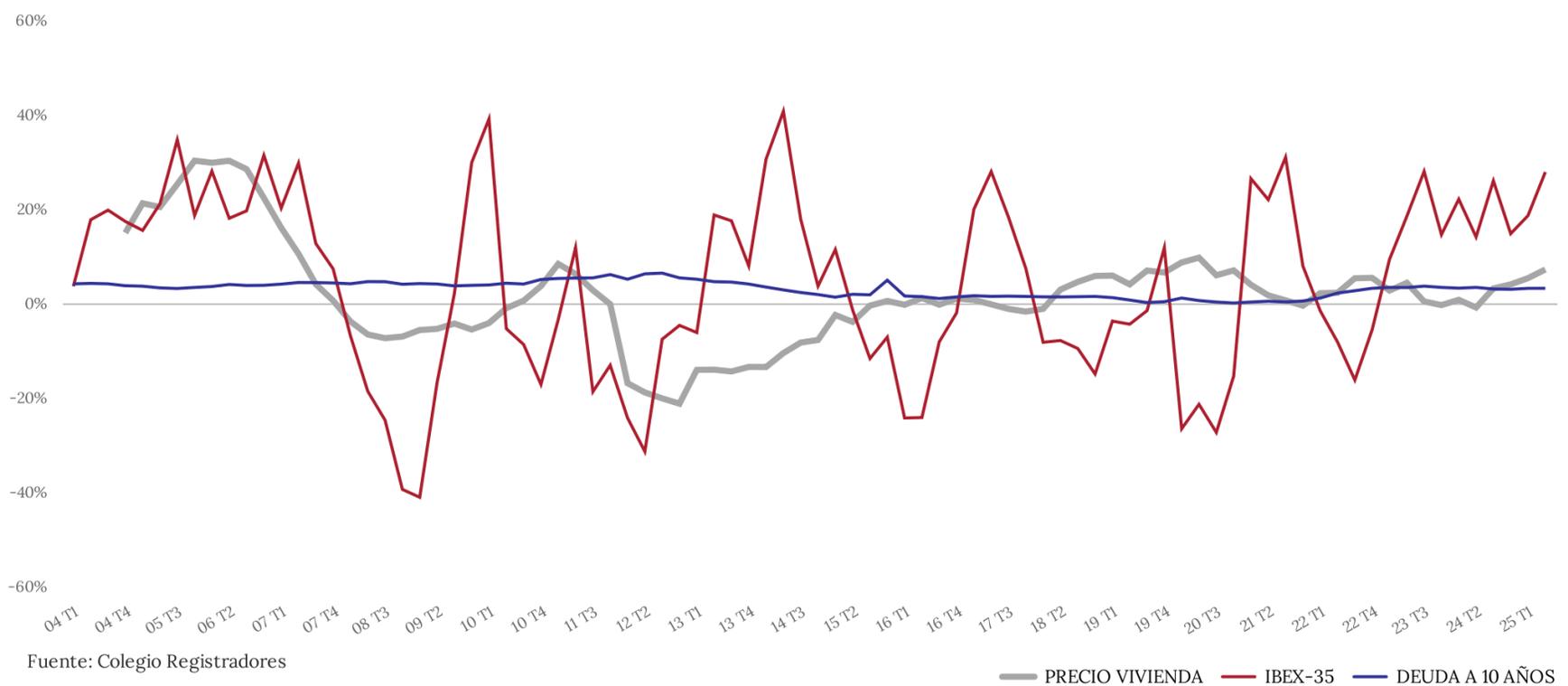


Entorno socioeconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	7,19 %	27,85 %	3,20 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m²

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Alquiler

Precio por vivienda

Volumen de mercado

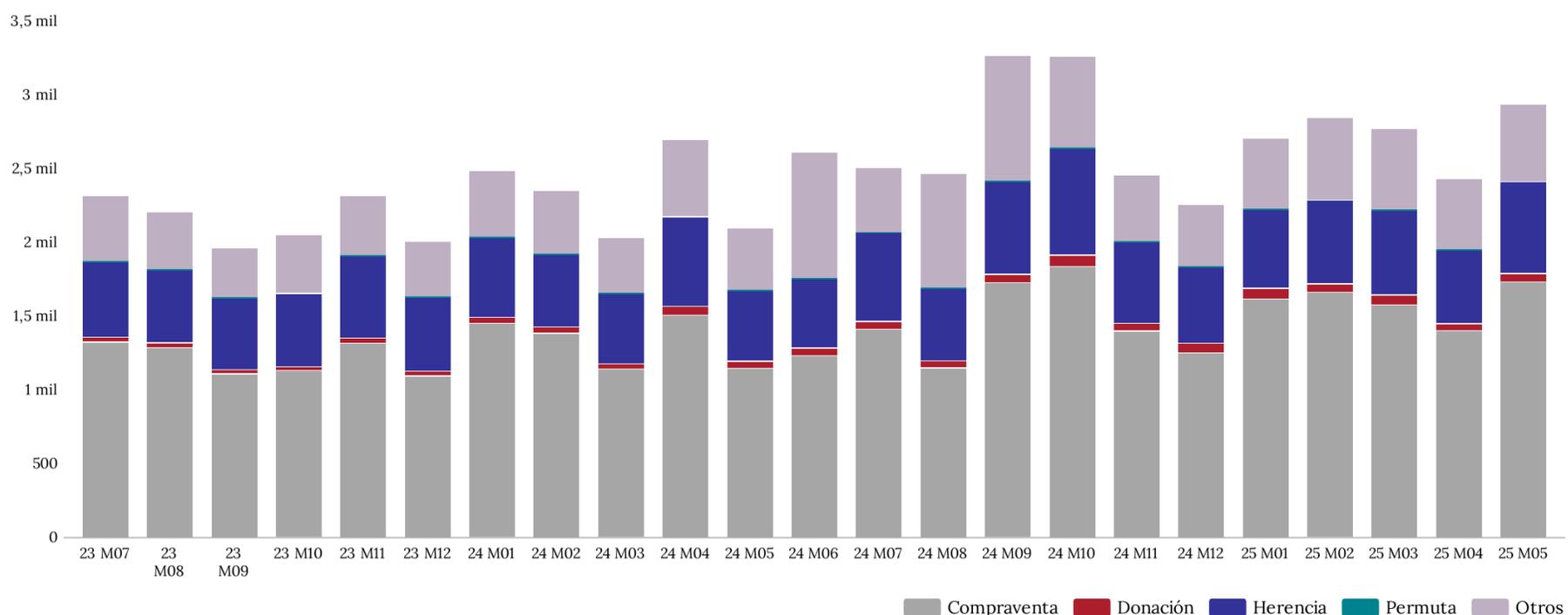
Periodo de posesión

Vivienda

Transmisiones de vivienda

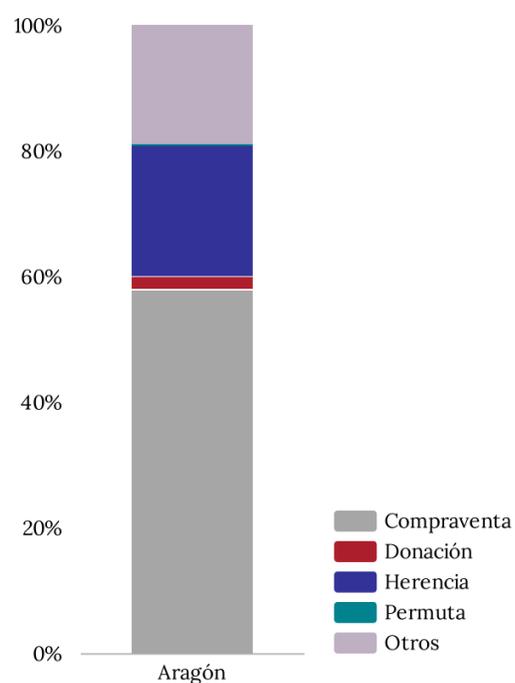
MES	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
25 M05	1.726	55	624	0	526
25 M04	1.395	47	500	2	483
25 M03	1.570	66	576	2	553
25 M02	1.654	59	566	0	562
25 M01	1.610	72	533	1	482
24 M12	1.245	65	515	2	424

Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



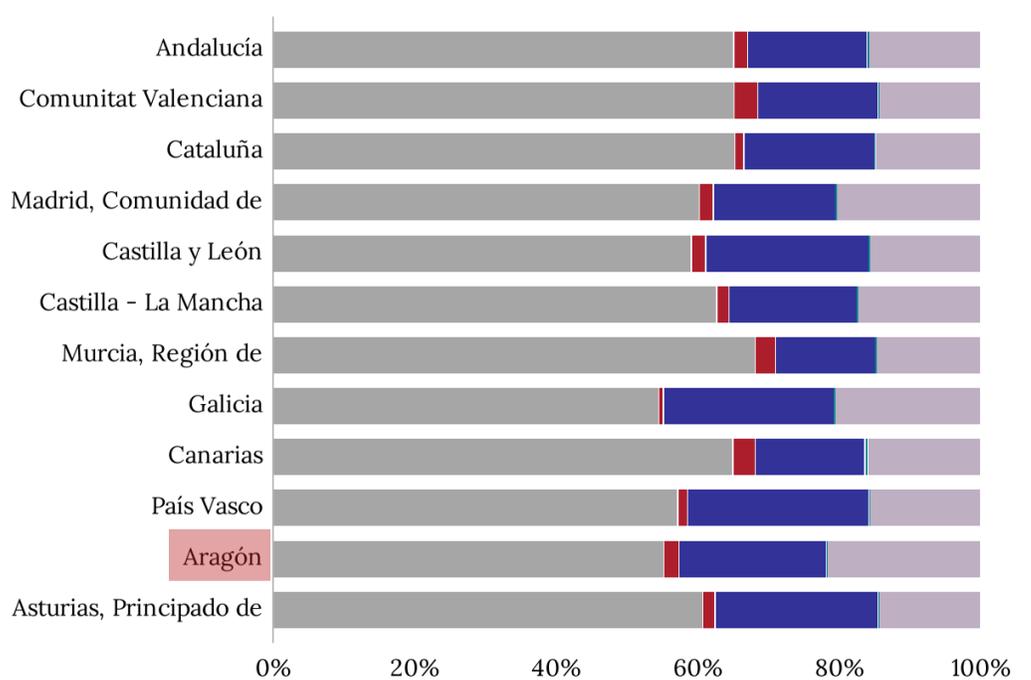
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.

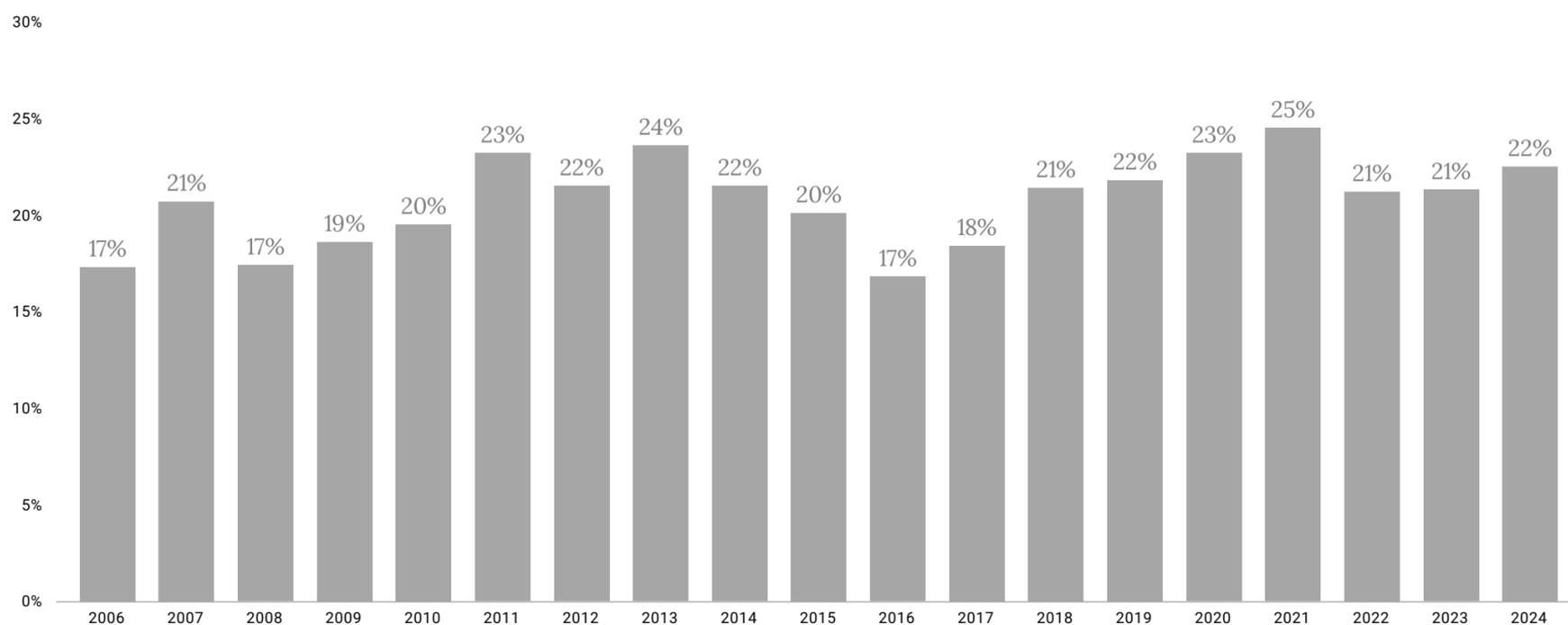


Vivienda

Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2024	77,4%	22,5%

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual

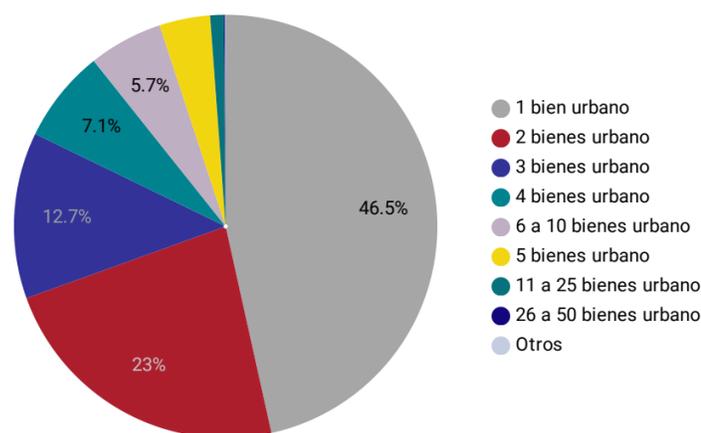


Fuente: Encuesta de condiciones de vida. Instituto Nacional de Estadística

Alquiler o cesión

Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2024	1 bien urbano	431.597	46,5%
2024	2 bienes urbano	213.050	23,0%
2024	3 bienes urbano	117.863	12,7%
2024	4 bienes urbano	65.808	7,1%
2024	6 a 10 bienes urbano	52.482	5,7%
2024	5 bienes urbano	35.963	3,9%
2024	11 a 25 bienes urbano	9.539	1,0%
2024	26 a 50 bienes urbano	910	0,1%
2024	Más de 50 bienes urbano	418	0,0%
Total		927.630	100,0%



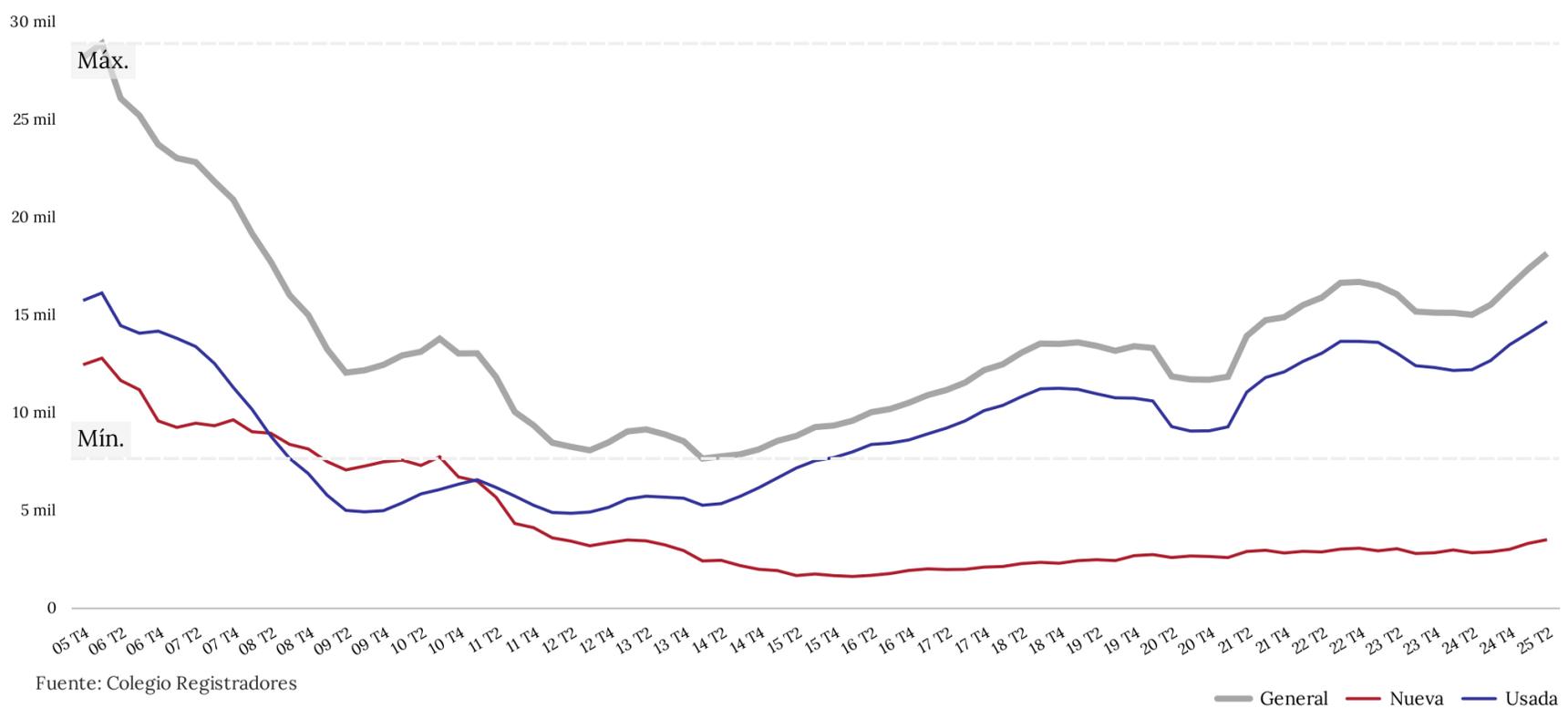
Fuente: Dirección General del Catastro

Vivienda

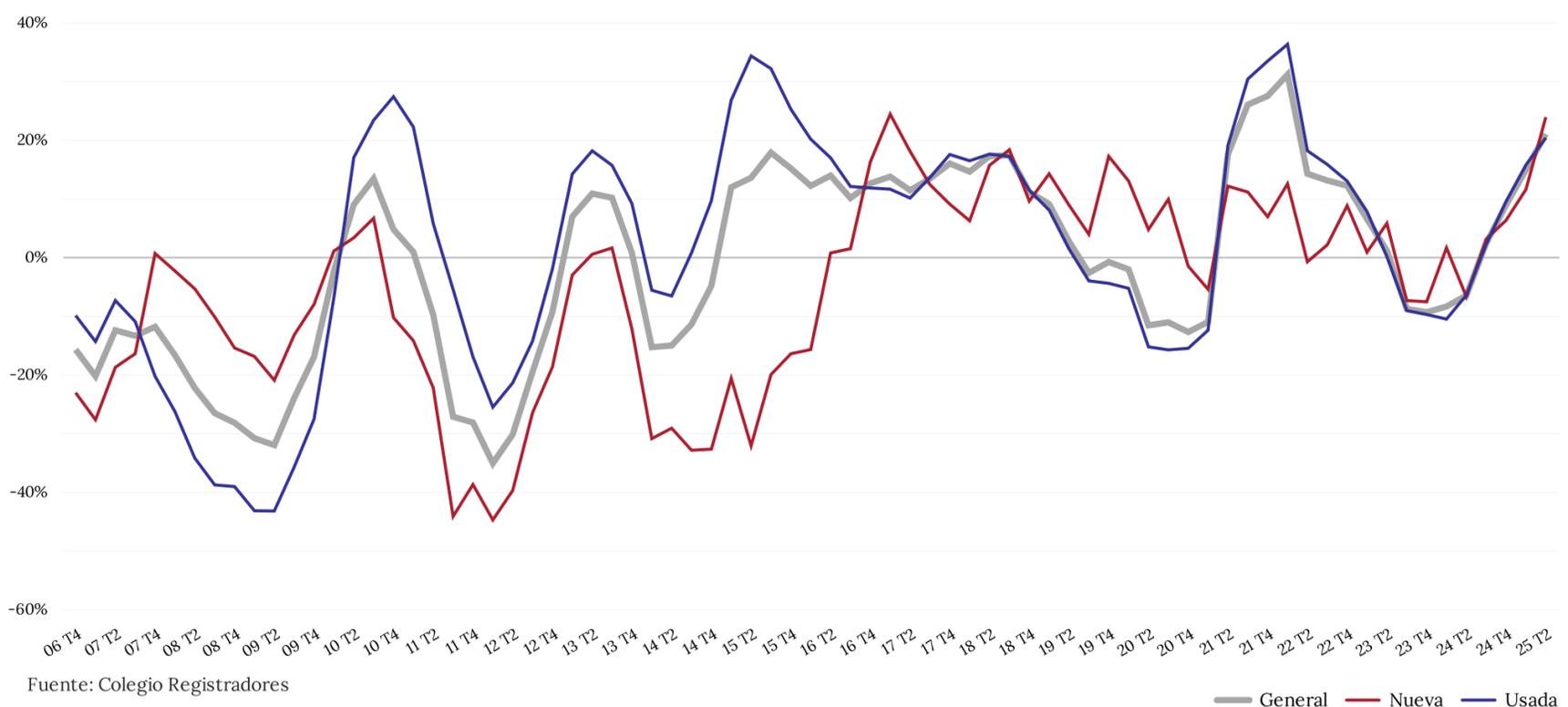
Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	18.126	4,6%	20,9%
Vivienda nueva	3.478	5,7%	23,8%
Vivienda usada	14.648	4,3%	20,3%

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

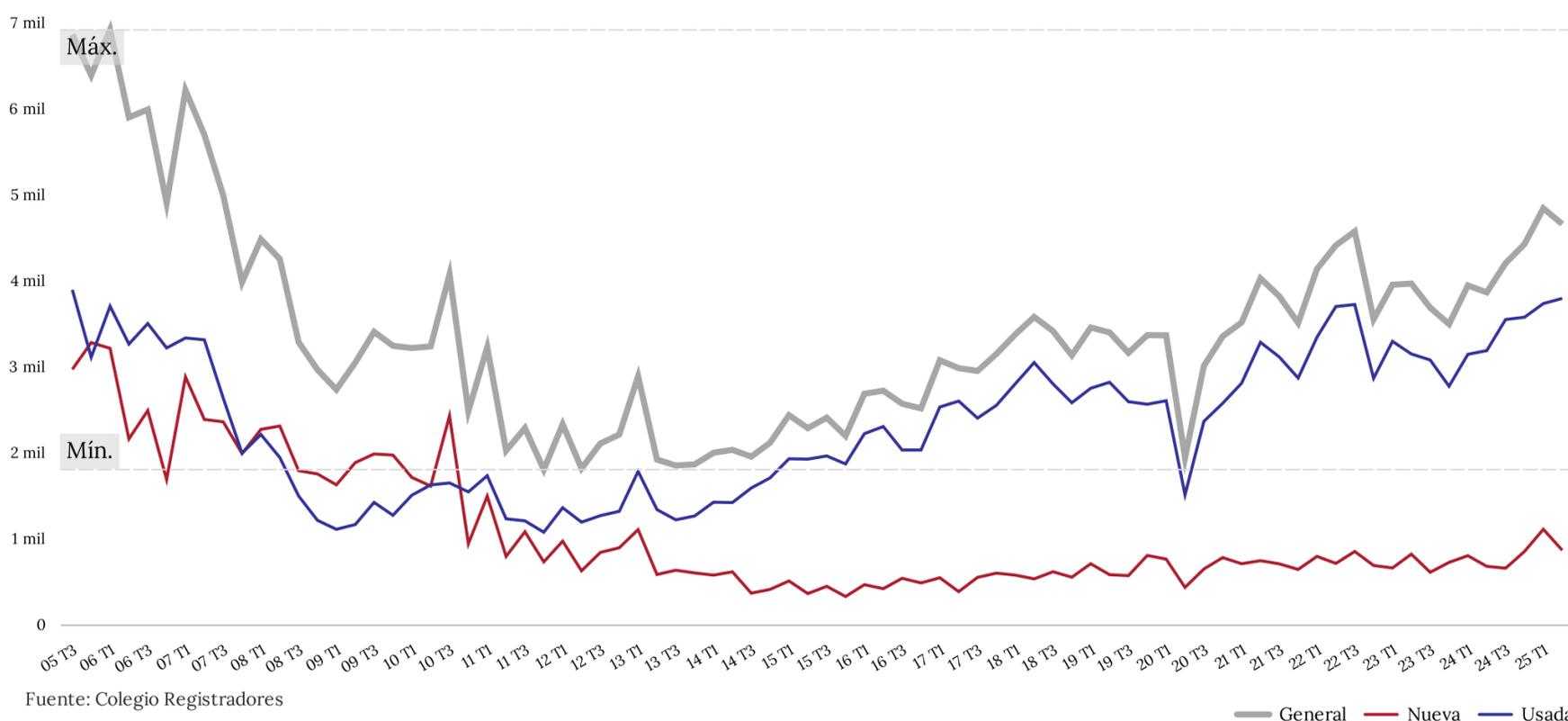


Vivienda

Número de compraventas

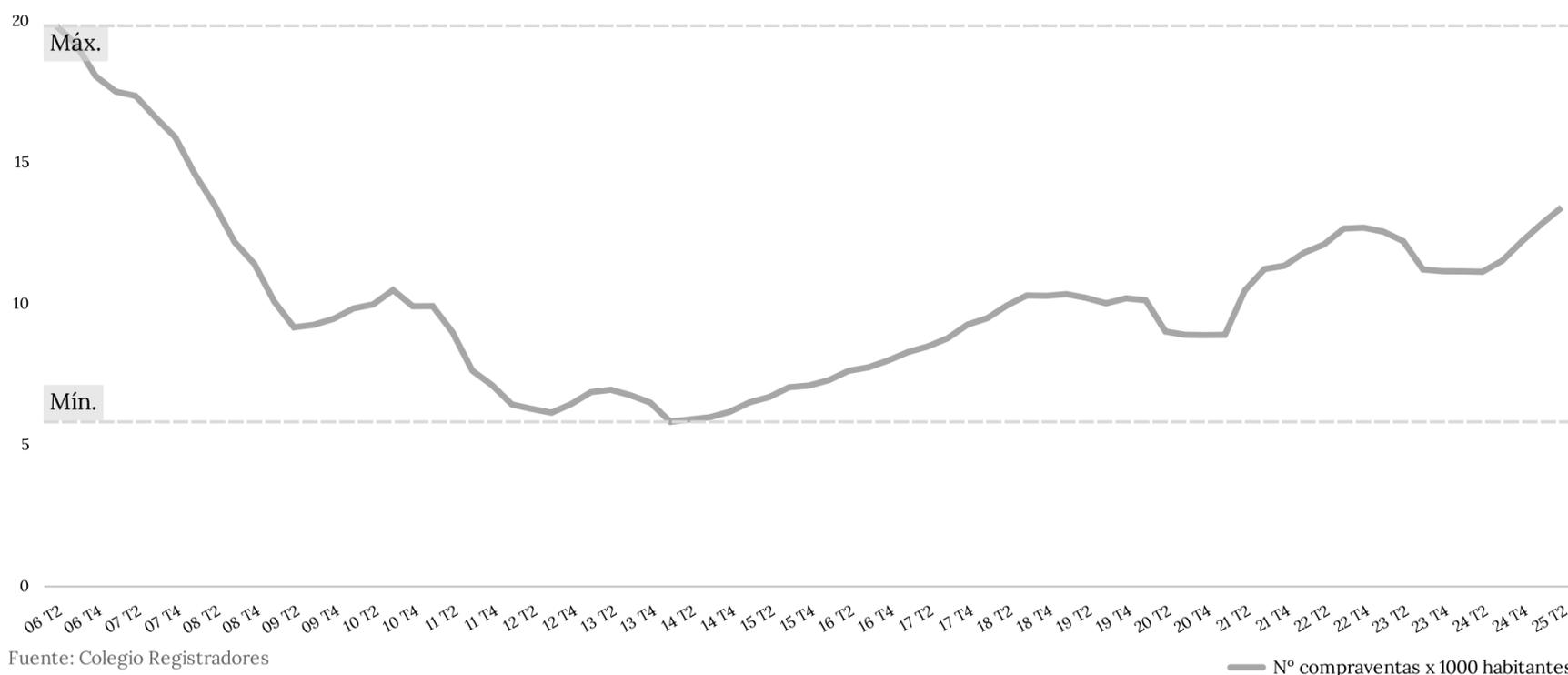
NUM. COMPR. ARAGÓN	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	4.658	-3,8%	20,6%
Vivienda nueva	865	-21,9%	27,8%
Vivienda usada	3.793	1,6%	19,1%

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRAS	POBLACIÓN ARAGÓN	Nº COMPR. x 1000 hab.
18.126	1.354.021	13,39

Nº compraventas por cada mil habitantes



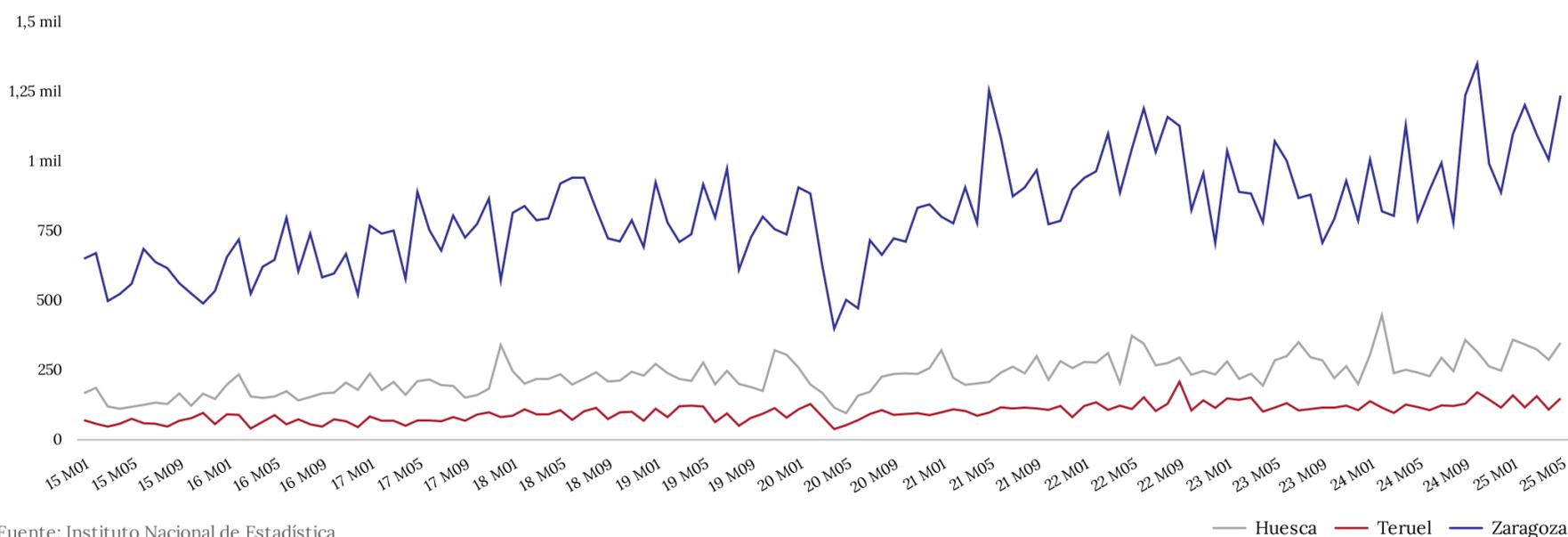
Vivienda

Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO	GENERAL	NUEVA	USADA
Huesca	25 M05	346	69	277
Zaragoza	25 M05	1.234	230	1.004
Teruel	25 M05	146	13	133
Teruel	25 M04	106	9	97
Huesca	25 M04	285	50	235
Zaragoza	25 M04	1.004	172	832
Huesca	25 M03	322	67	255
Zaragoza	25 M03	1.094	254	840
Teruel	25 M03	154	24	130

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

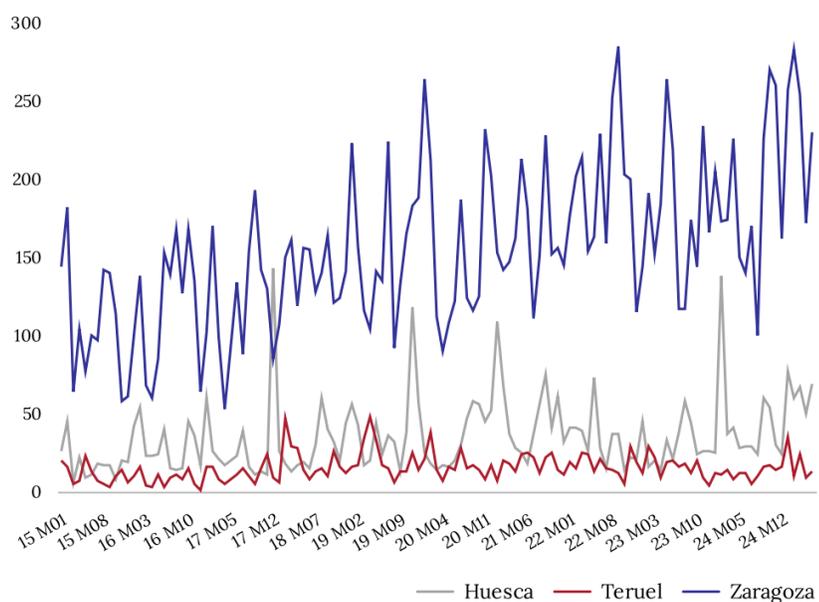
Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

— Huesca — Teruel — Zaragoza

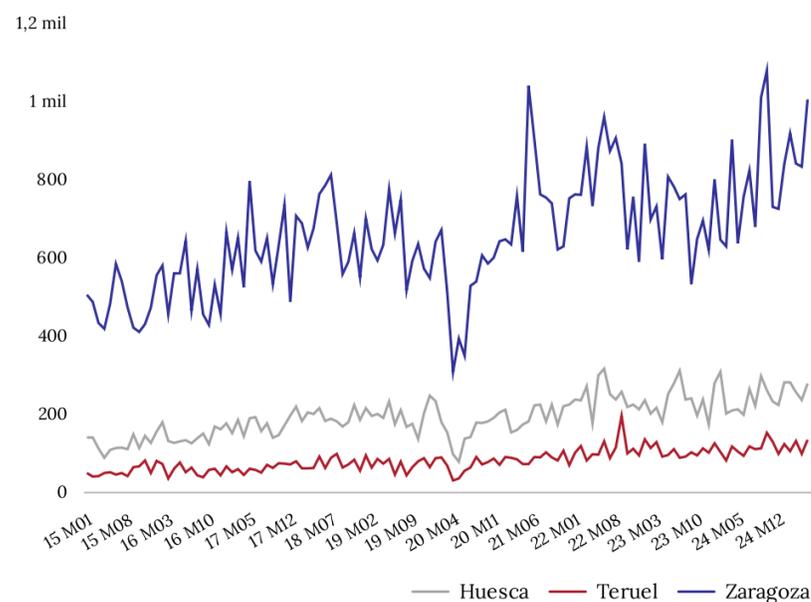
Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

— Huesca — Teruel — Zaragoza

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

— Huesca — Teruel — Zaragoza

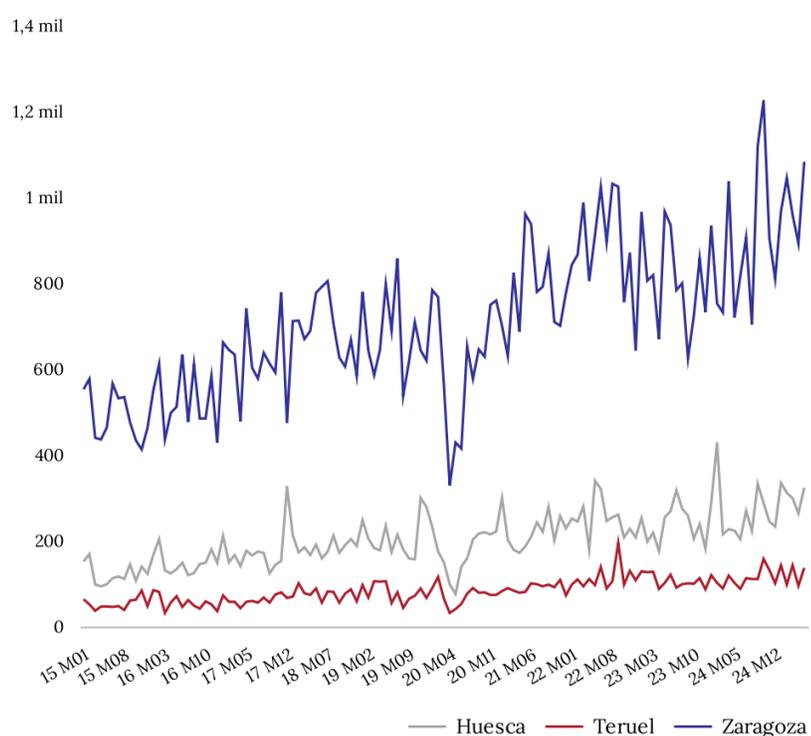
Vivienda

Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Teruel	25 M05	137	9
Zaragoza	25 M05	1.083	151
Huesca	25 M05	324	22
Teruel	25 M04	95	11
Huesca	25 M04	264	21
Zaragoza	25 M04	893	111
Teruel	25 M03	143	11
Huesca	25 M03	299	23
Zaragoza	25 M03	959	135

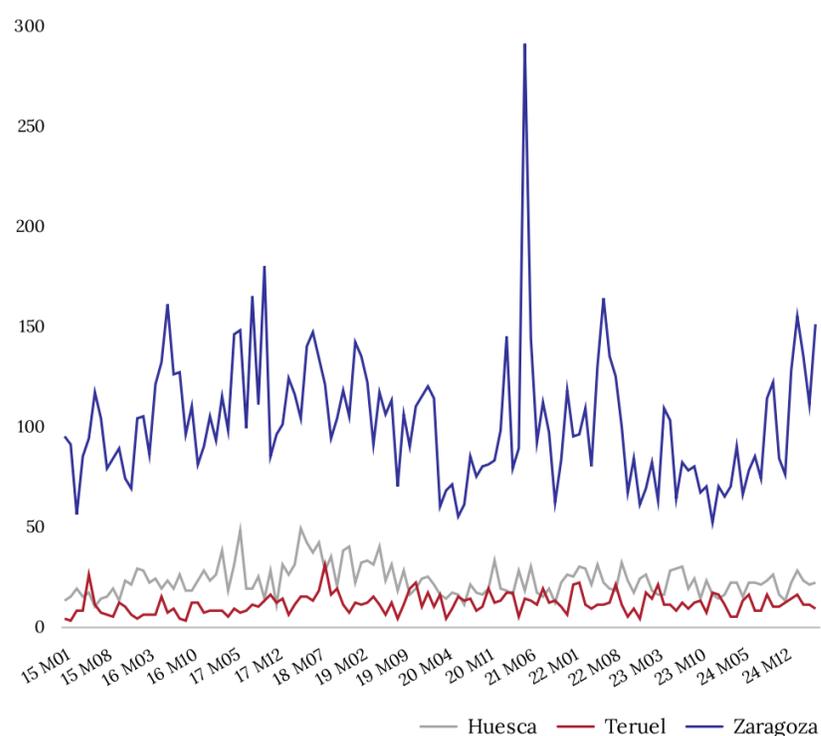
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón



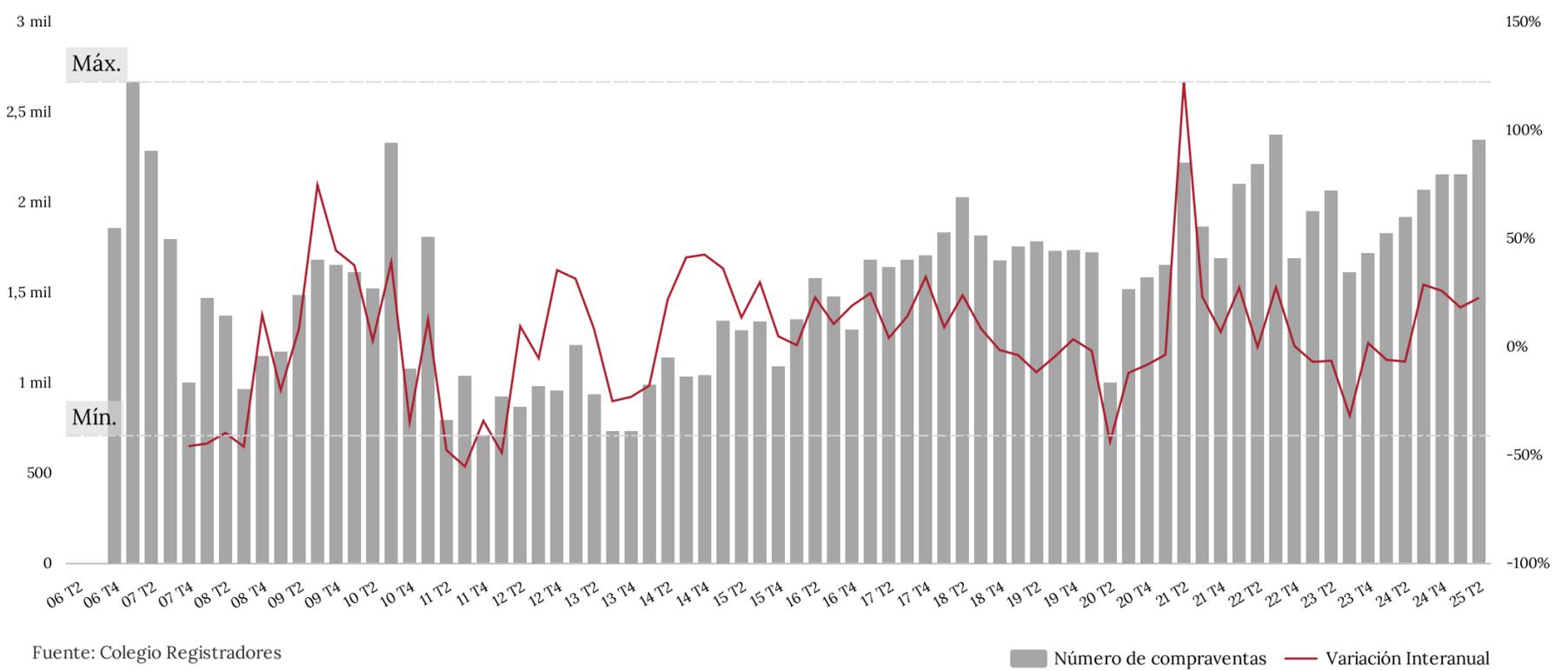
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Vivienda

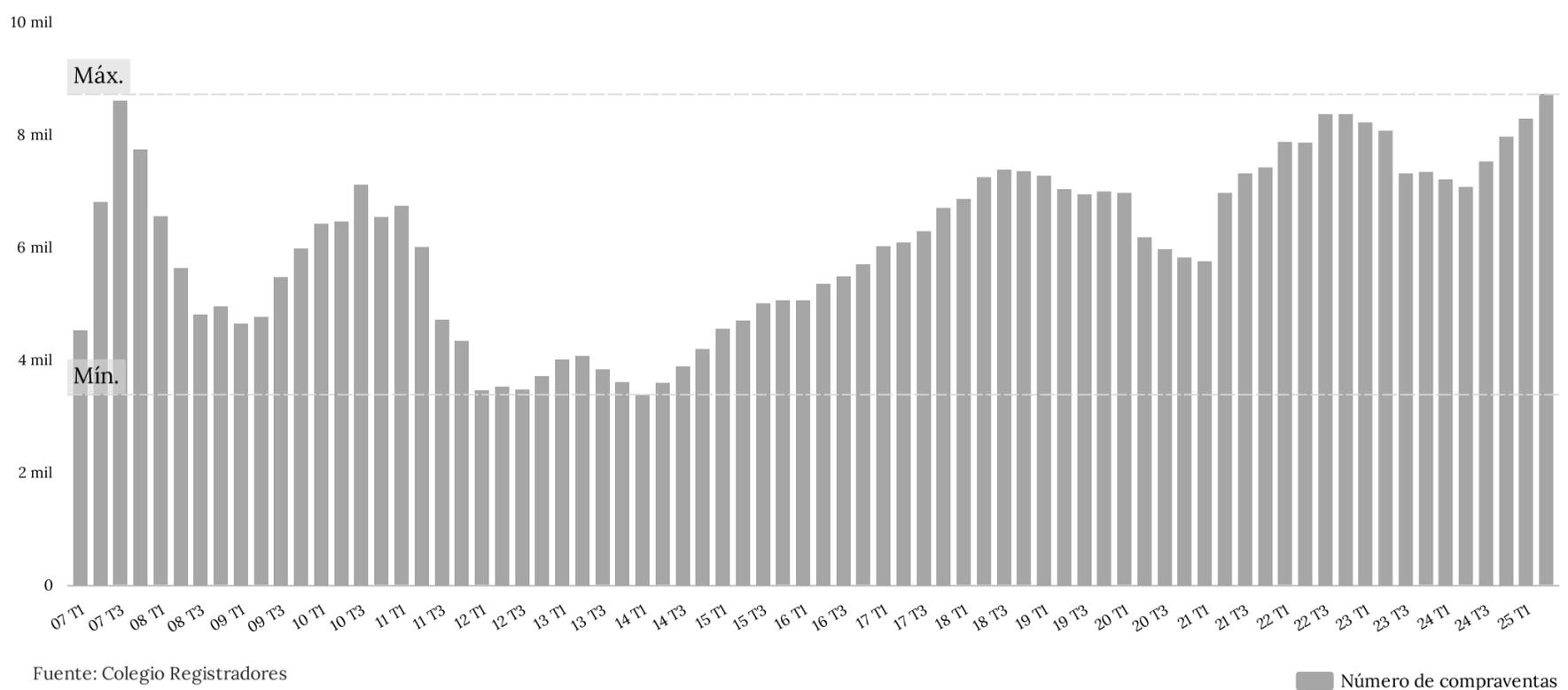
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.343	8,9%	22,3%
Interanual	8.716	5,2%	23,4%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

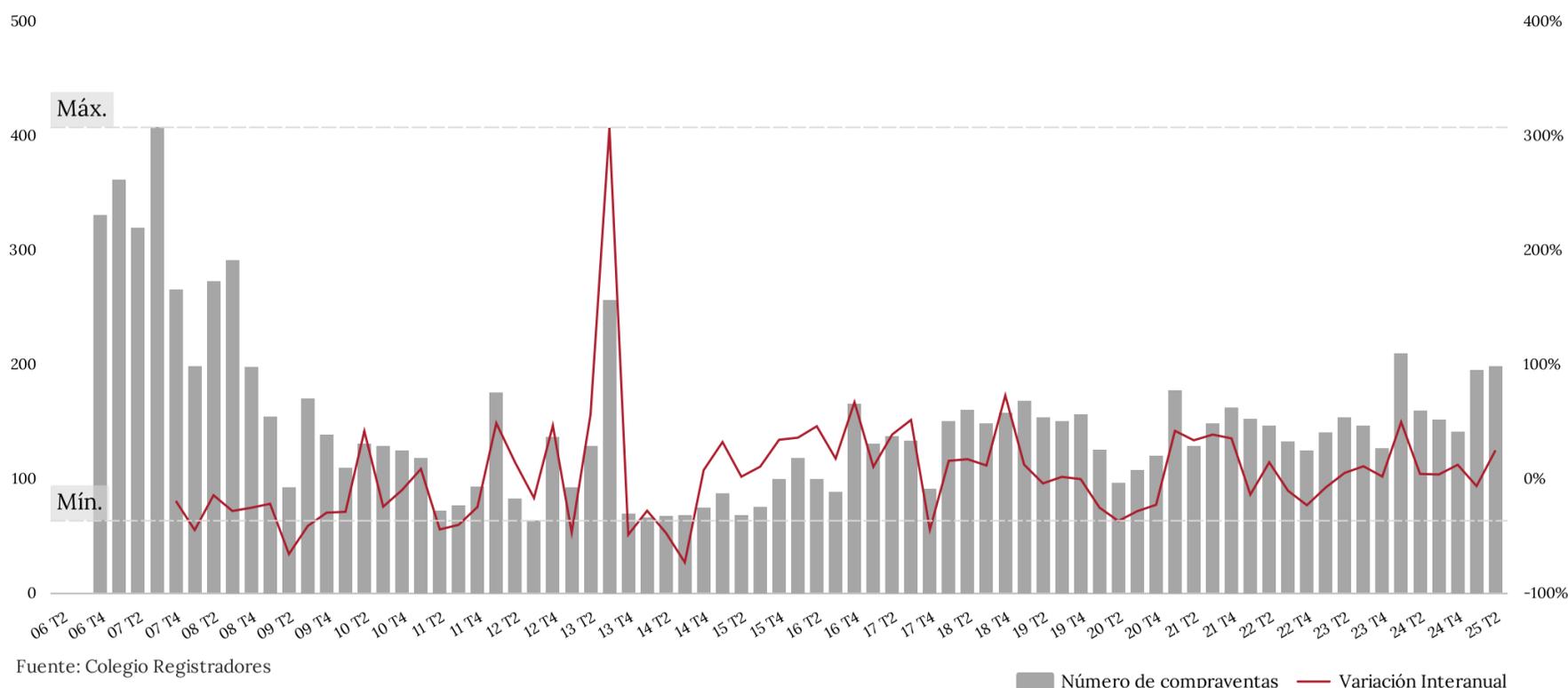


Vivienda

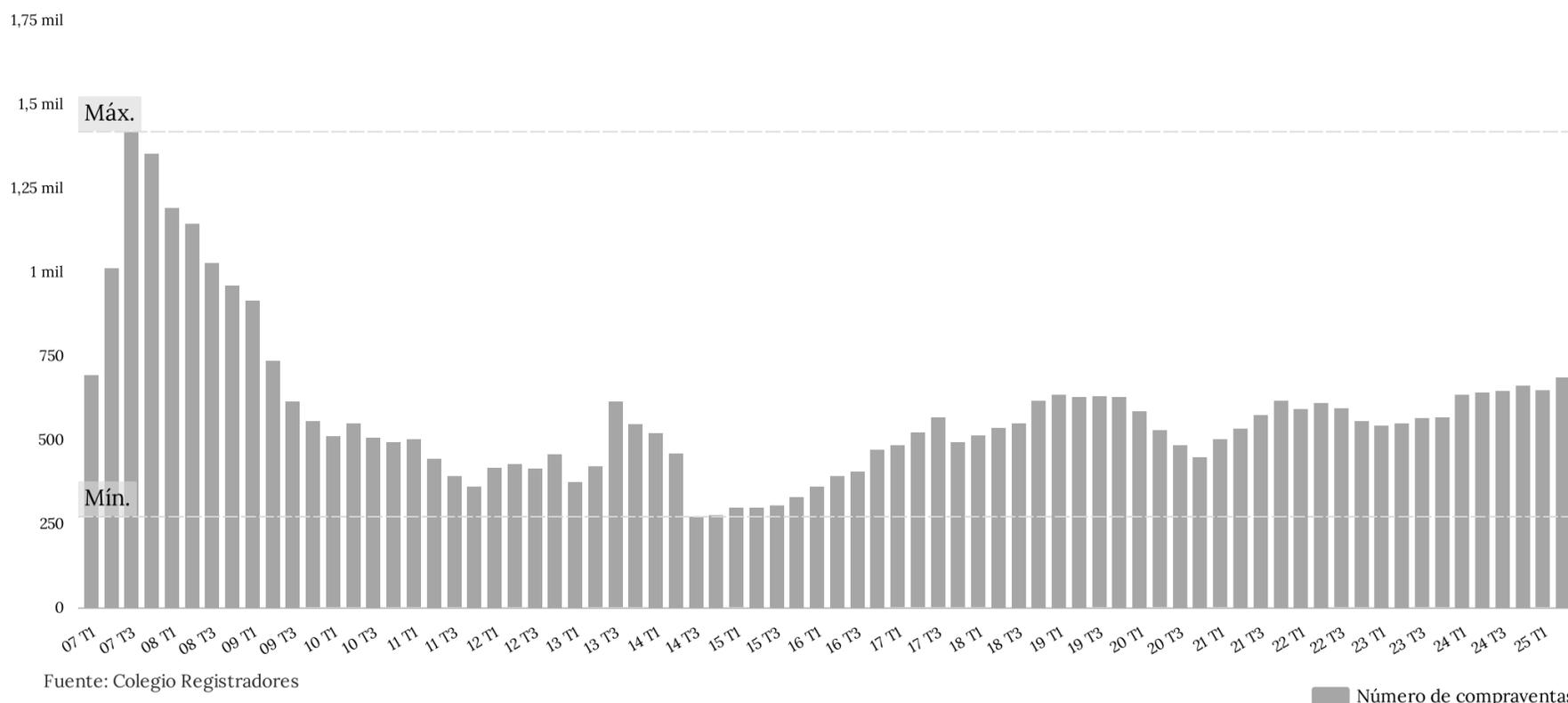
Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	198	1,5%	24,5%
Interanual	685	6,0%	7,0%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

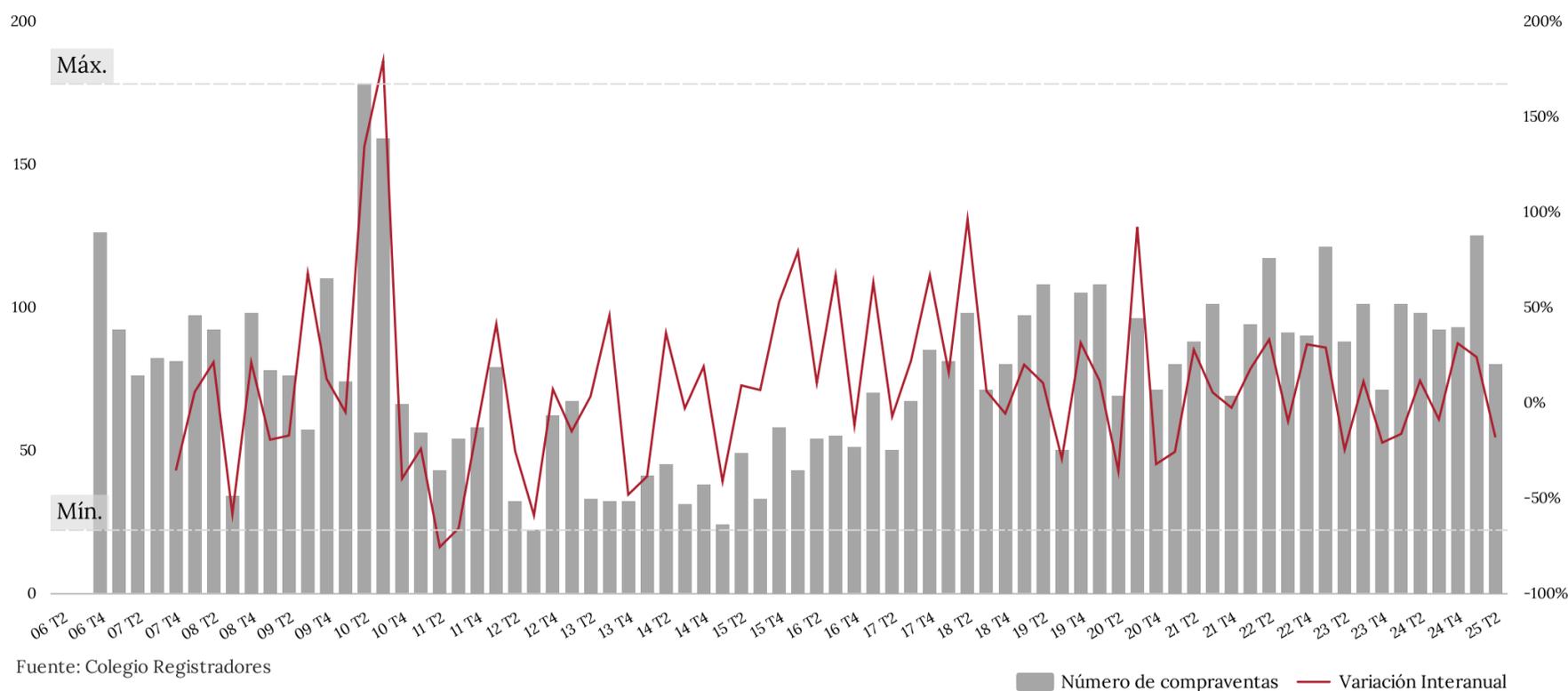


Vivienda

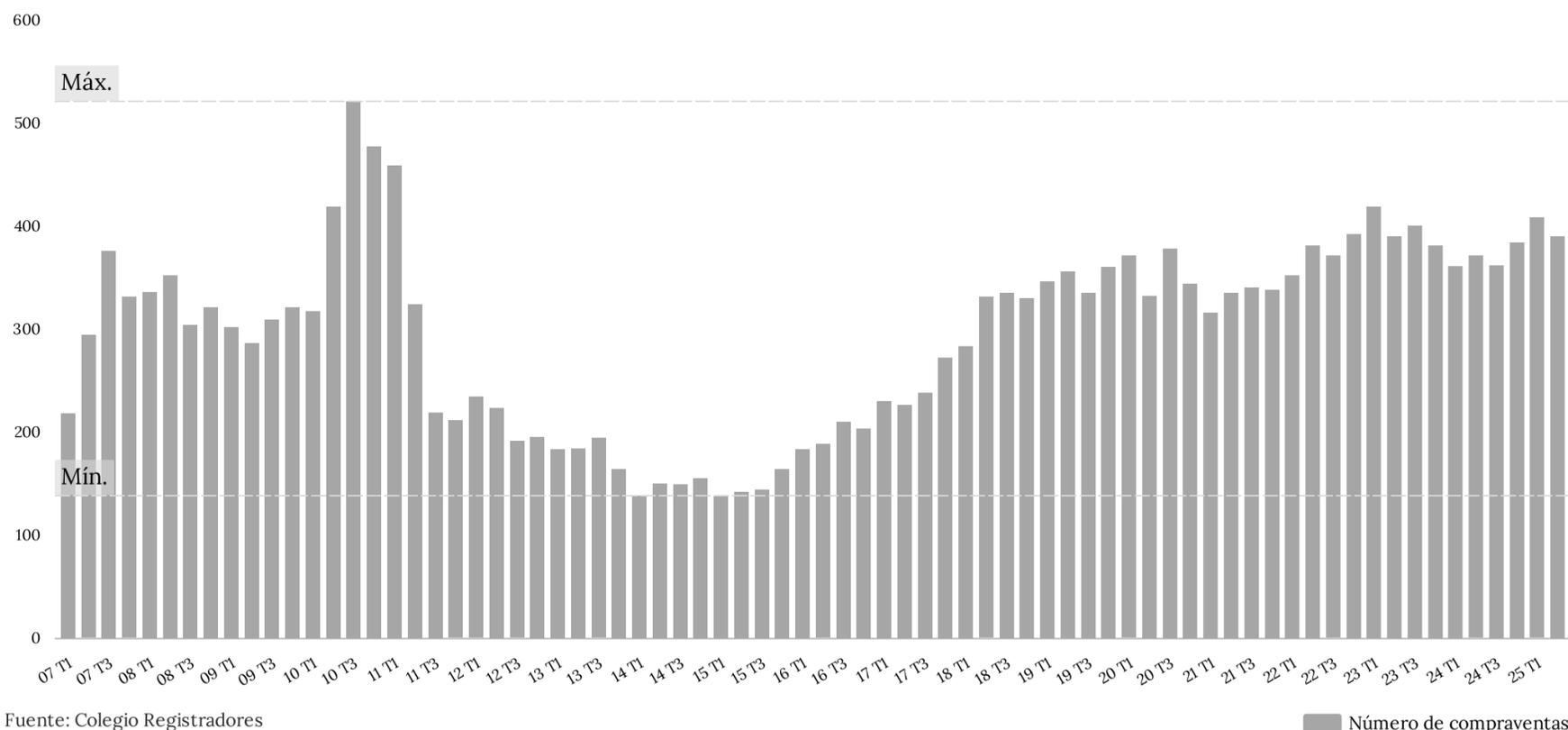
Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	80	-36,0%	-18,4%
Interanual	390	-4,4%	5,1%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

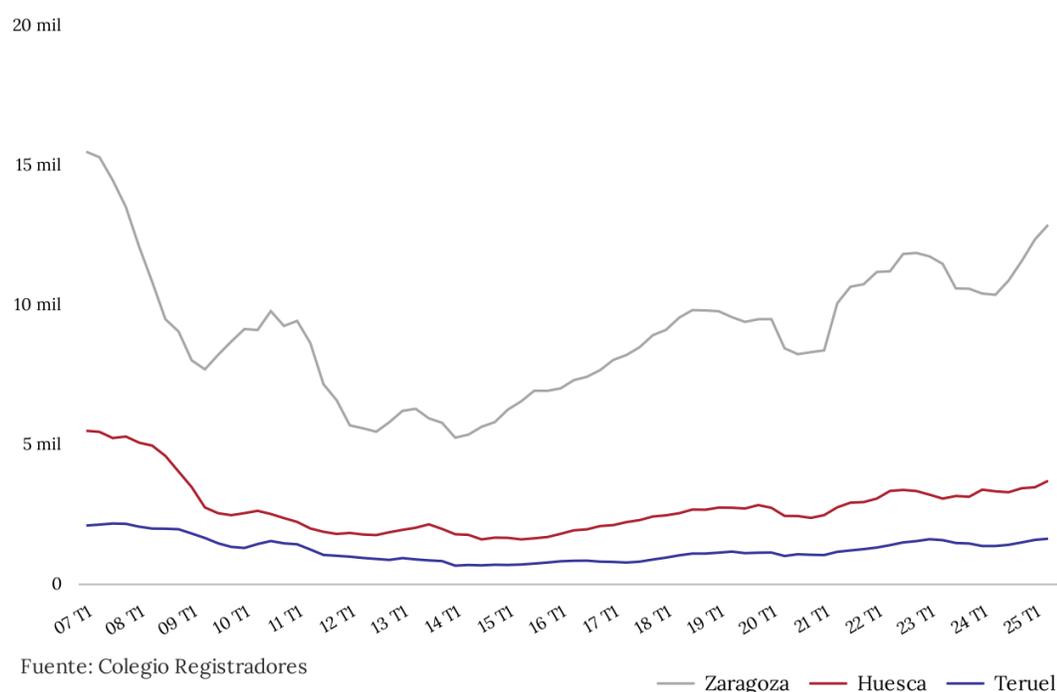


Vivienda

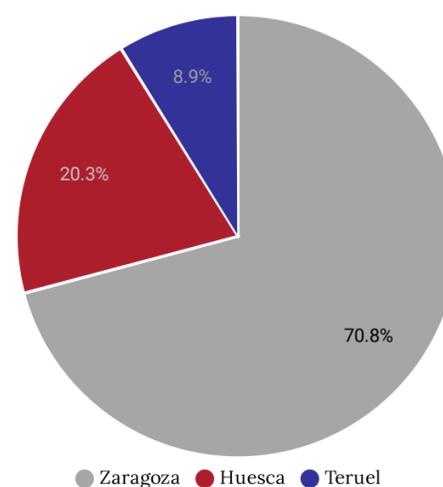
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS	CUOTA
Huesca	3.678	20,3%
Teruel	1.606	8,9%
Zaragoza	12.842	70,8%
Total	18.126	100,0%

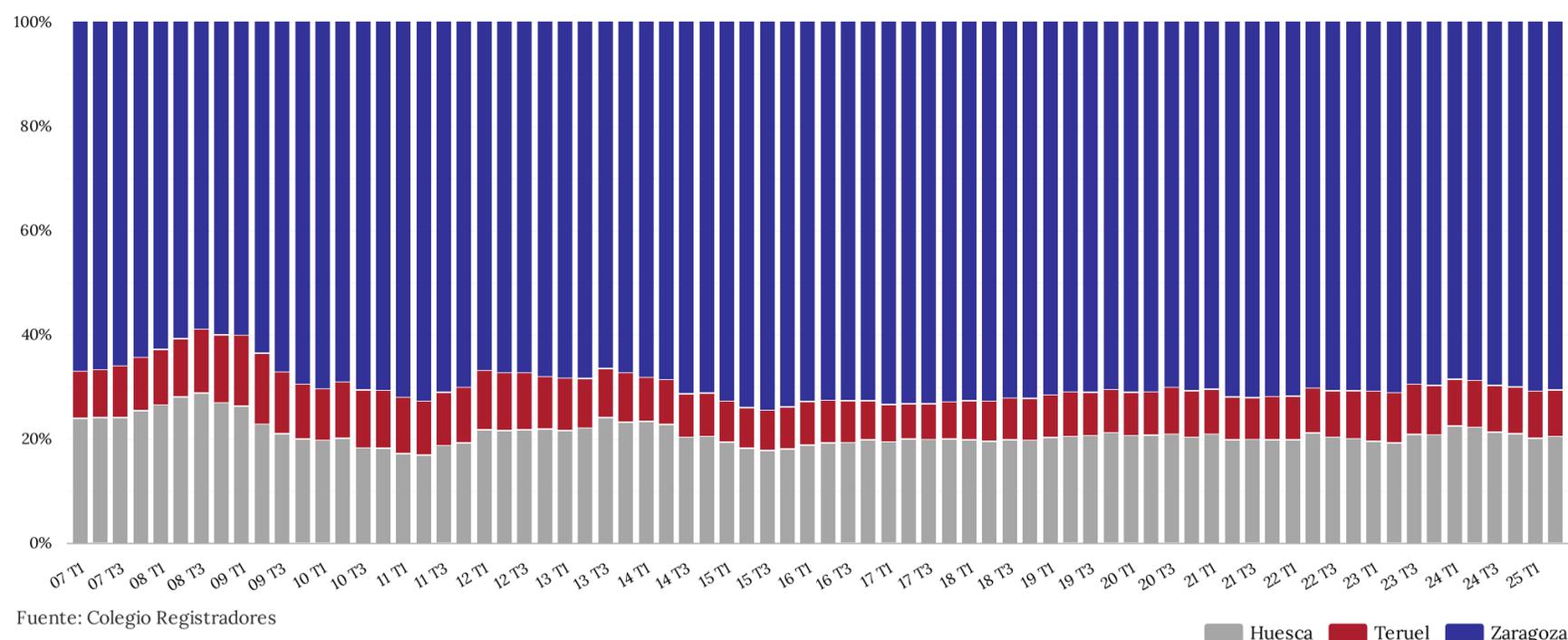
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



Vivienda

Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	8.716	42,3%
Huesca	685	3,3%
Cuarte de Huerva	416	2,0%
Jaca	398	1,9%
Teruel	390	1,9%
Calatayud	358	1,7%
Sabiñánigo	260	1,3%
Utebo	227	1,1%
Alcañiz	225	1,1%
Barbastro	218	1,1%
Monzón	203	1,0%
Ejea de los Caballeros	196	1,0%
Fraga	166	0,8%
Sallent de Gállego	160	0,8%
Muela, La	152	0,7%
Binéfar	144	0,7%
Caspe	128	0,6%
Tarazona	125	0,6%
Cadrete	124	0,6%
Zuera	117	0,6%
Benasque	117	0,6%

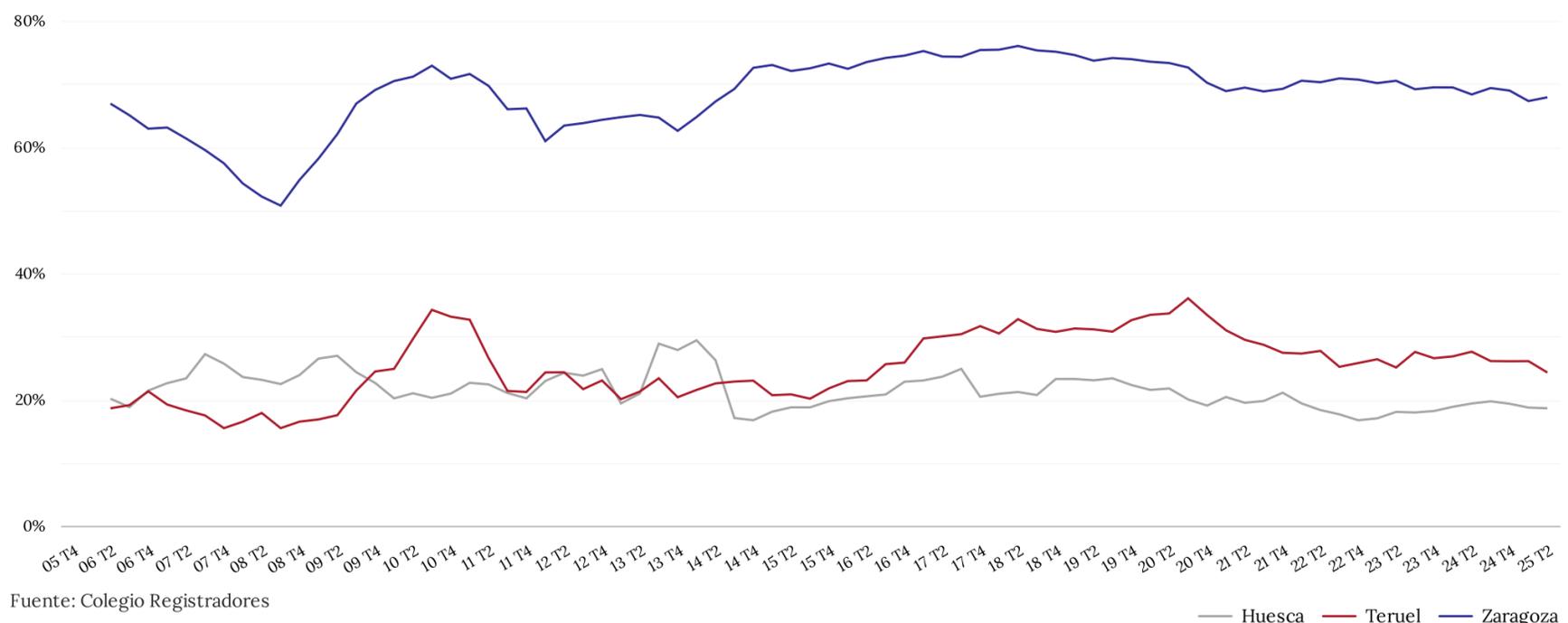
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	8.716	62,5%
Cuarte de Huerva	416	3,0%
Calatayud	358	2,6%
Utebo	227	1,6%
Ejea de los Caballeros	196	1,4%
Muela, La	152	1,1%

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Huesca	685	15,6%
Jaca	398	9,0%
Sabiñánigo	260	5,9%
Barbastro	218	5,0%
Monzón	203	4,6%
Fraga	166	3,8%

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Teruel	390	17,2%
Alcañiz	225	10,0%
Andorra	75	3,3%
Alcalá de la Selva	49	2,2%
Calamocha	46	2,0%
Mora de Rubielos	42	1,9%

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón. Número de compraventas de vivienda

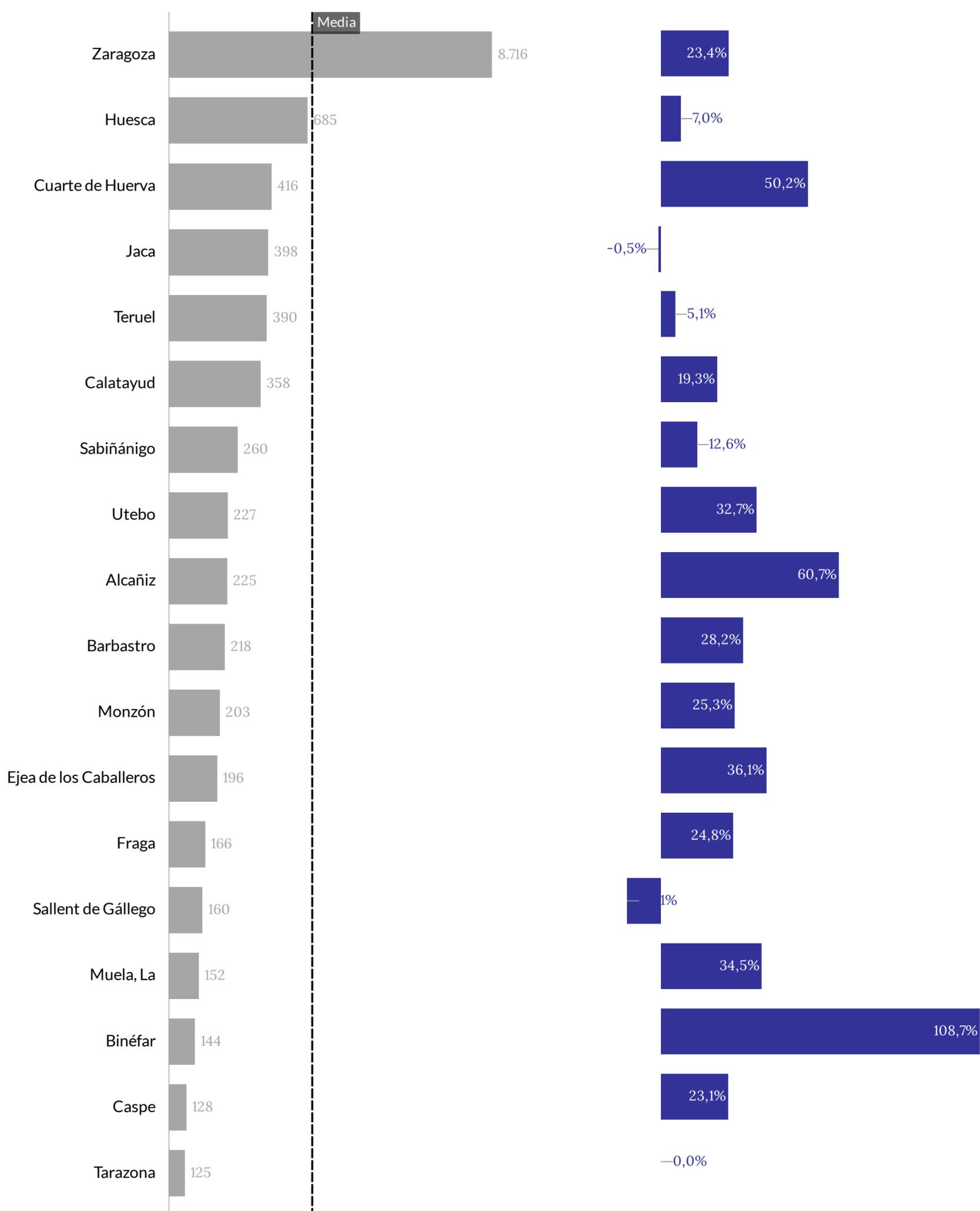


Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

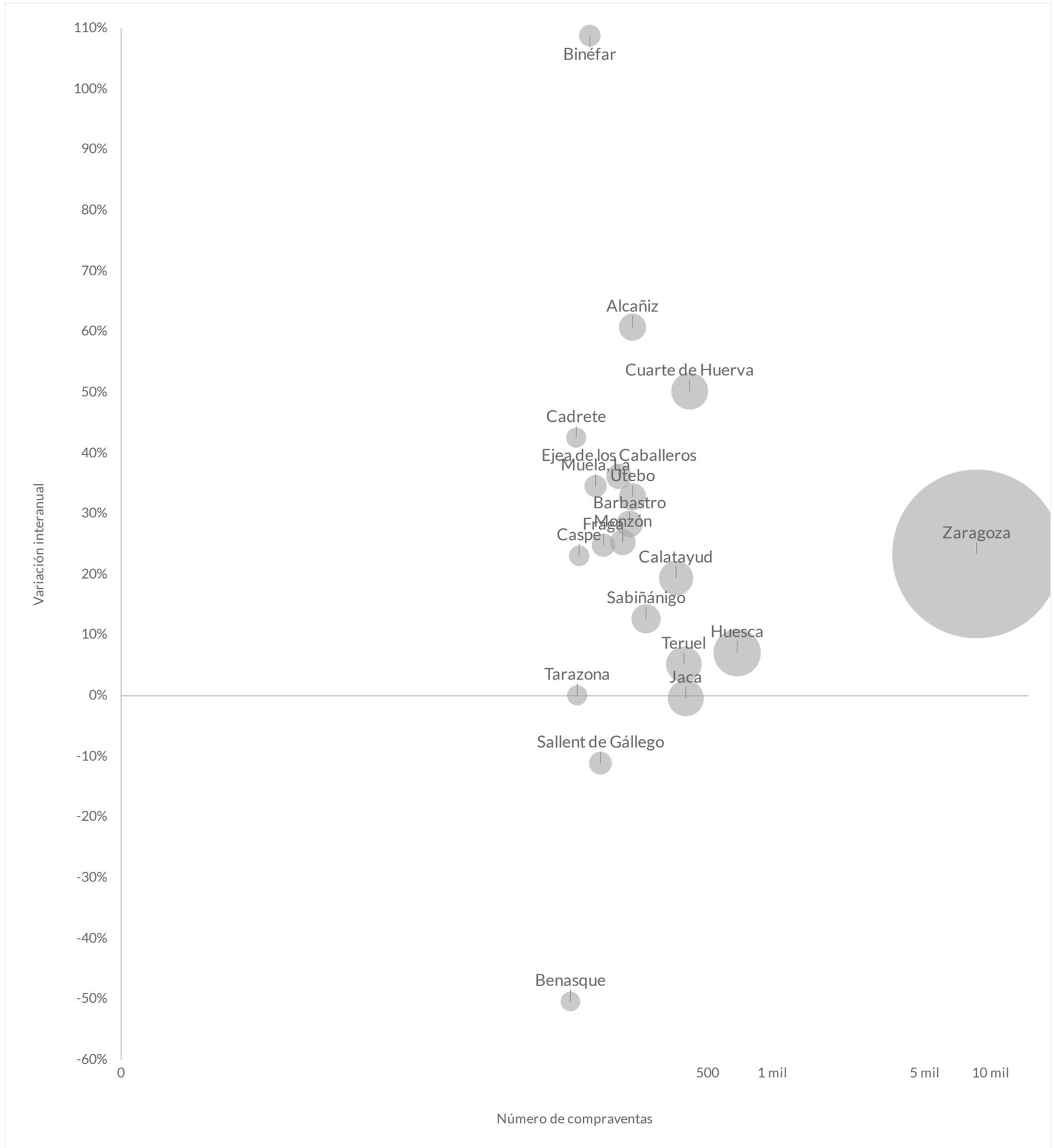
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



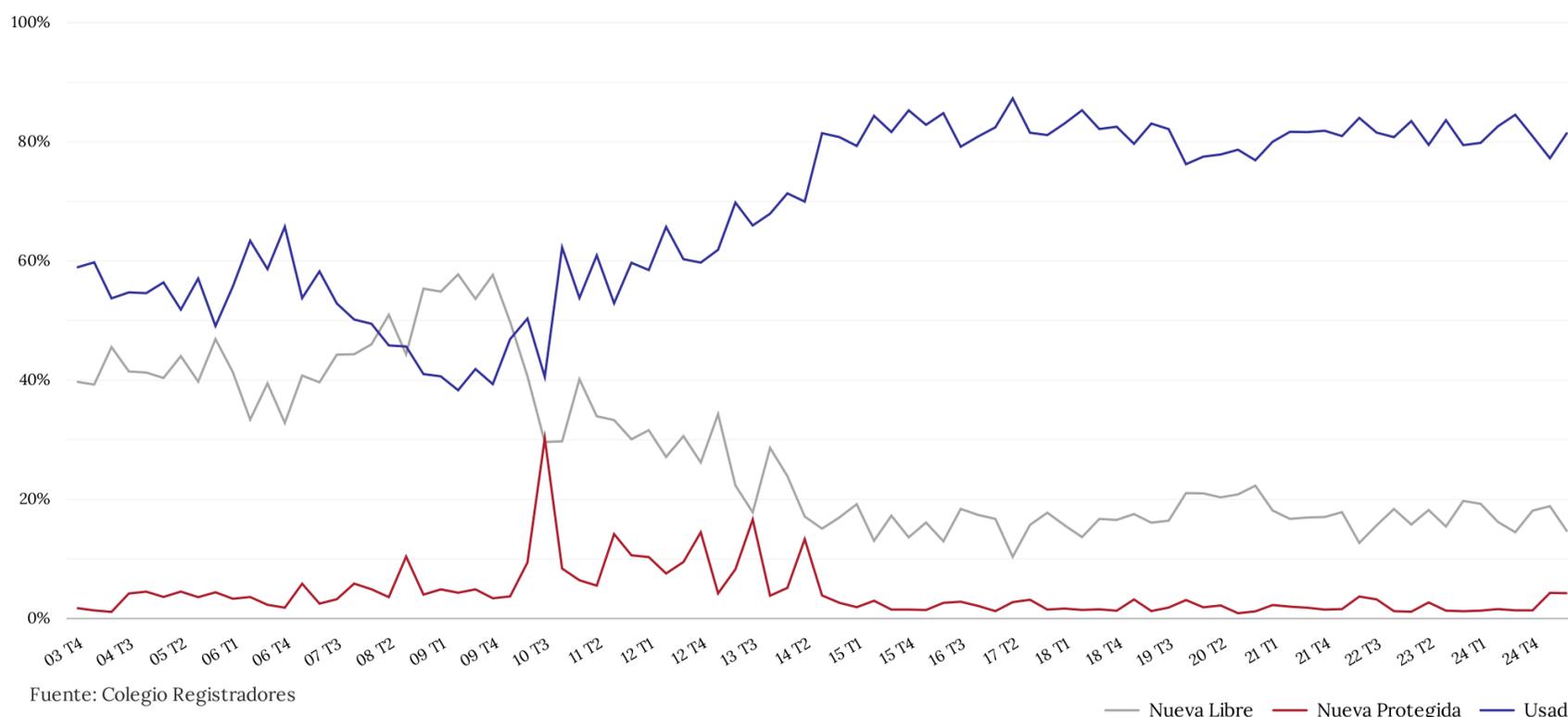
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el segundo trimestre de 2025, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

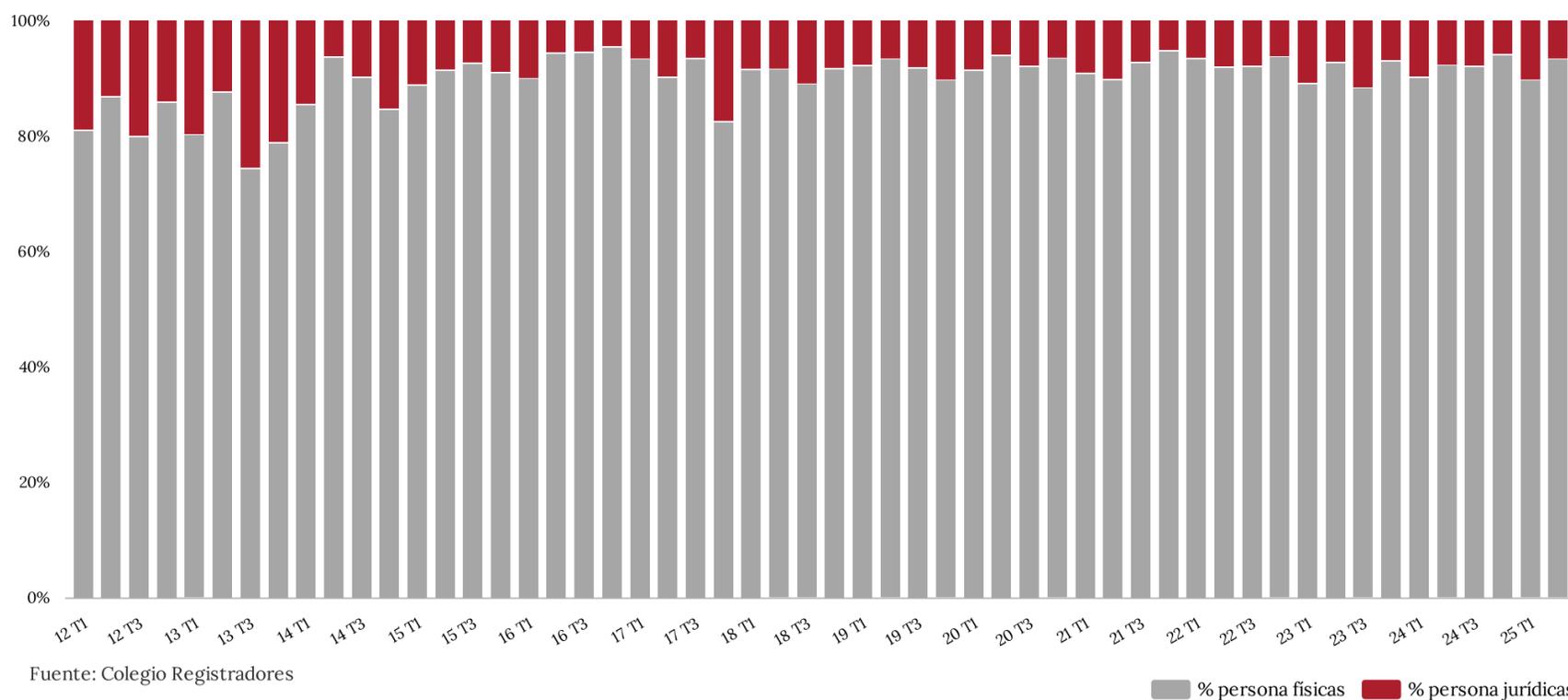
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	14,5%	4,1%	81,4%
Interanual	16,4%	2,8%	80,8%

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

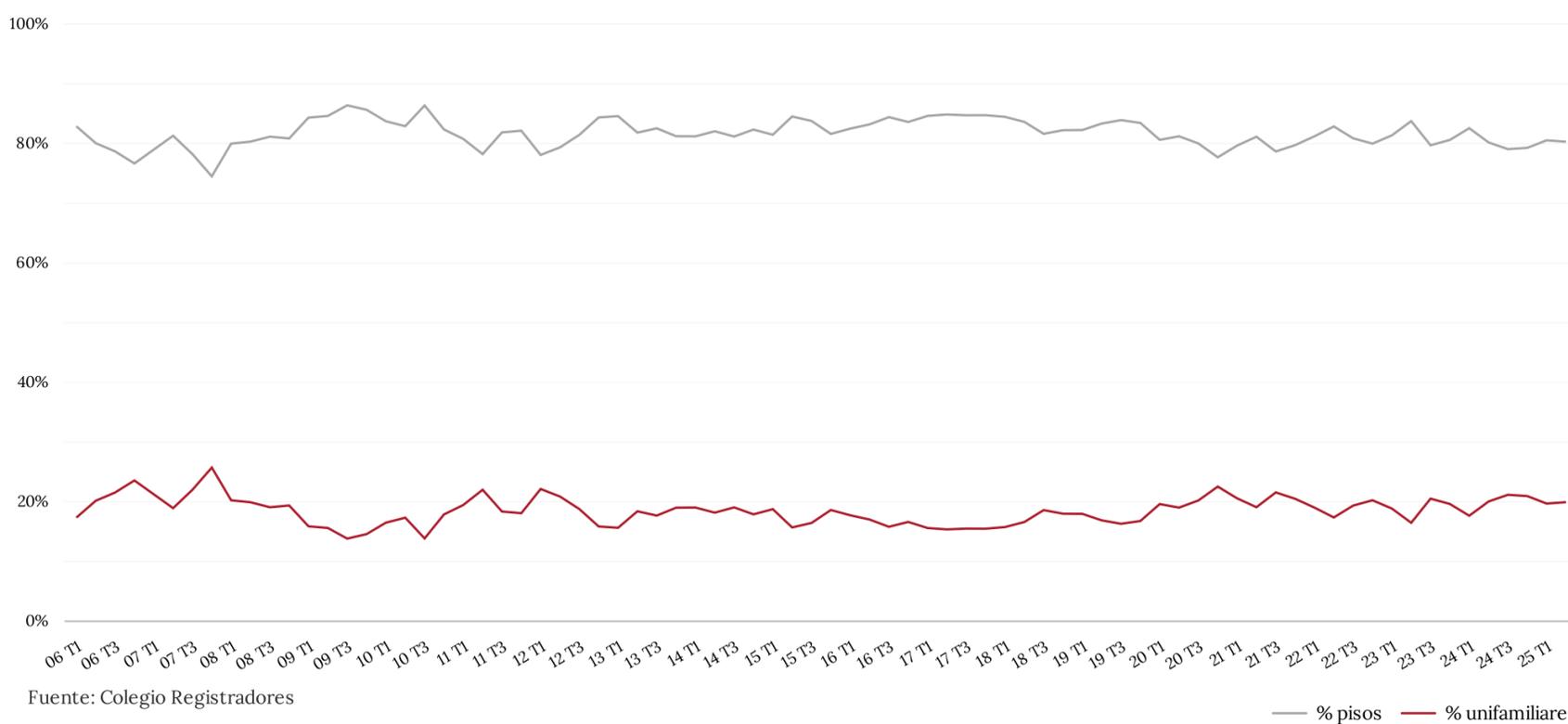


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	80,2%	19,8%

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón

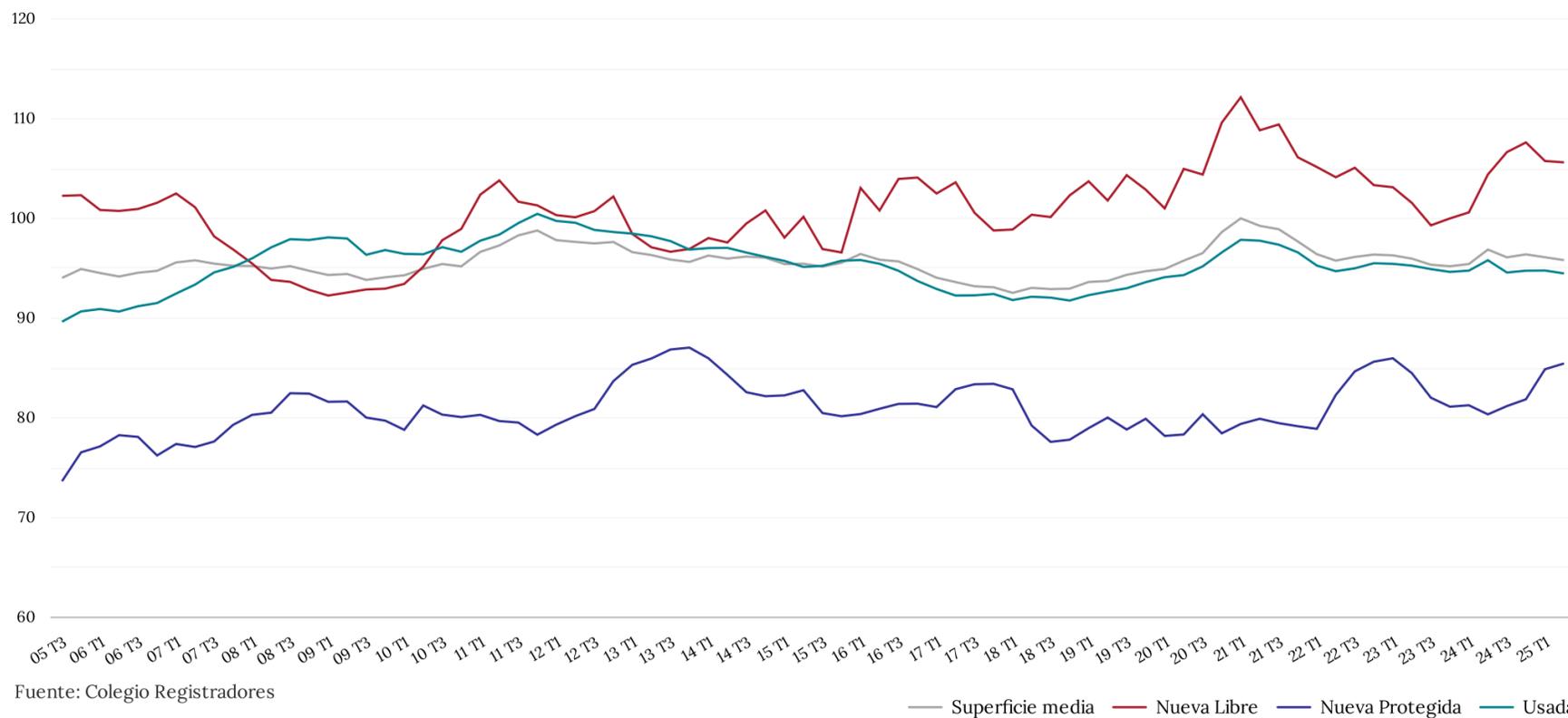


Vivienda

Superficie

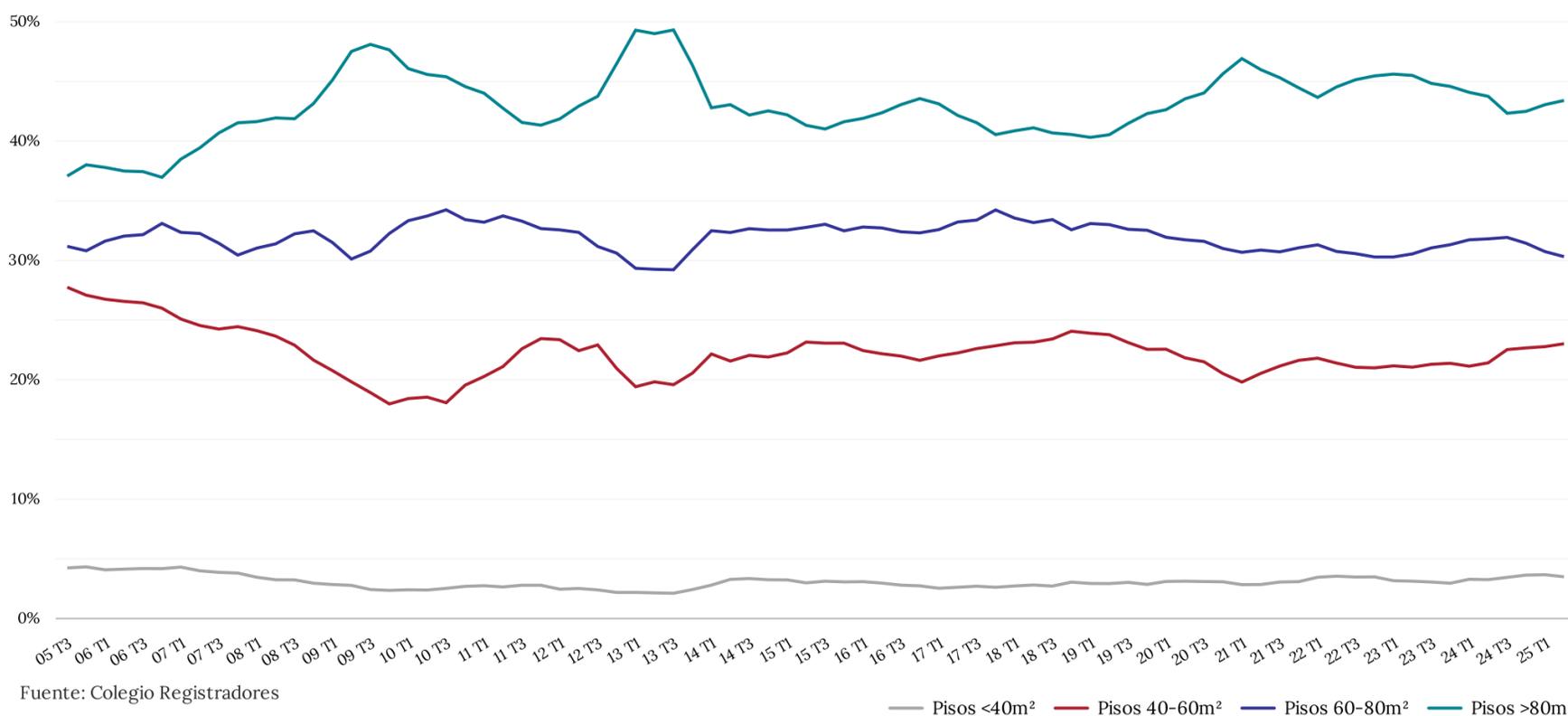
SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m ²	95,74	105,54	85,38	94,41

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m²)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M ²	PISOS 40-60 M ²	PISOS 60-80 M ² ▾	PISOS >80 M ²
Superficie (distribución)	3,4%	23,0%	30,3%	43,3%

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie



Vivienda

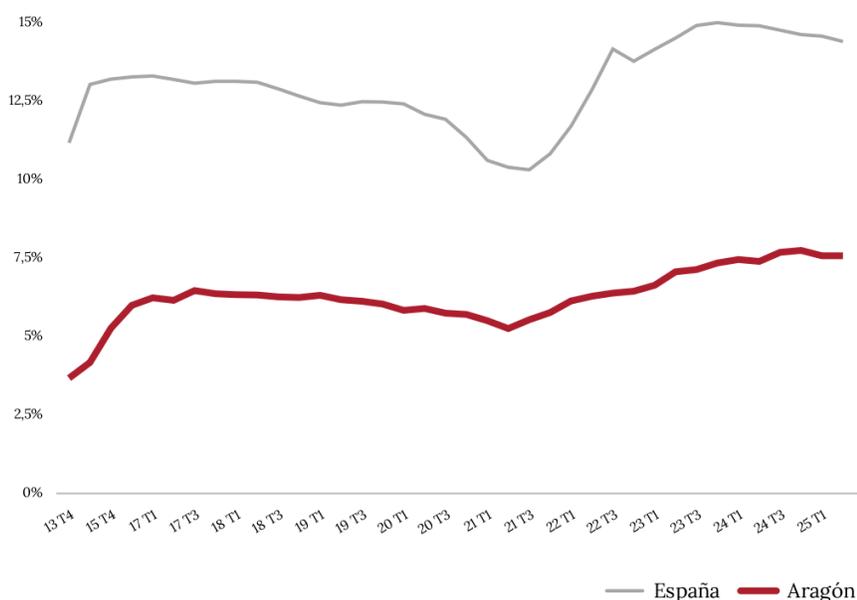
Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	7,6%
Trimestral	7,4%

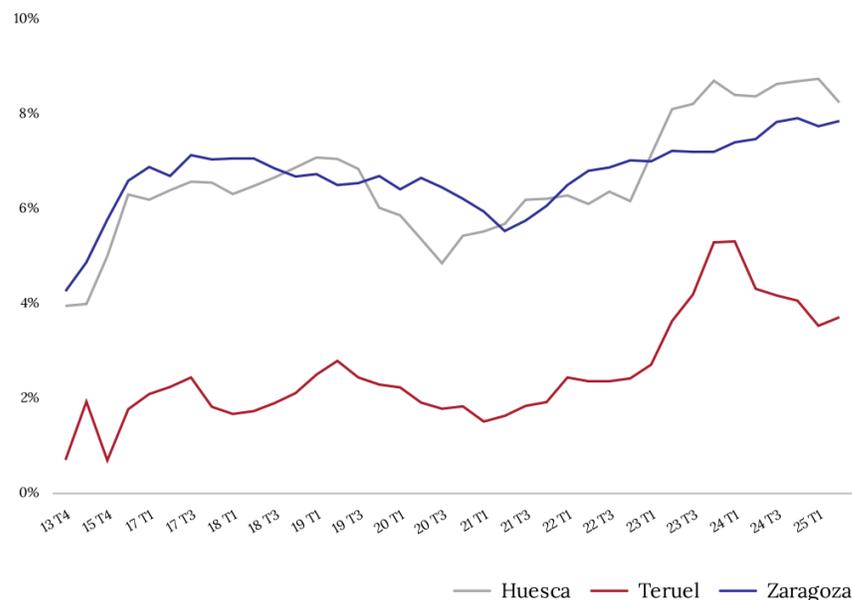
TERRITORIO	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Huesca	8,2%
Teruel	3,7%
Zaragoza	7,8%

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Rumanía	29,1%
Marruecos	13,9%
China	6,8%
Italia	2,8%
Bulgaria	2,7%
Pakistán	2,6%

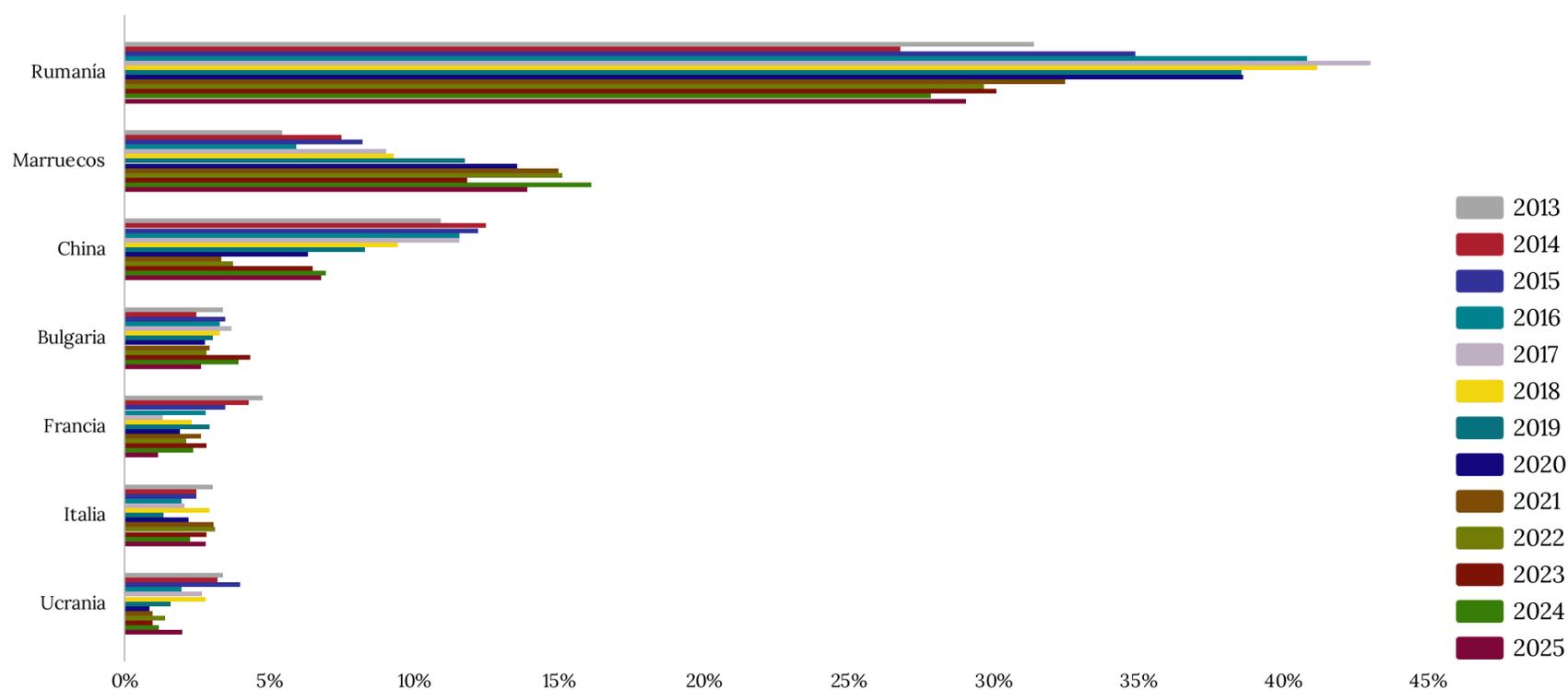
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



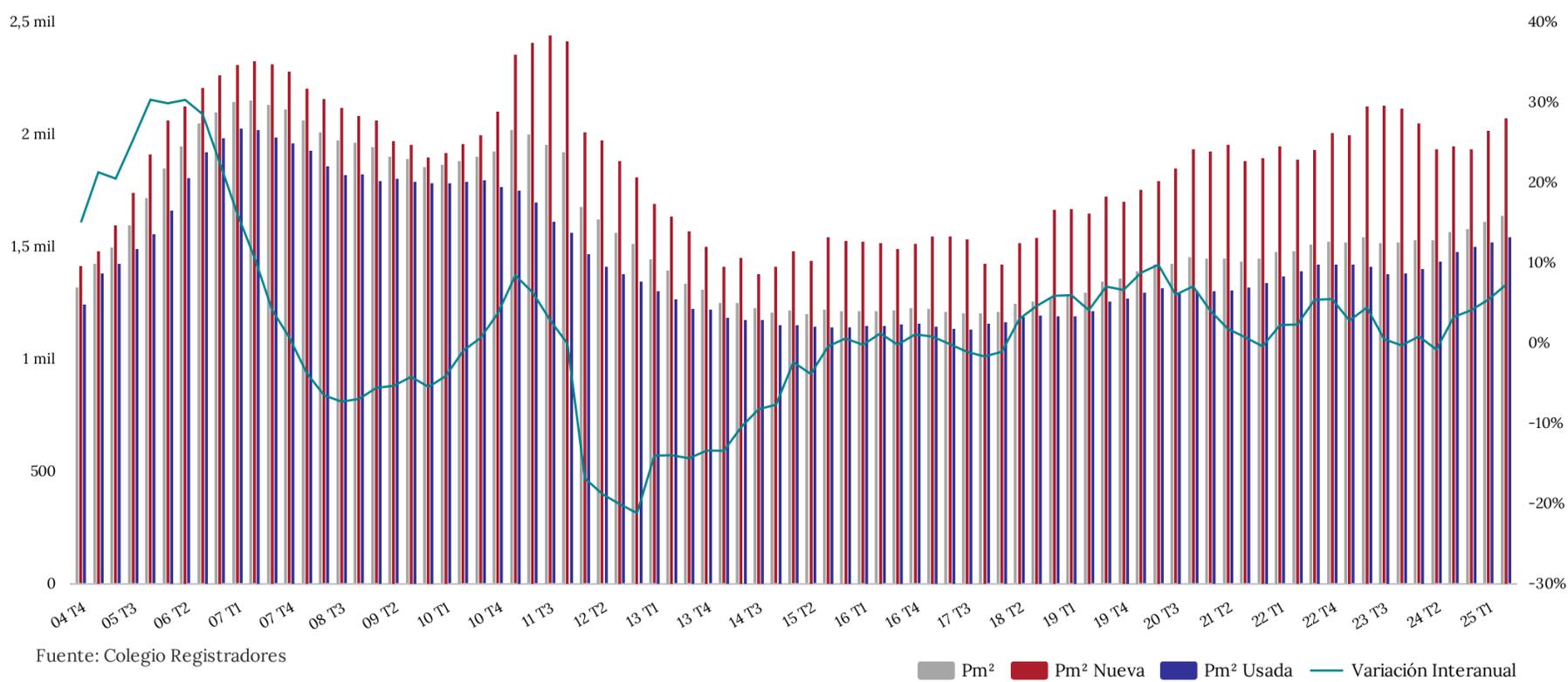
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

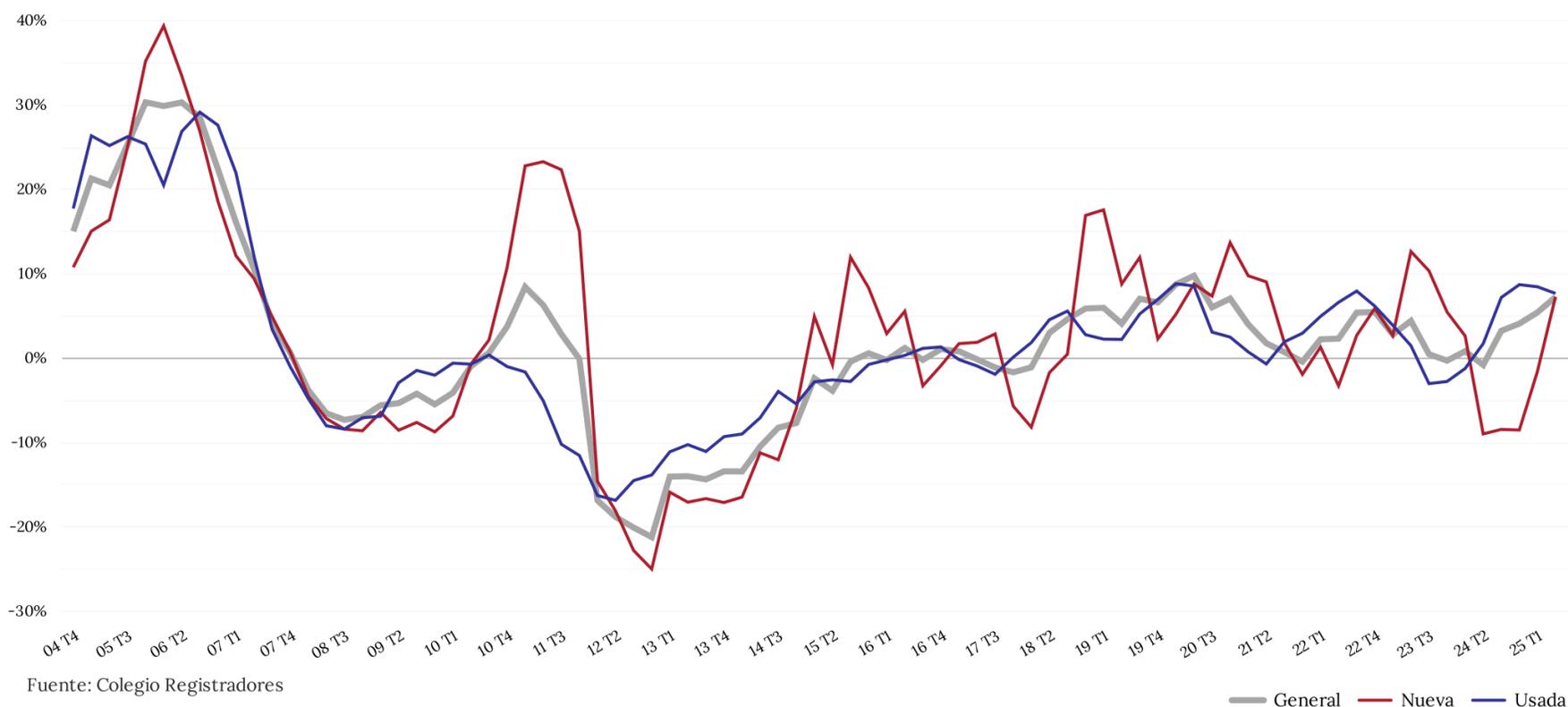
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.636 €	1,8%	7,2%
Vivienda nueva	2.070 €	2,9%	7,2%
Vivienda usada	1.539 €	1,6%	7,6%

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

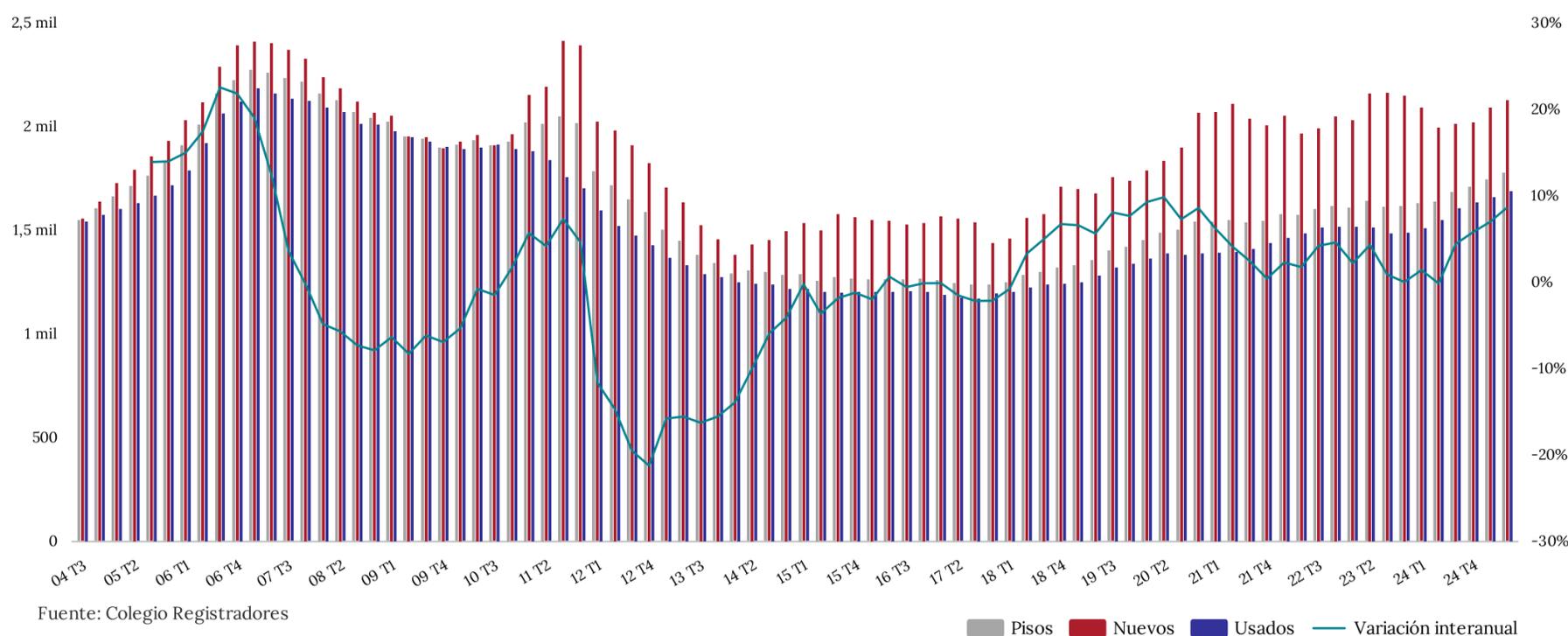


Vivienda

Pisos

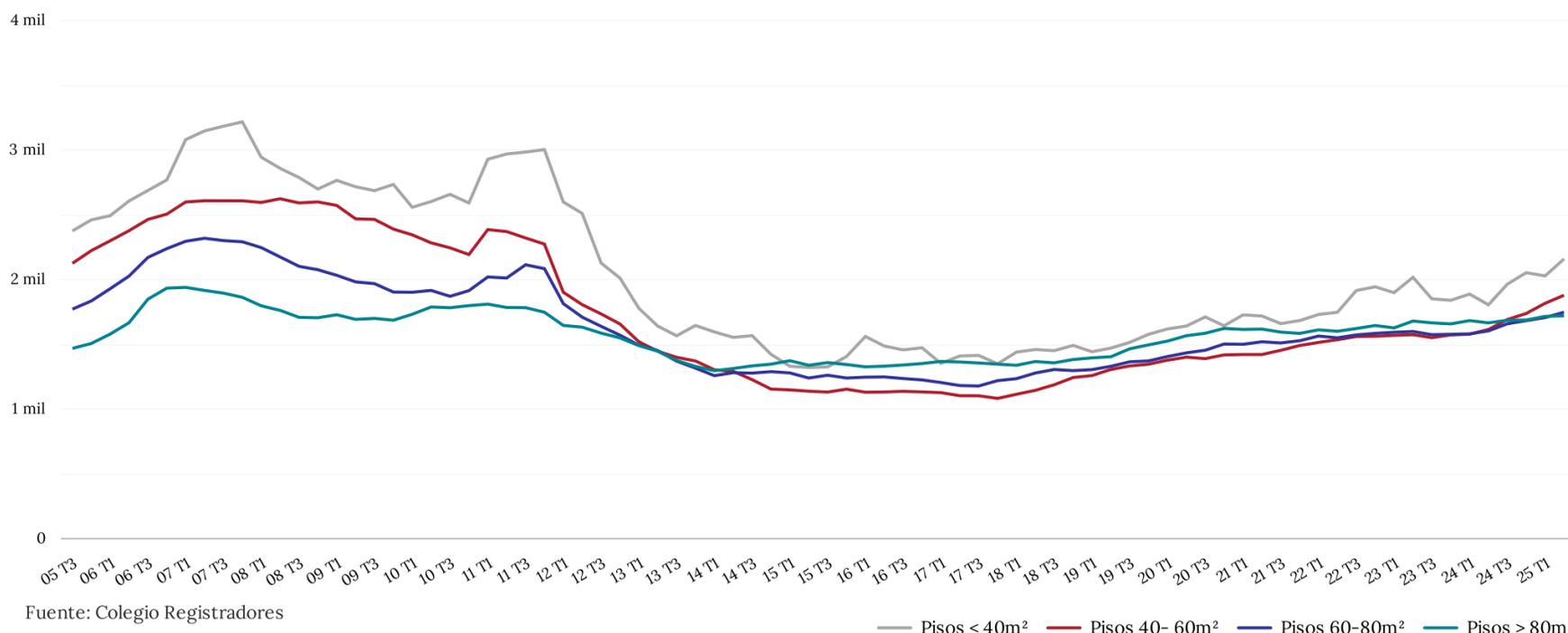
TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.775 €	1,9%	8,6%
Pisos nuevos	2.124 €	1,7%	6,6%
Pisos usados	1.686 €	1,8%	9,0%

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m ²	2.153 €	6,5%	19,7%
Pisos 40-60 m ²	1.873 €	3,4%	16,4%
Pisos 60-80 m ²	1.742 €	2,4%	9,0%
Pisos > 80 m ²	1.714 €	0,3%	3,3%

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

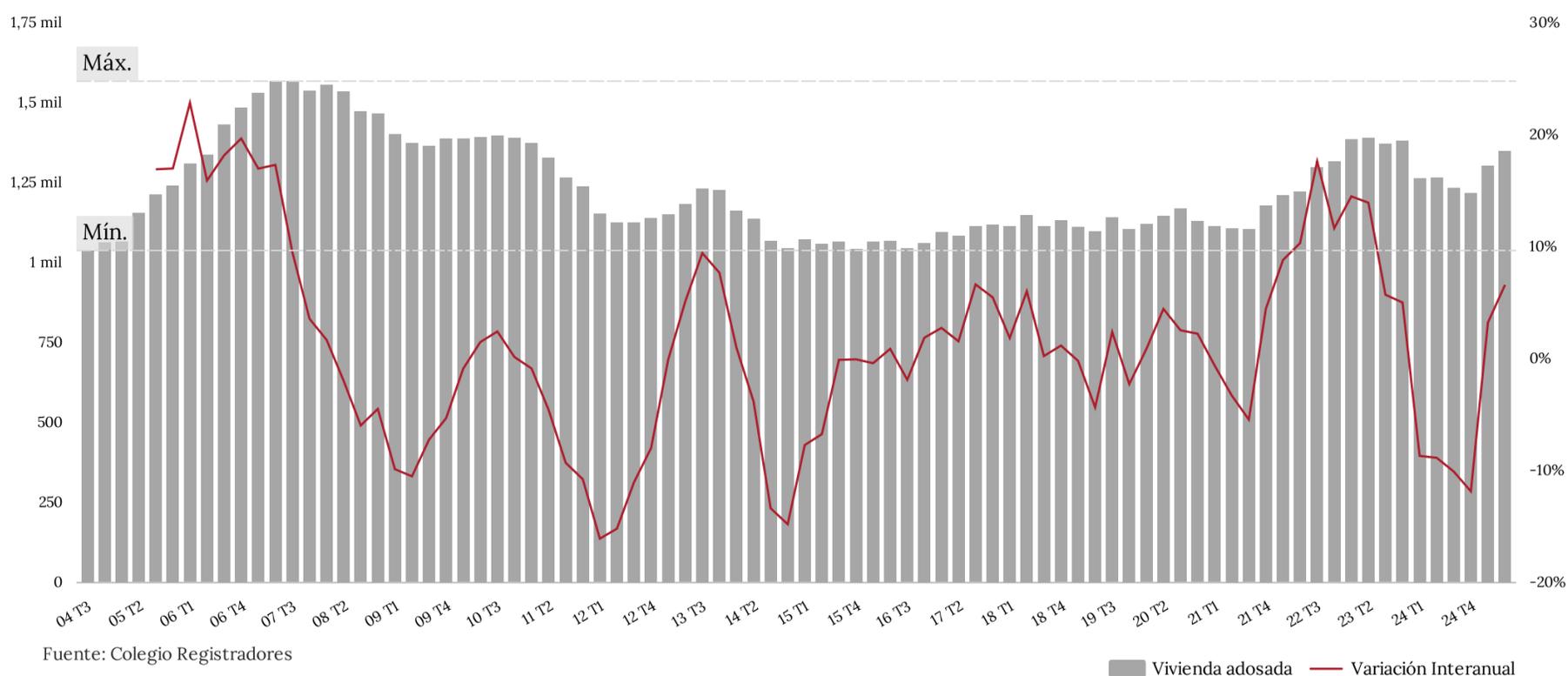


Vivienda

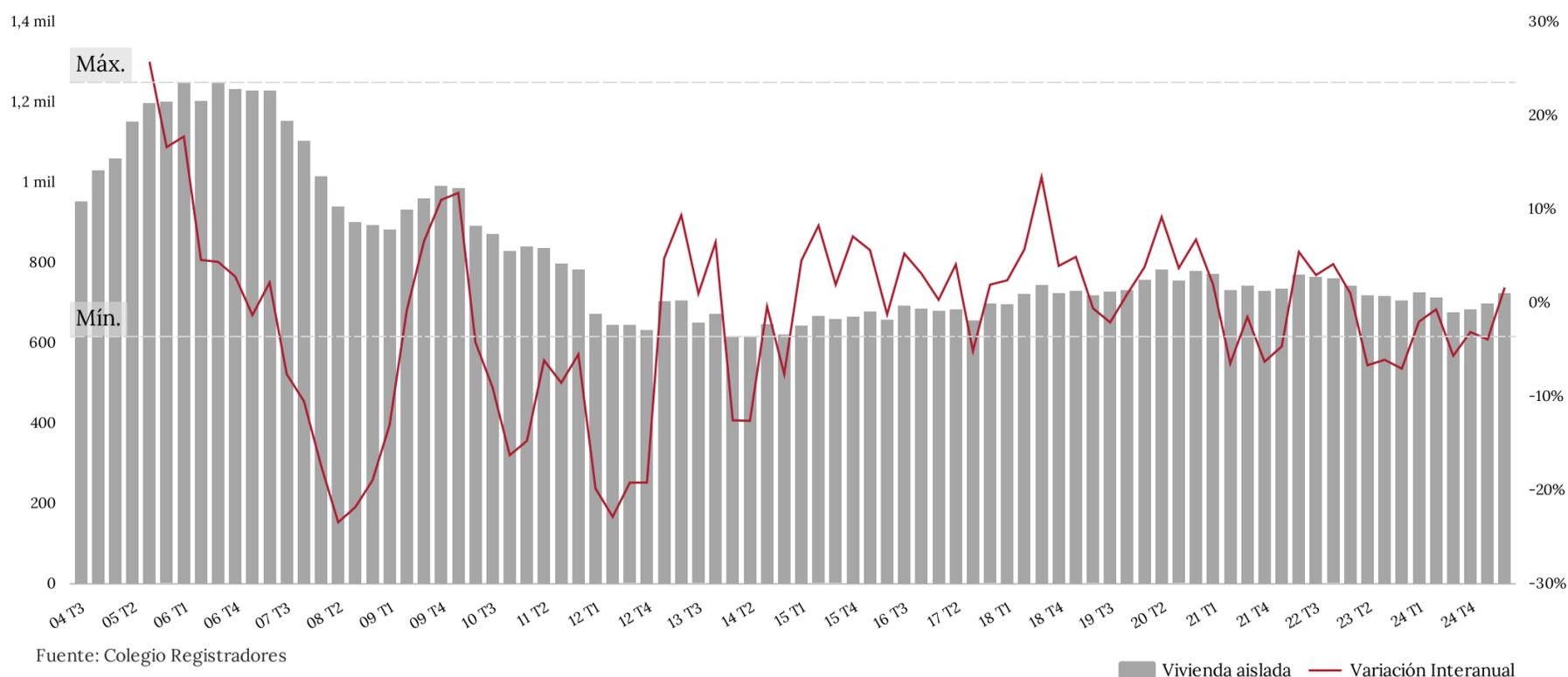
Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M ² ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.347 €	3,5%	6,5%
Vivienda aislada	723 €	3,9%	1,6%

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

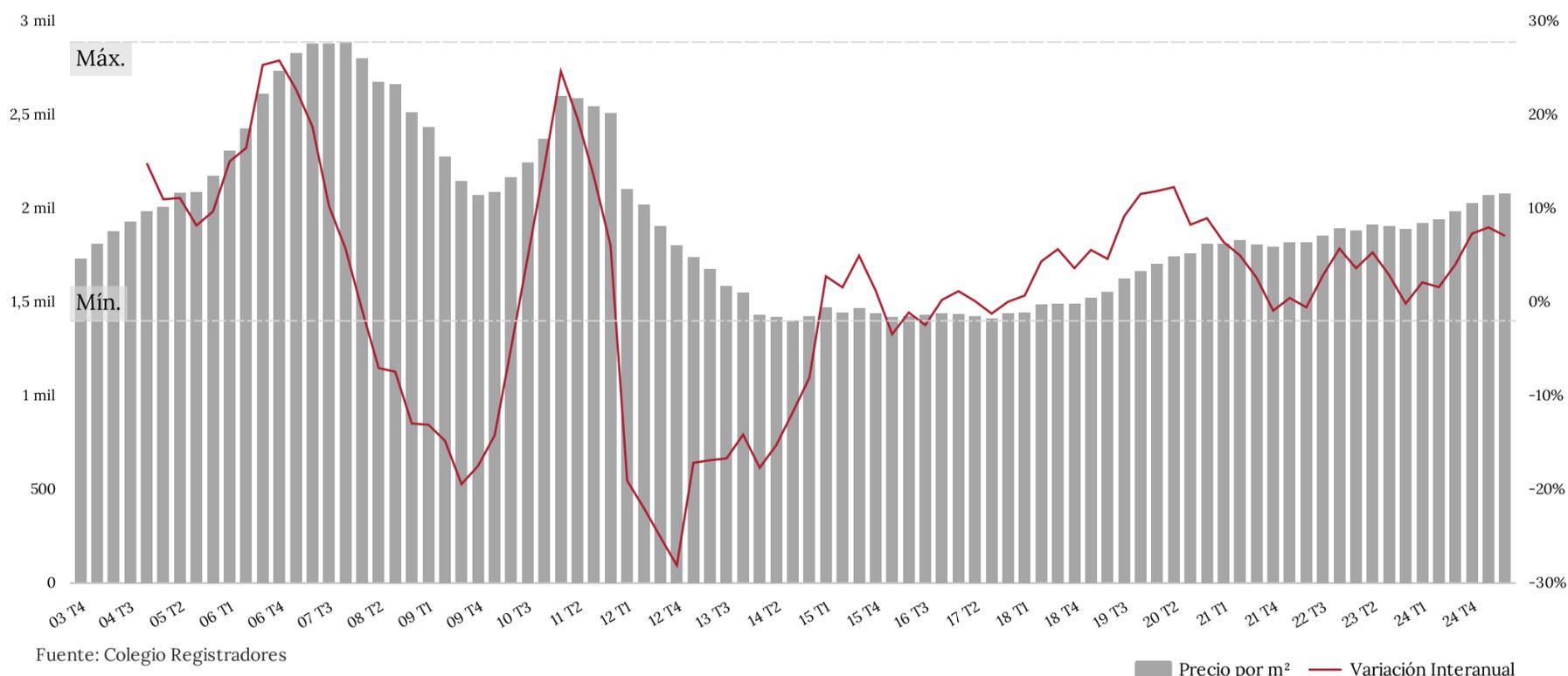


Vivienda

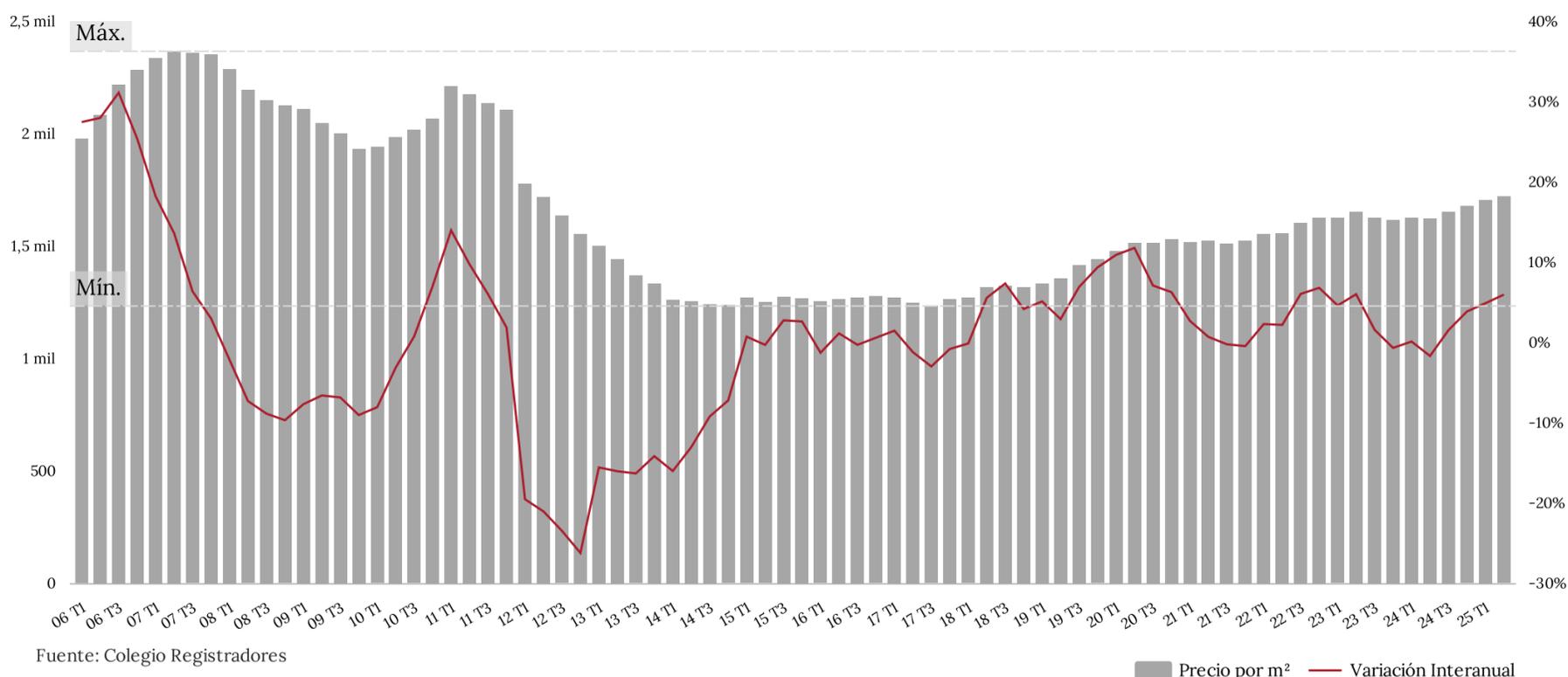
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	2.075 €	0,3%	7,0%
Zaragoza provincia	1.720 €	0,9%	5,9%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

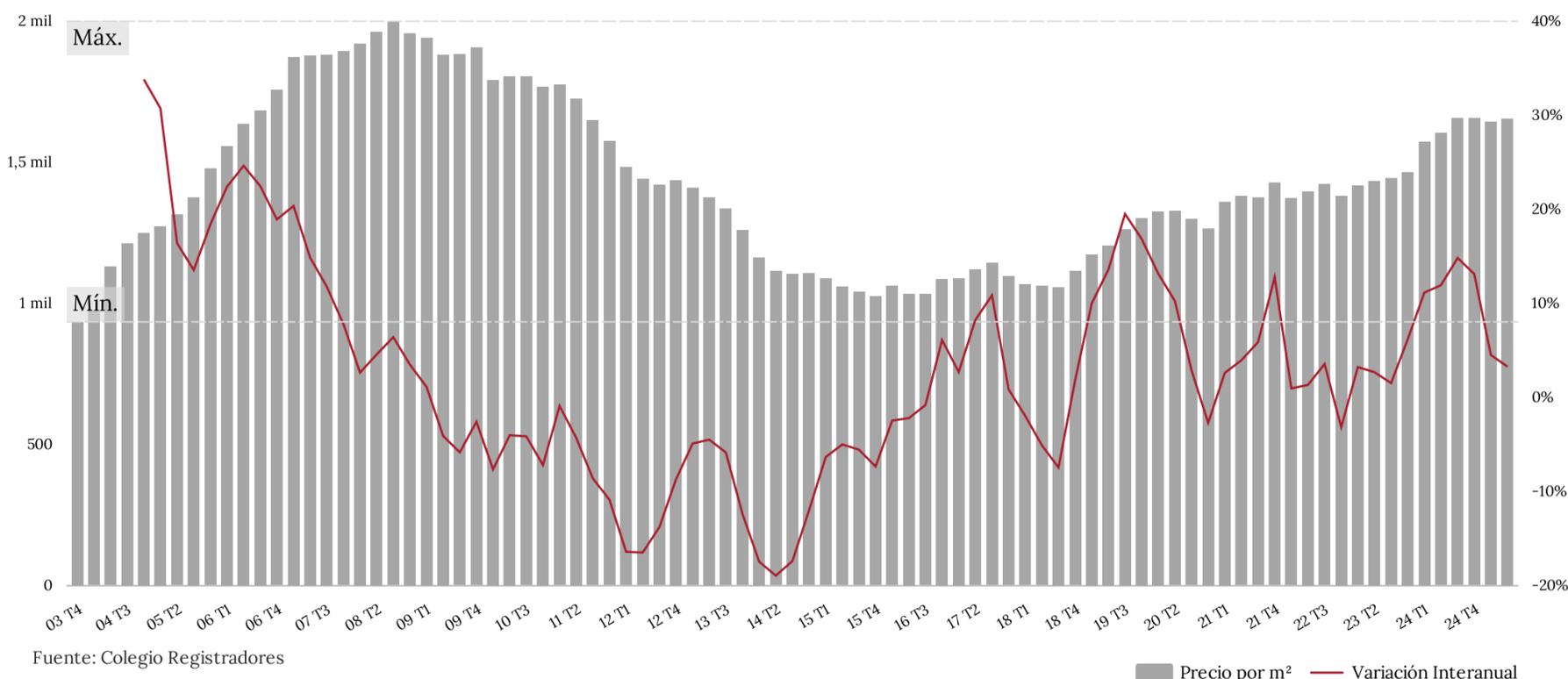


Vivienda

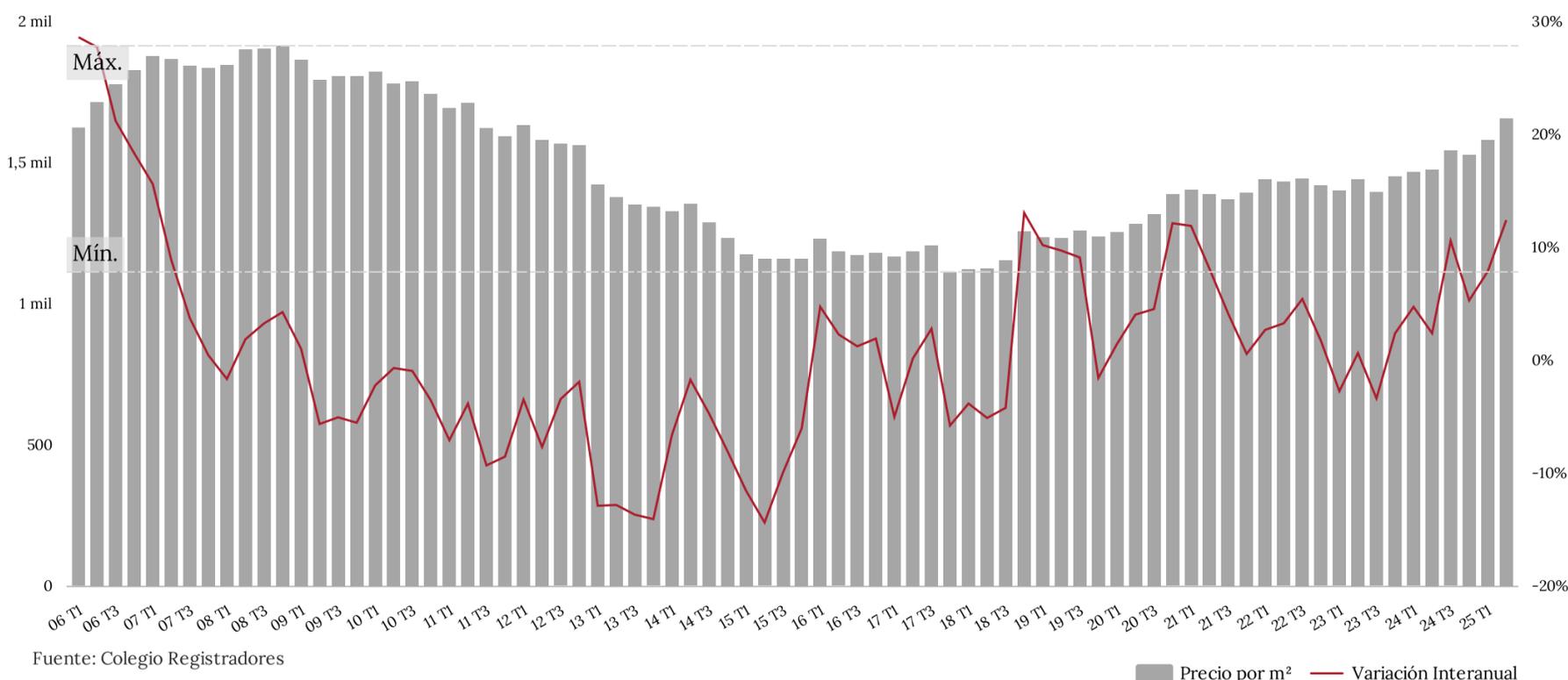
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.653 €	0,8%	3,2%
Huesca provincia	1.657 €	4,8%	12,4%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

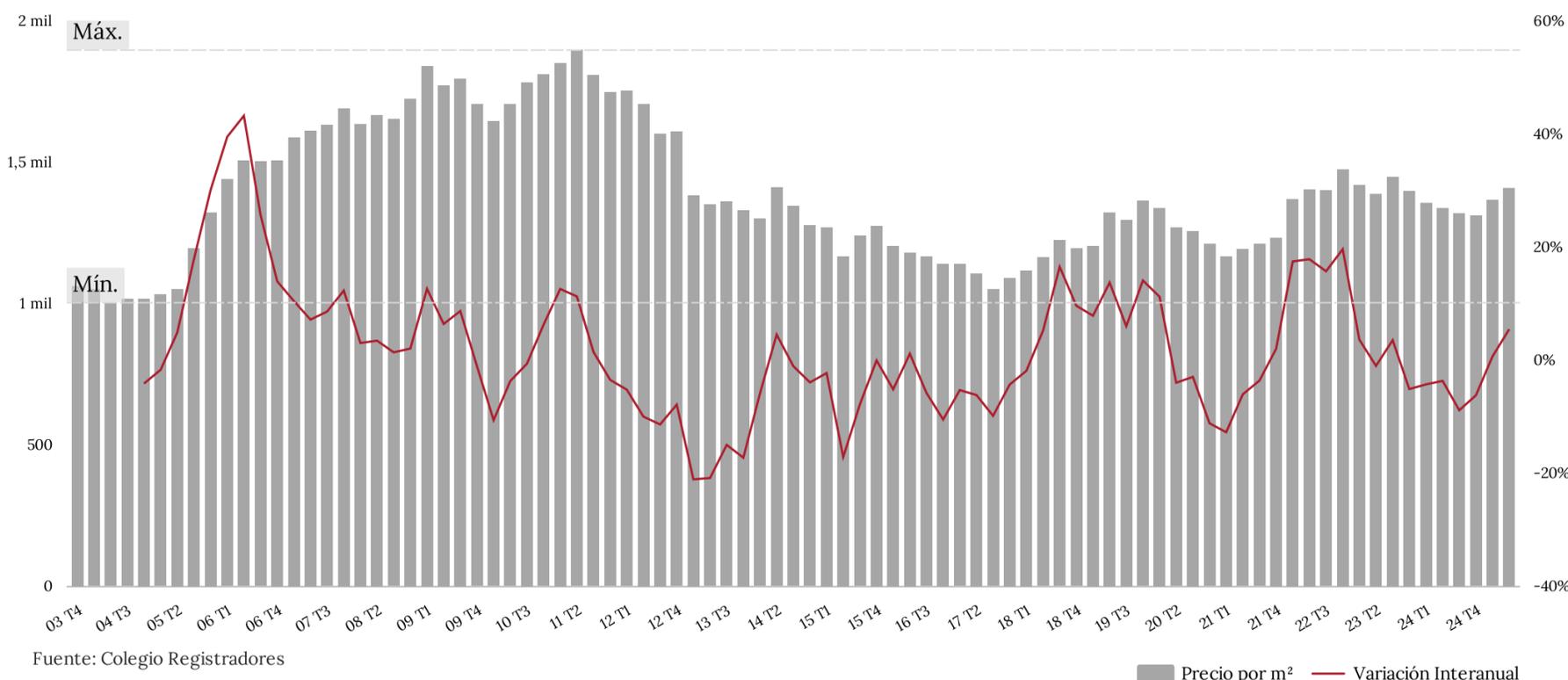


Vivienda

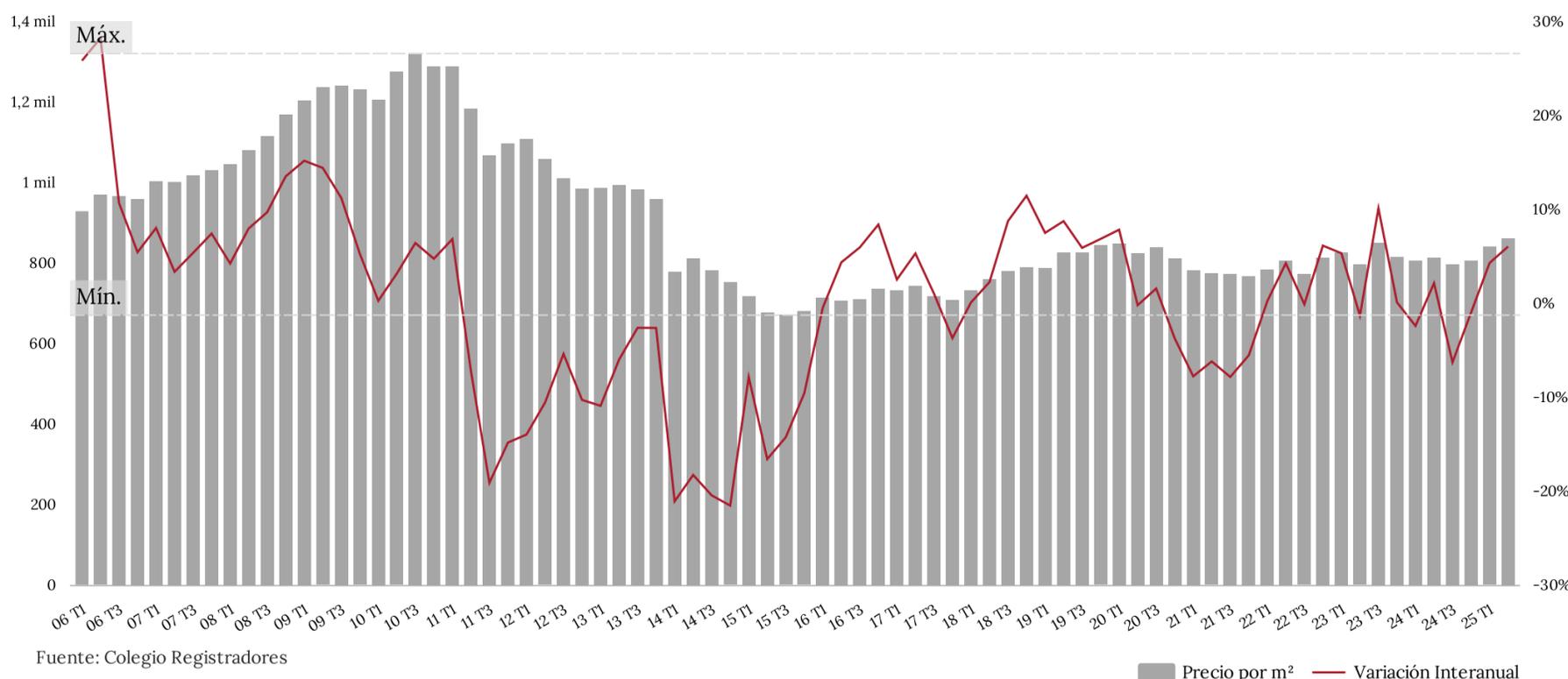
Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.408 €	3,2%	5,4%
Teruel provincia	861 €	2,6%	6,0%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



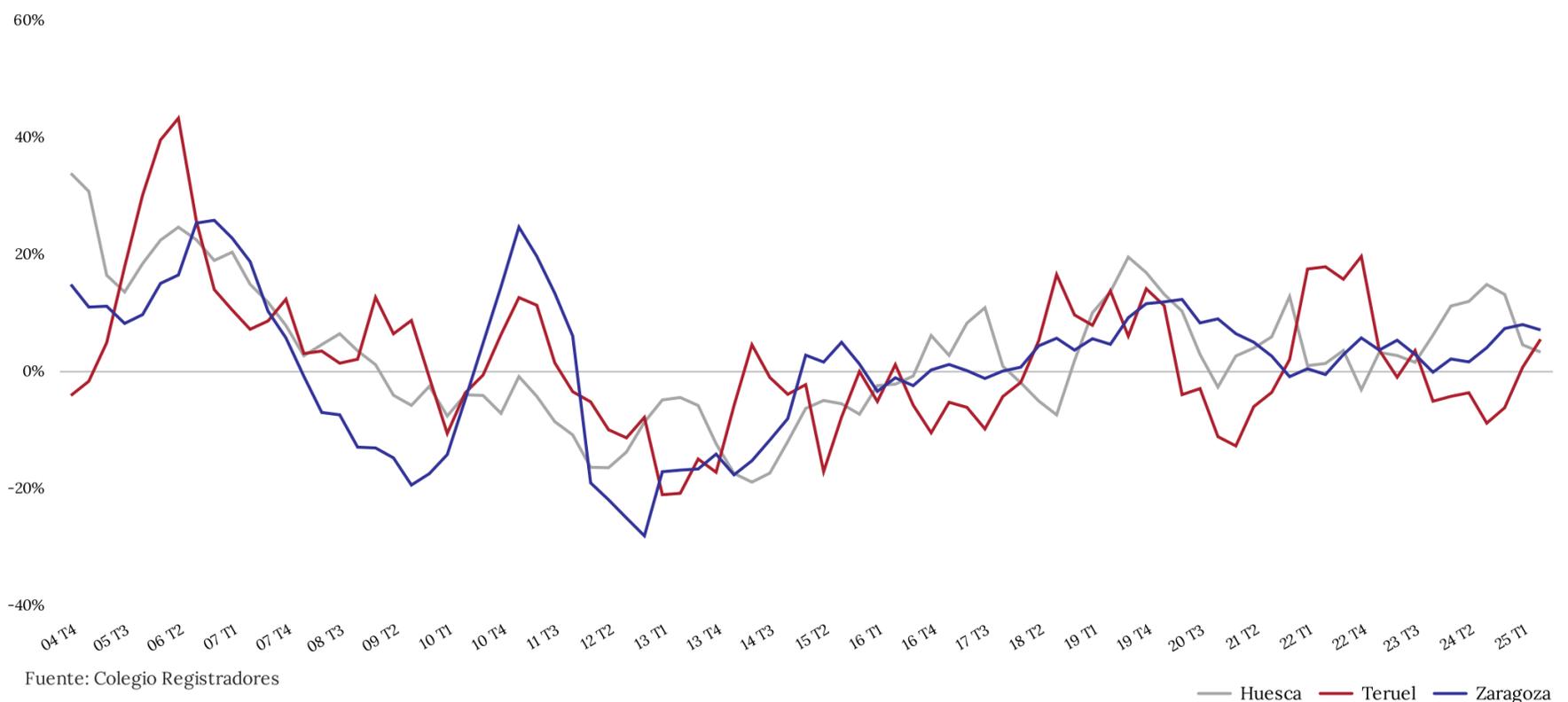
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



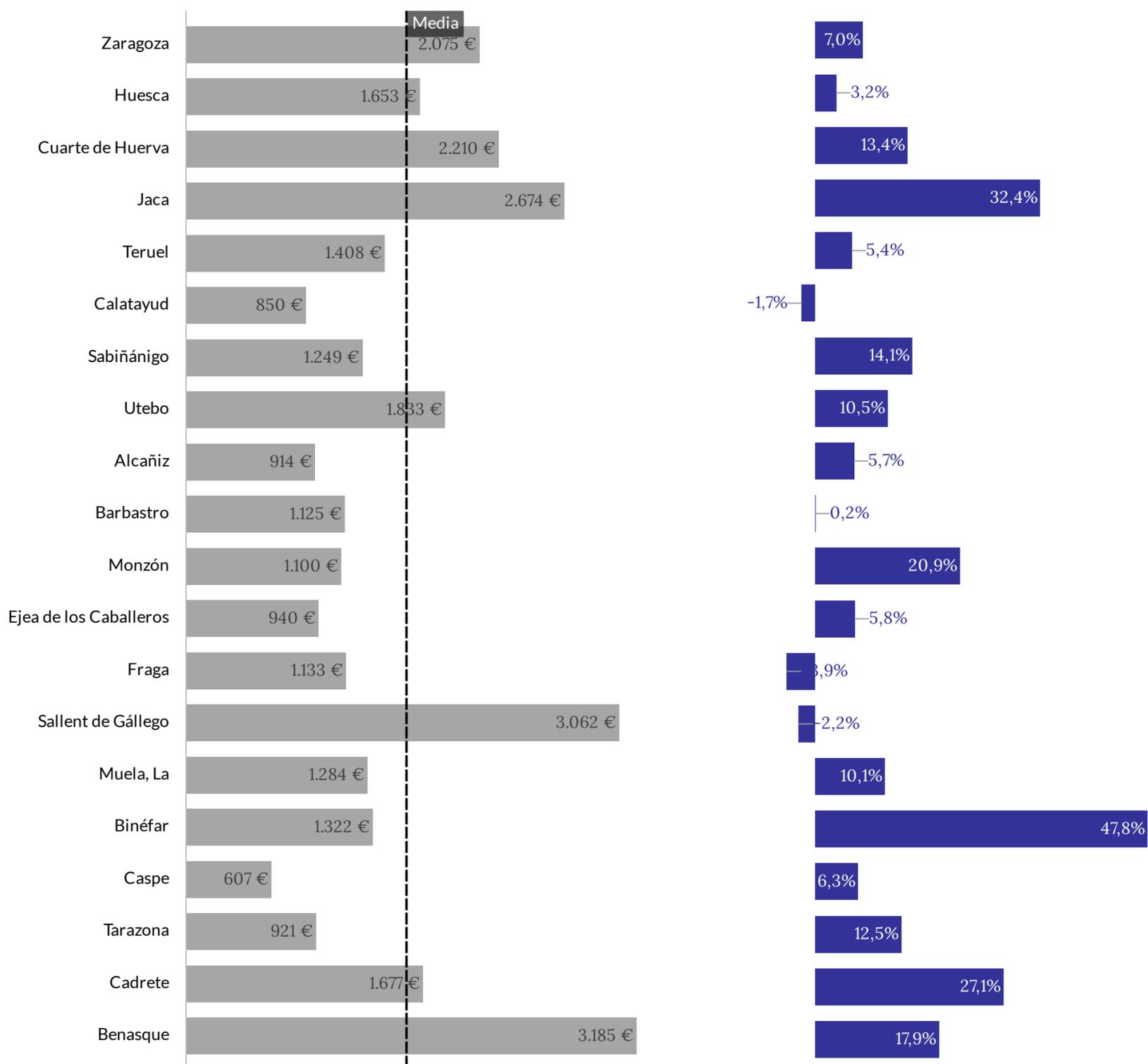
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado

Precio por m² medio interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Vivienda precio Ministerio e INE

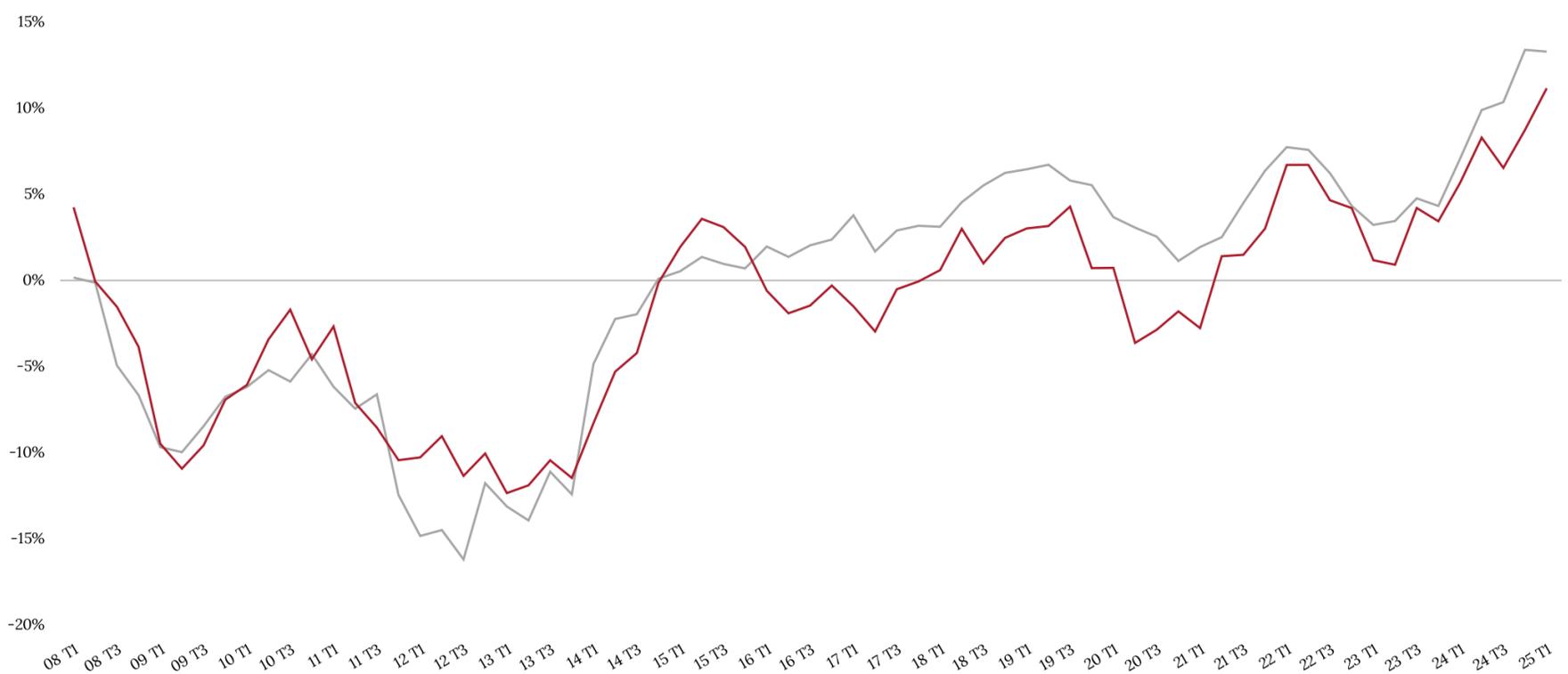
Vivienda (precio tasado Aragón)	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	917 €	2,9%	9,2%
Huesca	1.286 €	1,3%	7,6%
Zaragoza	1.643 €	3,4%	11,8%
Aragón	1.495 €	3,1%	11,1%

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	163	4,0%	13,2%
Vivienda Nueva	179	4,8%	9,9%
Vivienda Usada	159	3,8%	14,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón



Fuente: INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

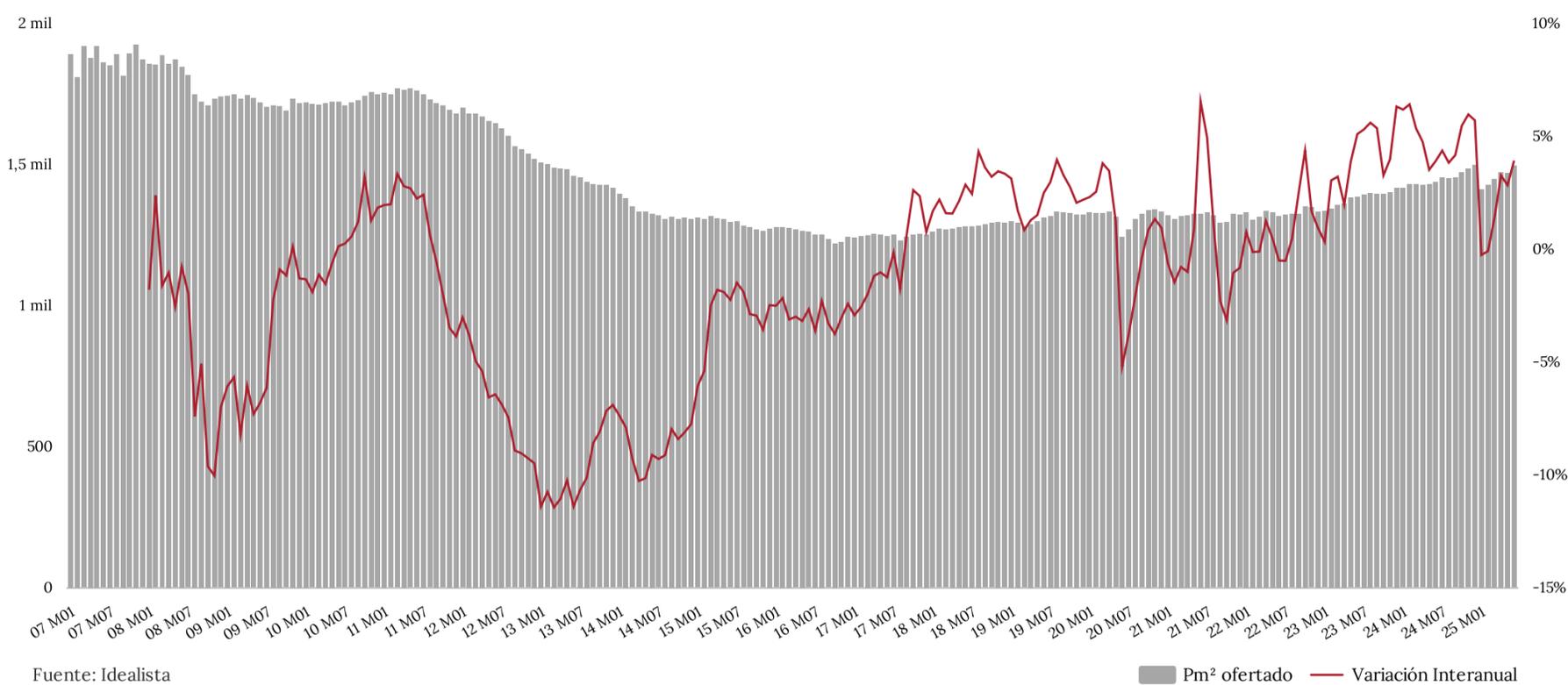
— Precio compraventa (INE) — Valor tasación (Ministerio)

Vivienda

Precio ofertado en venta

€/m² ARAGÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	25 M06	1.494 €	3,2 %	3,9 %
Mensual	25 M05	1.469 €	2,9 %	2,8 %
Mensual	25 M04	1.472 €	4,3 %	3,2 %

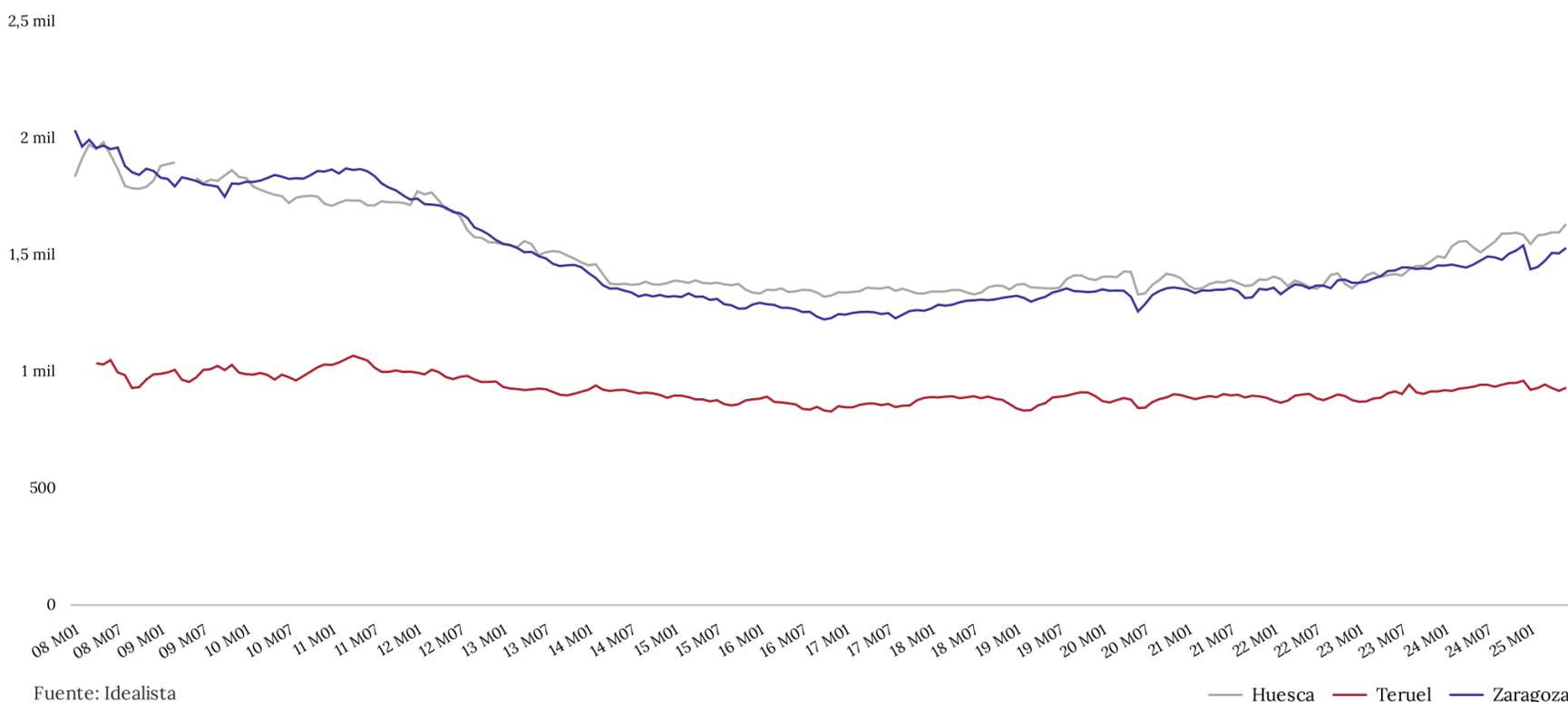
Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

■ Pm² ofertado — Variación Interanual

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón



Fuente: Idealista

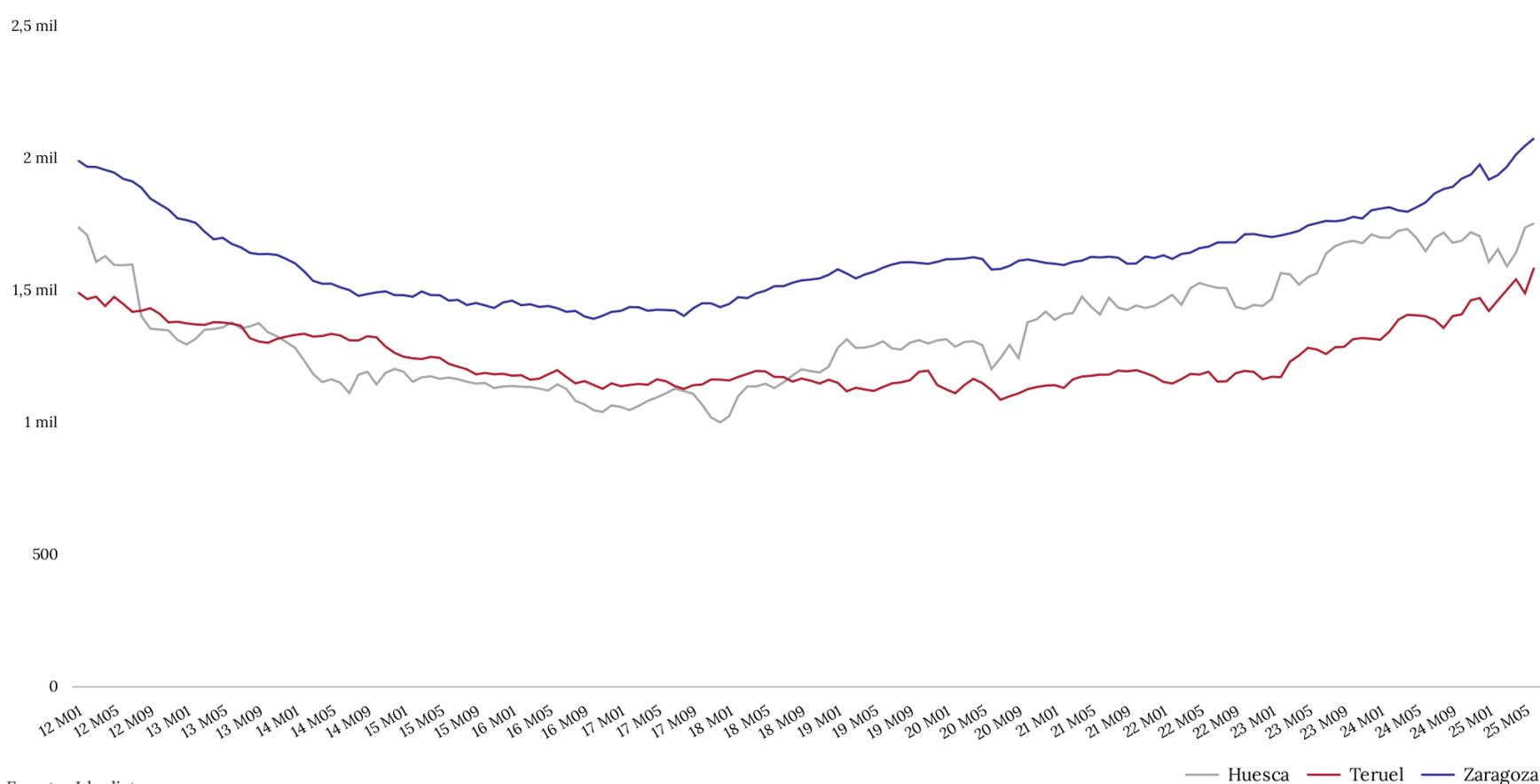
— Huesca — Teruel — Zaragoza

Vivienda

Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	25 M06	1.752 €	10,3 %	6,4 %
Zaragoza	25 M06	2.073 €	5,5 %	13,3 %
Teruel	25 M06	1.584 €	5,6 %	13,1 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón



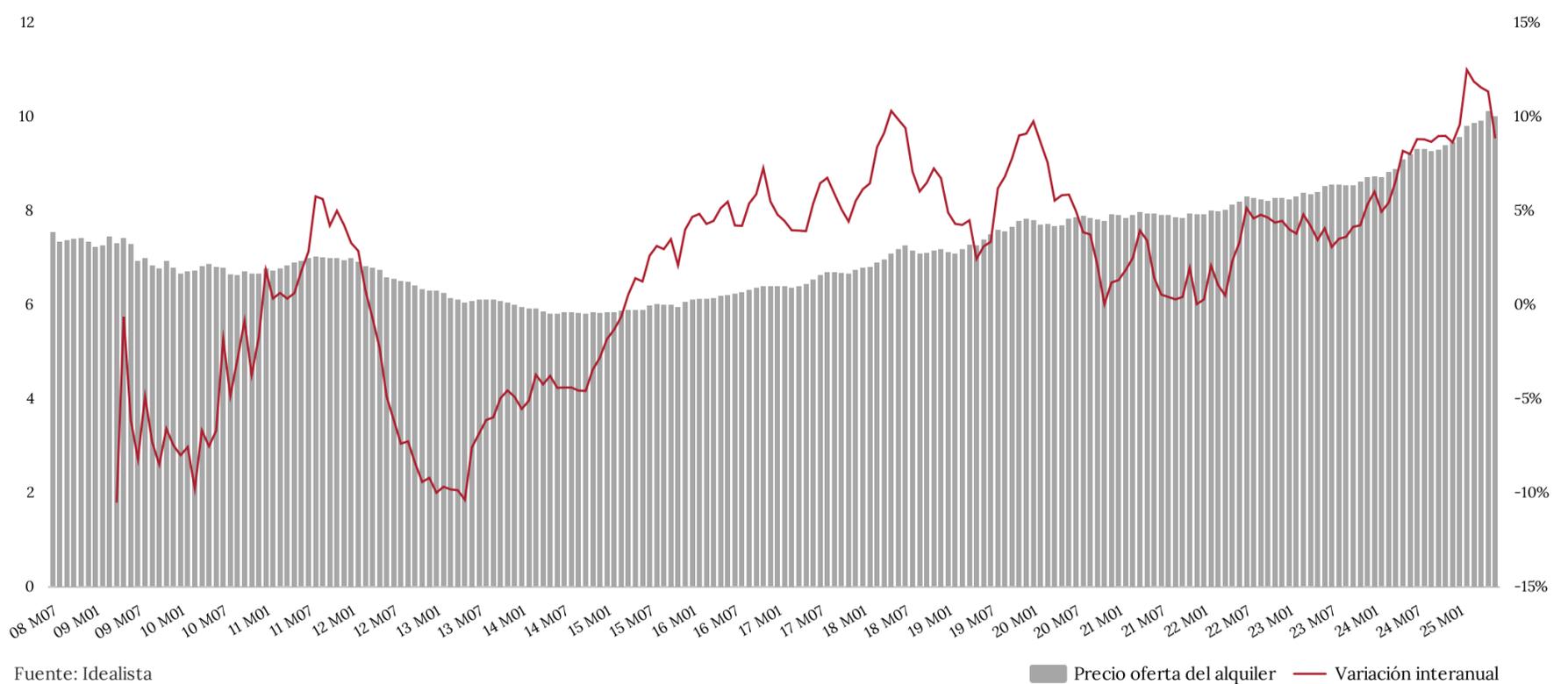
Fuente: Idealista

Vivienda

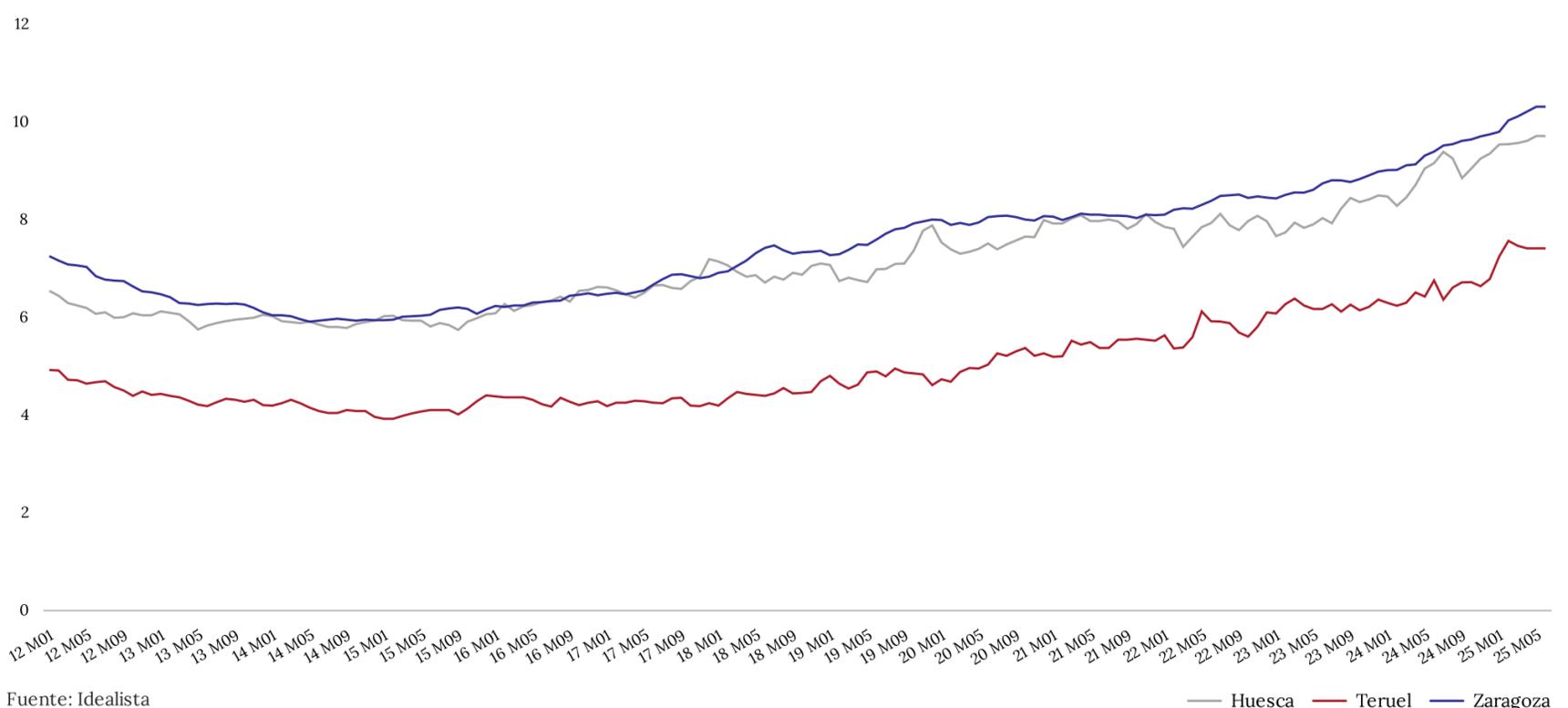
Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO	€/M ² /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARICIÓN INTERANUAL
Mensual	25 M06	10,0€	1,5%	8,8%
Mensual	25 M05	10,1€	3,3%	11,3%
Mensual	25 M04	9,9€	3,7%	11,5%

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

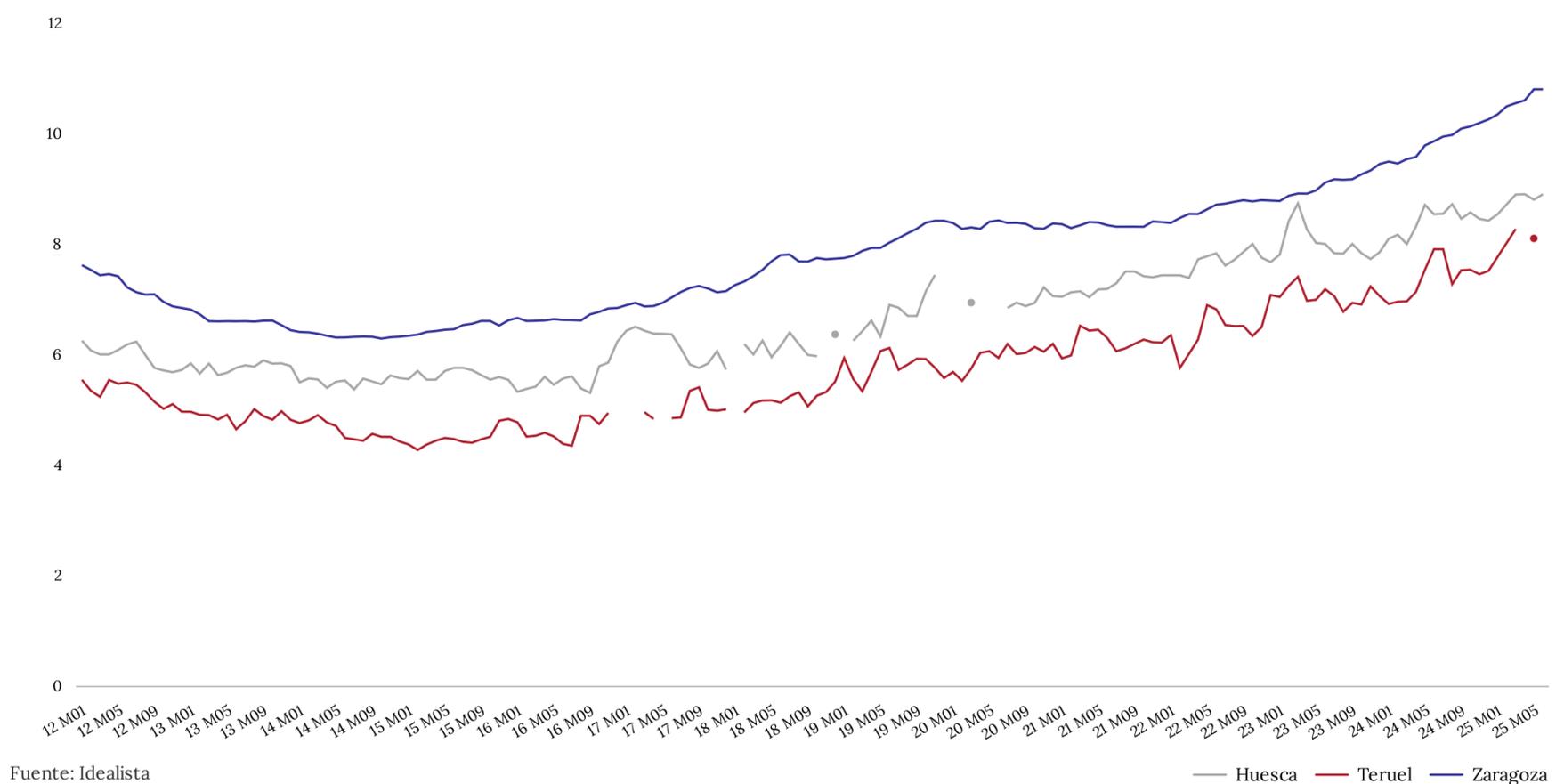


Vivienda

Precio ofertado en alquiler

REGIÓN	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	25 M06	-	-	-
Huesca	25 M06	8,9 €	0,1 %	4,2 %
Zaragoza	25 M06	10,8 €	2,4 %	9,5 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



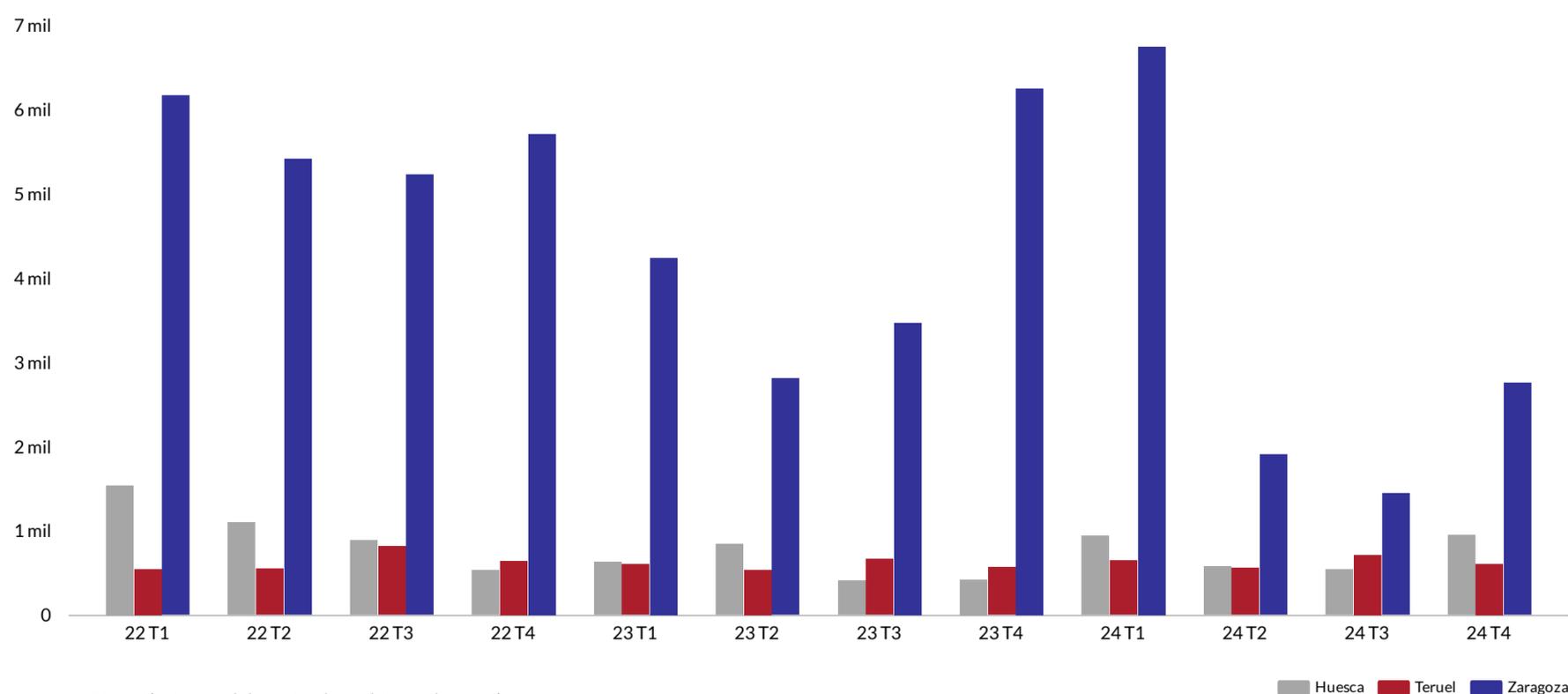
* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

Vivienda

Número de fianzas de alquiler

PROVINCIA	PERIODO	NÚMERO DE FIANZAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	24 T4	2.752	-56,0%
Teruel	24 T4	603	6,5%
Huesca	24 T4	947	127,1%

Evolución del número de fianzas de alquiler en las provincias de Aragón



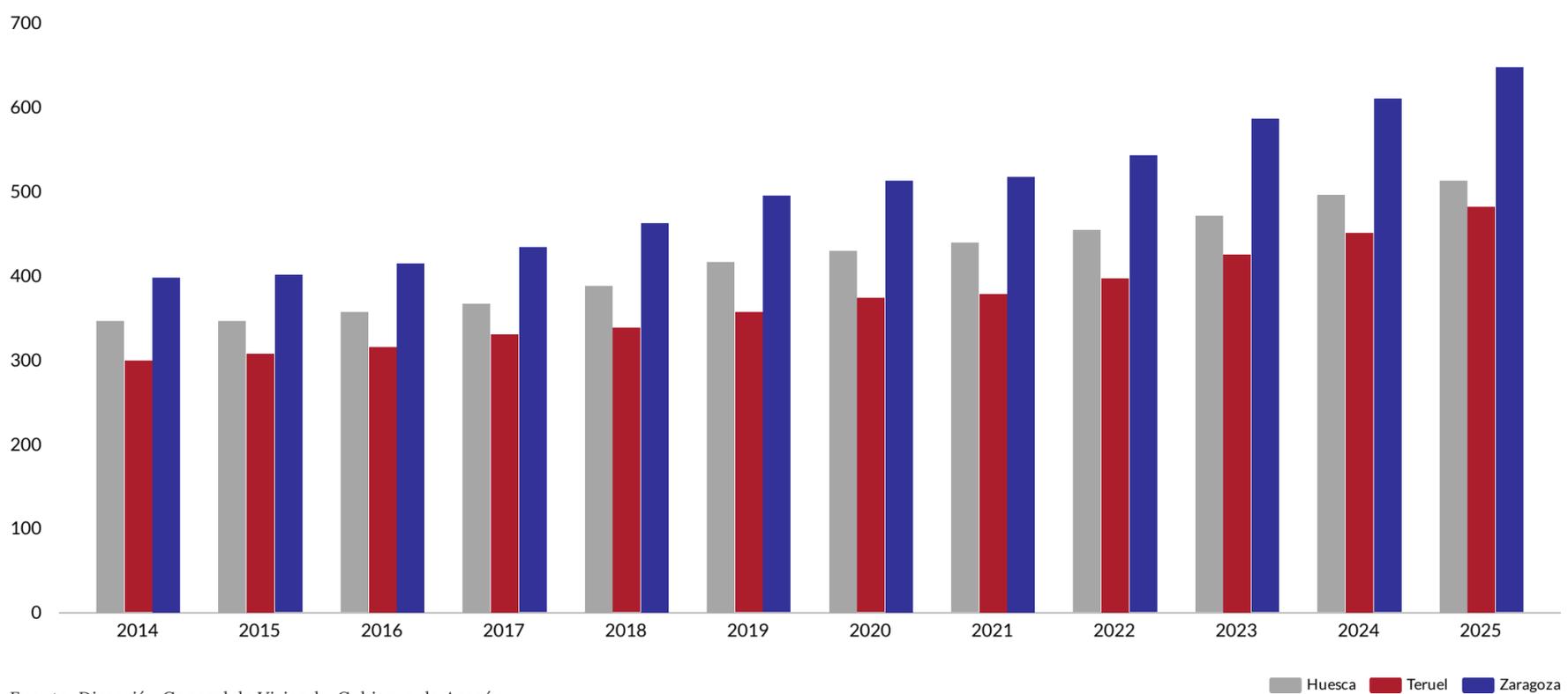
Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

Vivienda

Fianzas de alquiler vivienda

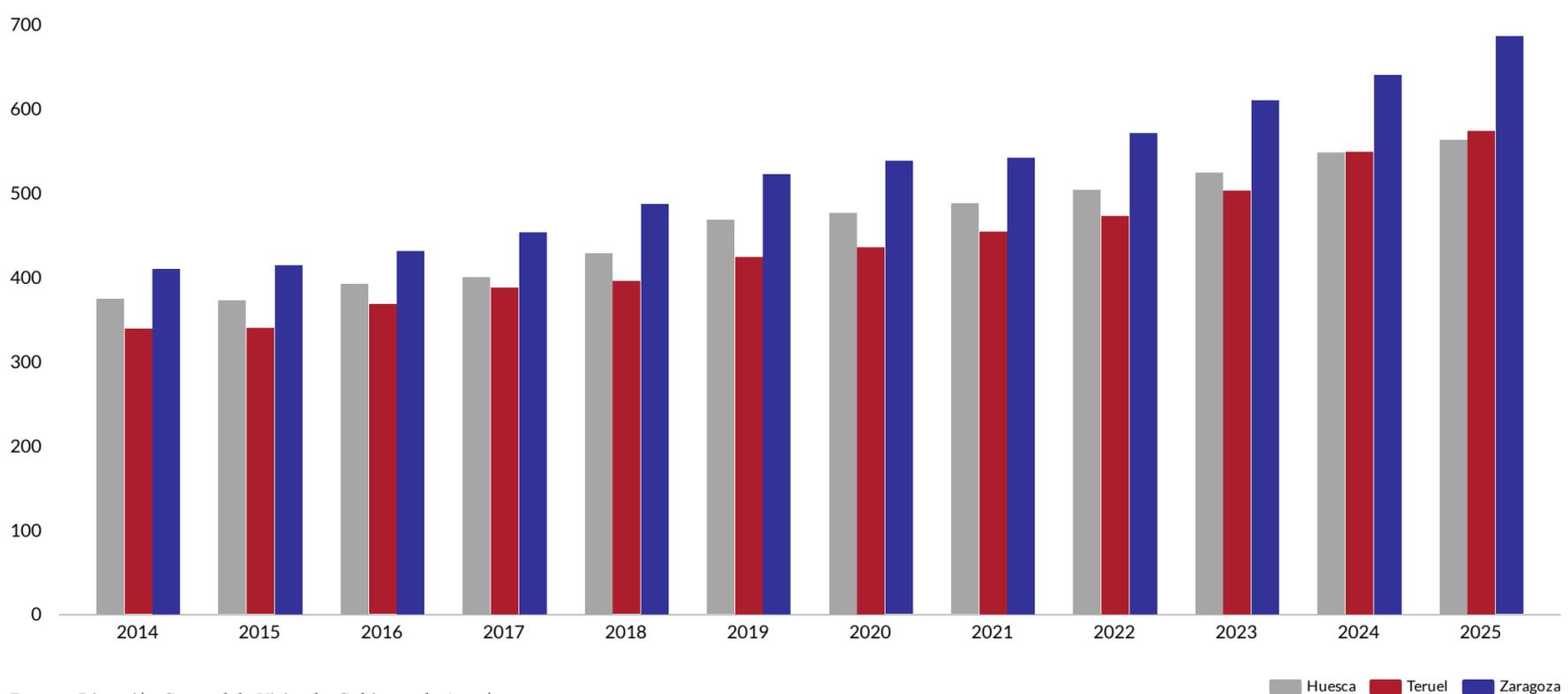
PROVINCIAS	FIANZA MEDIA ▼	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	647 €	6,2%
Huesca	512 €	3,5%
Teruel	481 €	6,9%

Evolución de las fianzas de alquiler (€) en las provincias de Aragón



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

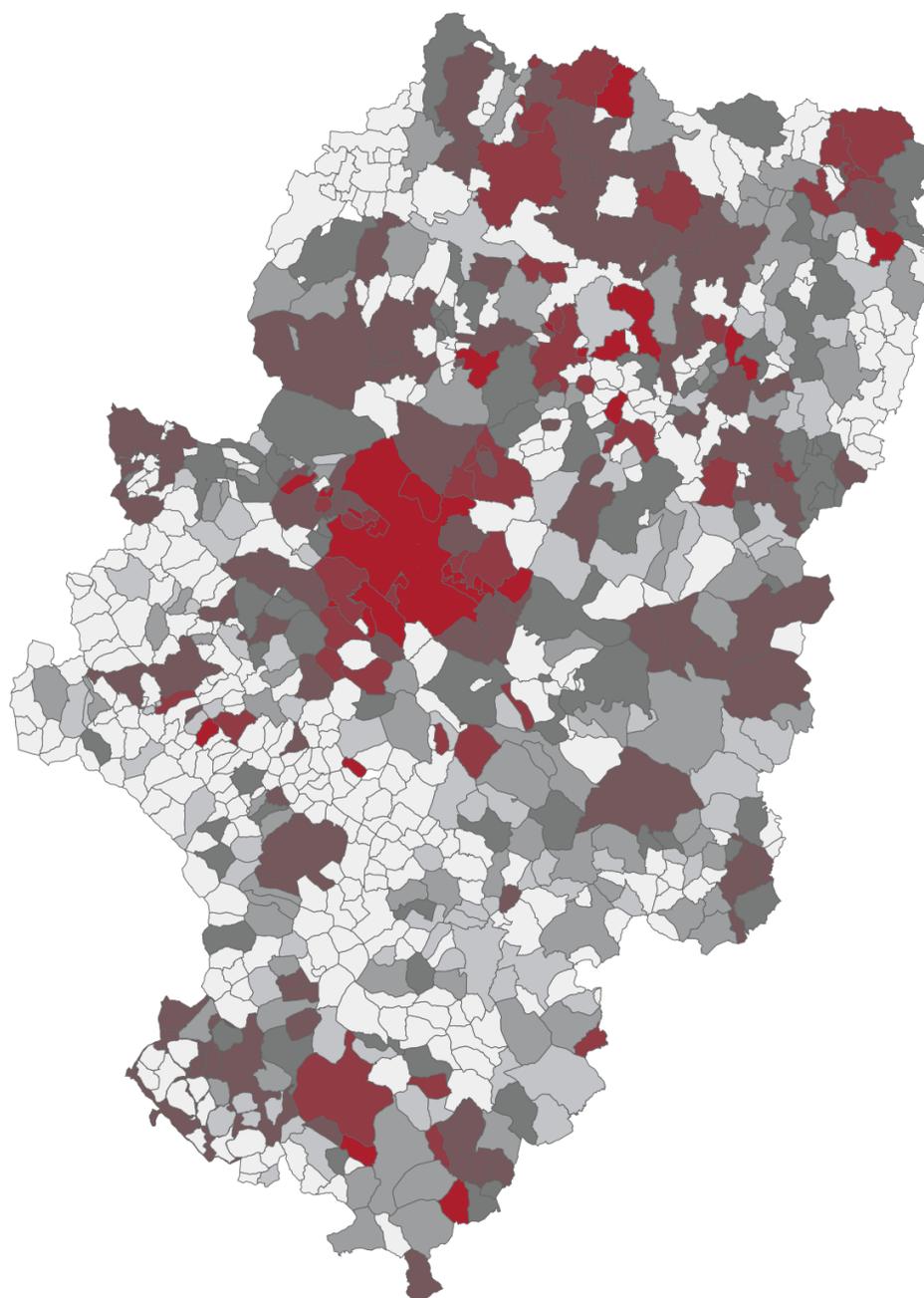
Evolución de las fianzas de alquiler (€) en las capitales de provincia de Aragón



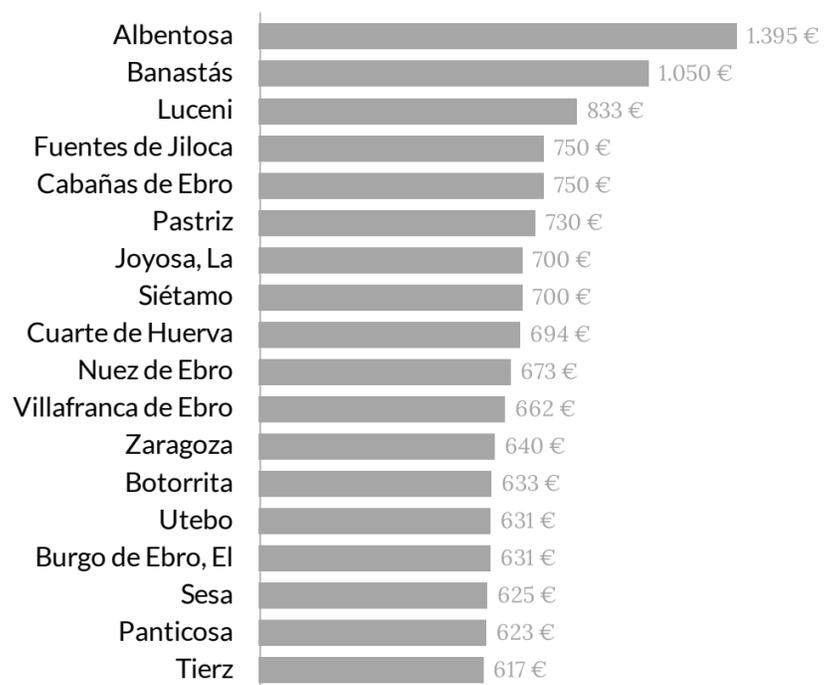
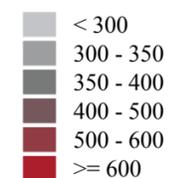
Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

Vivienda

Fianza de alquiler vivienda. Renta. Municipios. Año 2024



Fianza de alquiler (€)



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

Vivienda

Rentabilidad y precios de alquiler. Provincias. Año 2023

PROVINCIA	Nº VIVIENDAS ARRENDADAS ▾	PORCENTAJE DE VIVIENDAS ARRENDADAS	ALQUILER MEDIO MENSUAL	ALQUILER M ² MEDIO MENSUAL
Zaragoza	66.180	19,7%	524 €	7,1 €
Huesca	13.741	19,6%	454 €	5,7 €
Teruel	6.239	15,4%	396 €	4,7 €
Aragón	86.160	19,3%	504 €	6,7 €

PROVINCIA	SUPERFICIE MEDIA (M ²)	DÍAS ALQUILER MEDIO	RENTABILIDAD BRUTA
Zaragoza	79	345	6,1%
Huesca	88	341	6,2%
Teruel	96	337	6,0%
Aragón	82	344	6,1%

Rentabilidad y precios de alquiler. Capitales. Año 2023

CAPITALES	Nº VIVIENDAS ARRENDADAS ▾	PORCENTAJE DE VIVIENDAS ARRENDADAS	ALQUILER MEDIO MENSUAL	ALQUILER M ² MEDIO MENSUAL
Zaragoza	53.224	21,4%	545 €	7,6 €
Huesca	4.663	22,6%	499 €	6,6 €
Teruel	2.816	20,7%	464 €	5,7 €

CAPITALES	SUPERFICIE MEDIA (M ²)	DÍAS ALQUILER MEDIO	RENTABILIDAD BRUTA
Zaragoza	75	346	6,0%
Huesca	81	344	5,9%
Teruel	89	339	5,6%

Fuente: Ministerio de Hacienda

Vivienda

Precio por vivienda

PERIODICIDAD	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	140.311 €	0,6%	4,9%

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

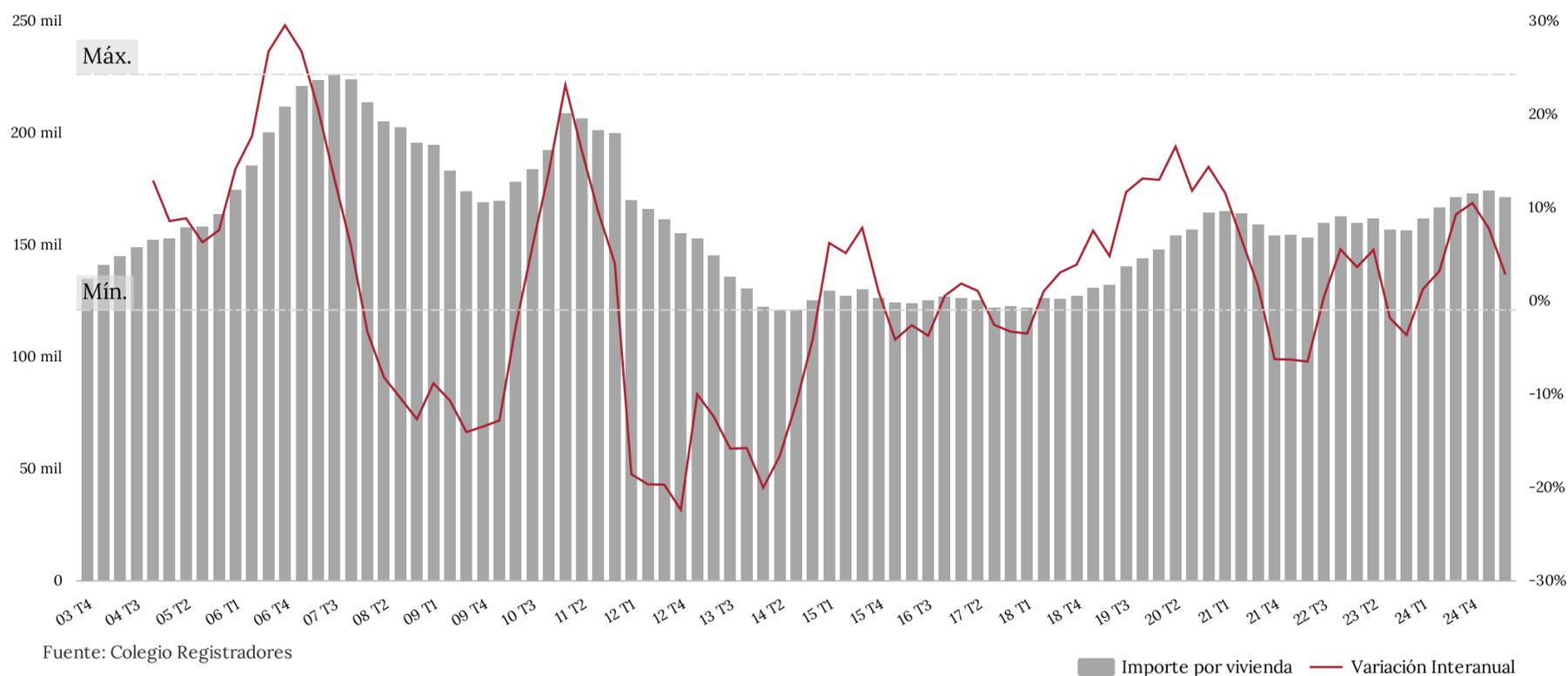


Vivienda

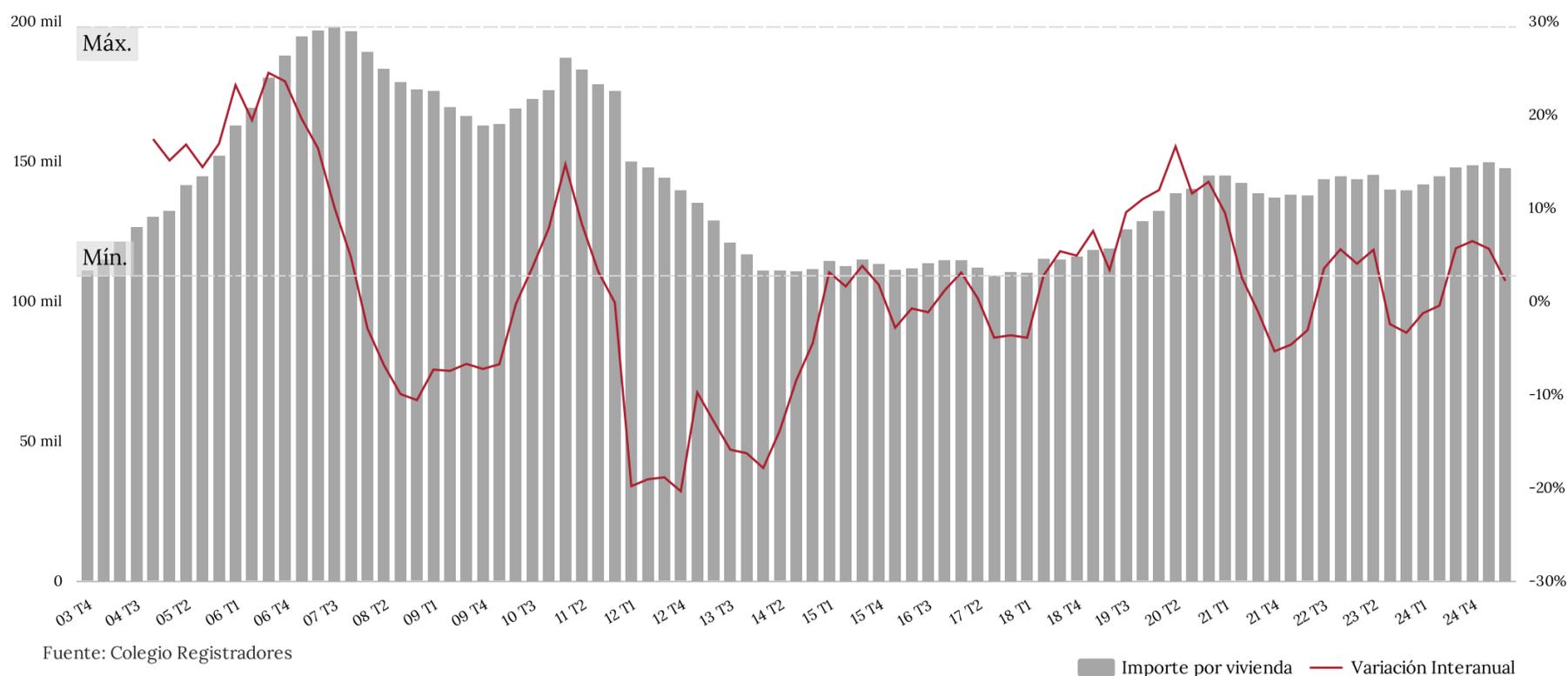
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	171.064 €	-1,7%	2,8%
Zaragoza provincia	147.496 €	-1,3%	2,1%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

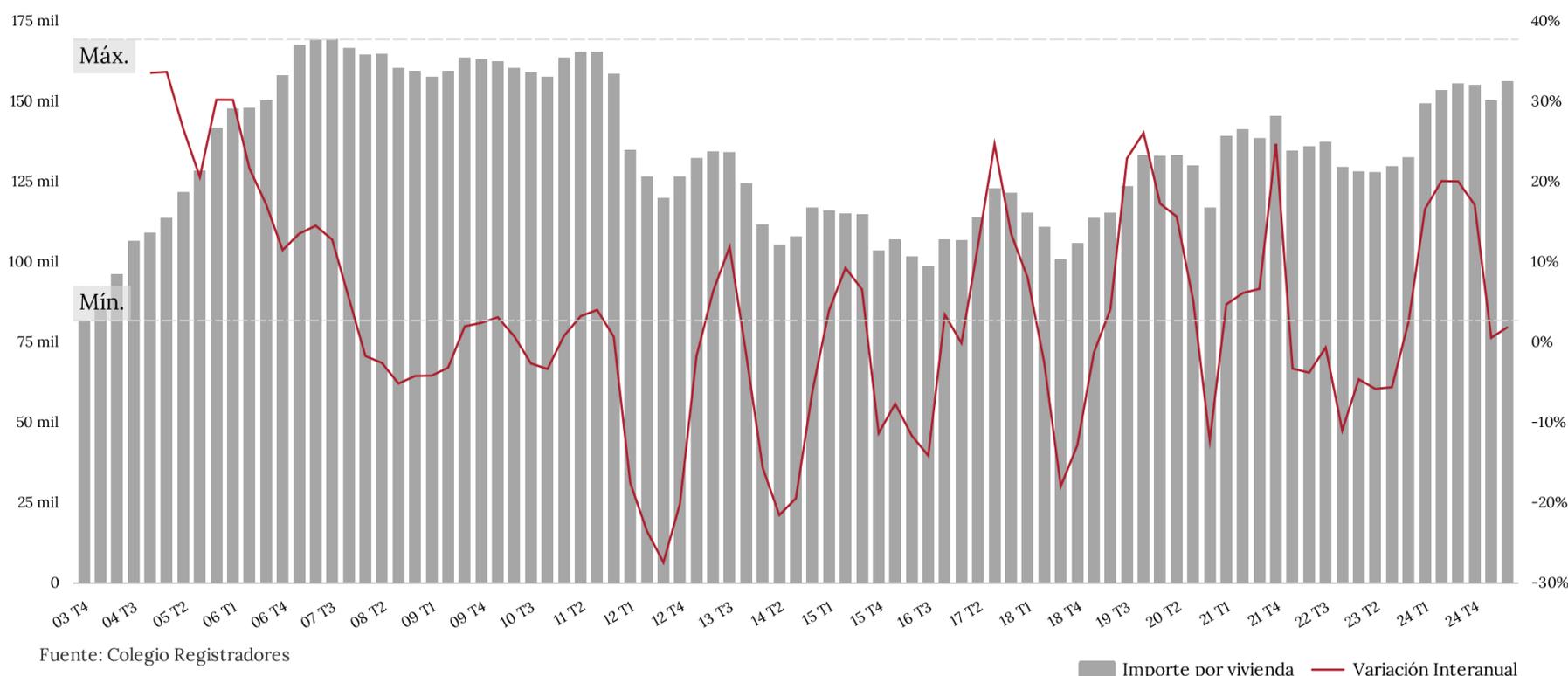


Vivienda

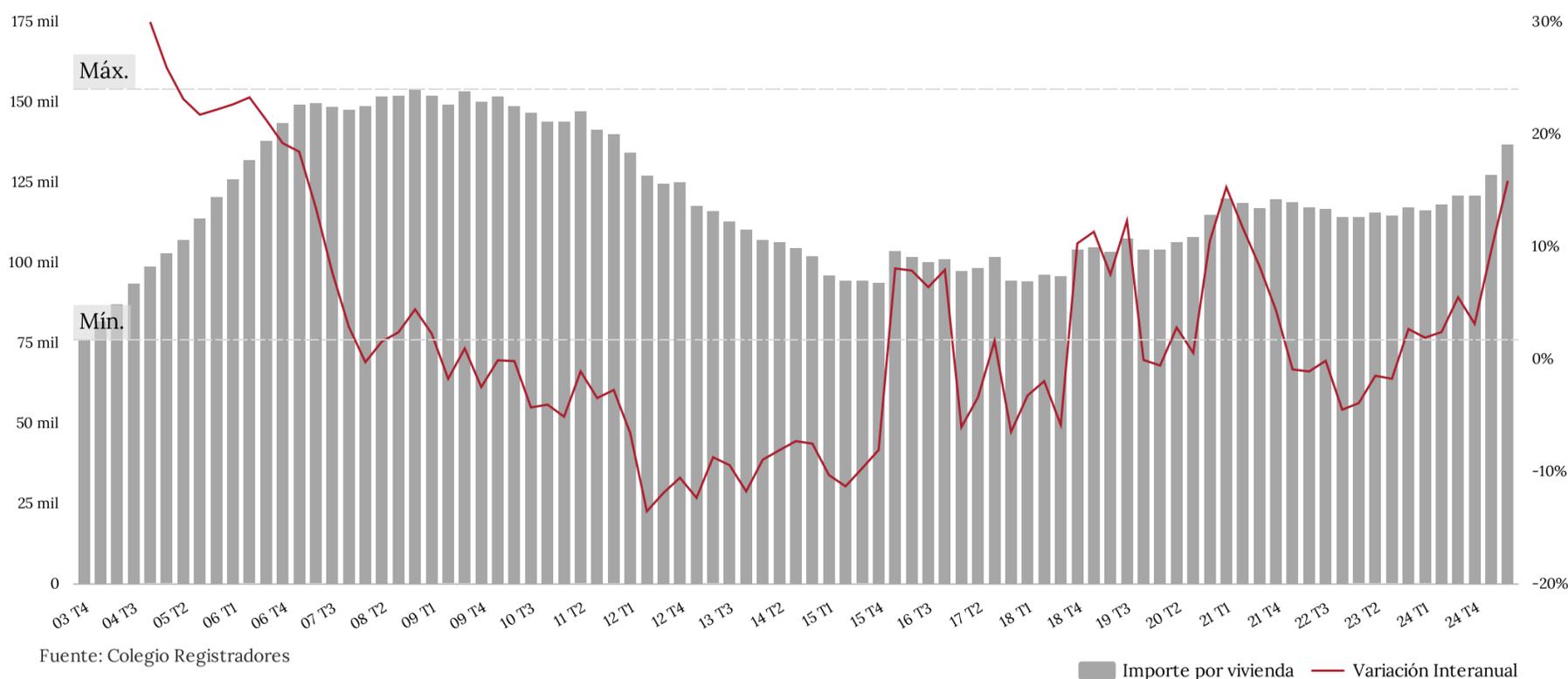
Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	156.110 €	4,1%	1,8%
Huesca provincia	136.662 €	7,5%	15,8%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

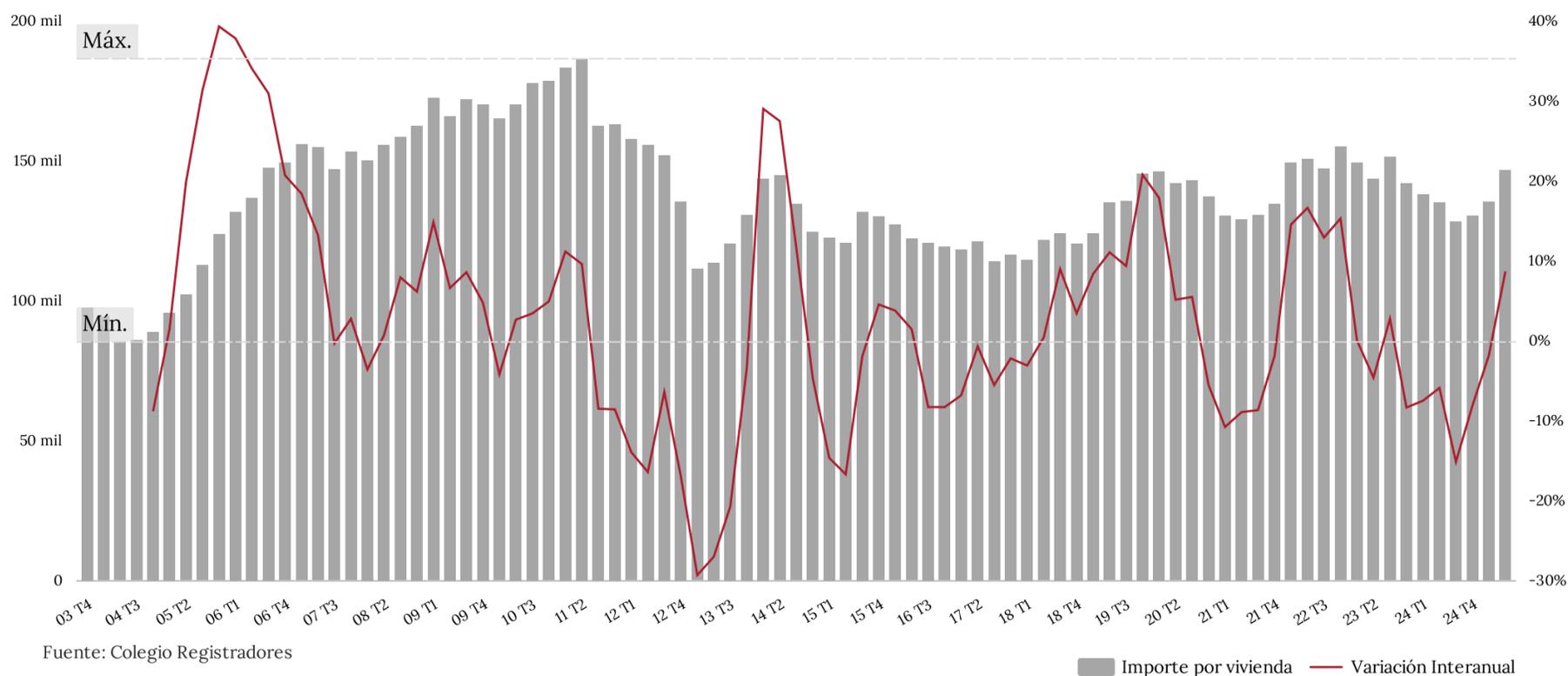


Vivienda

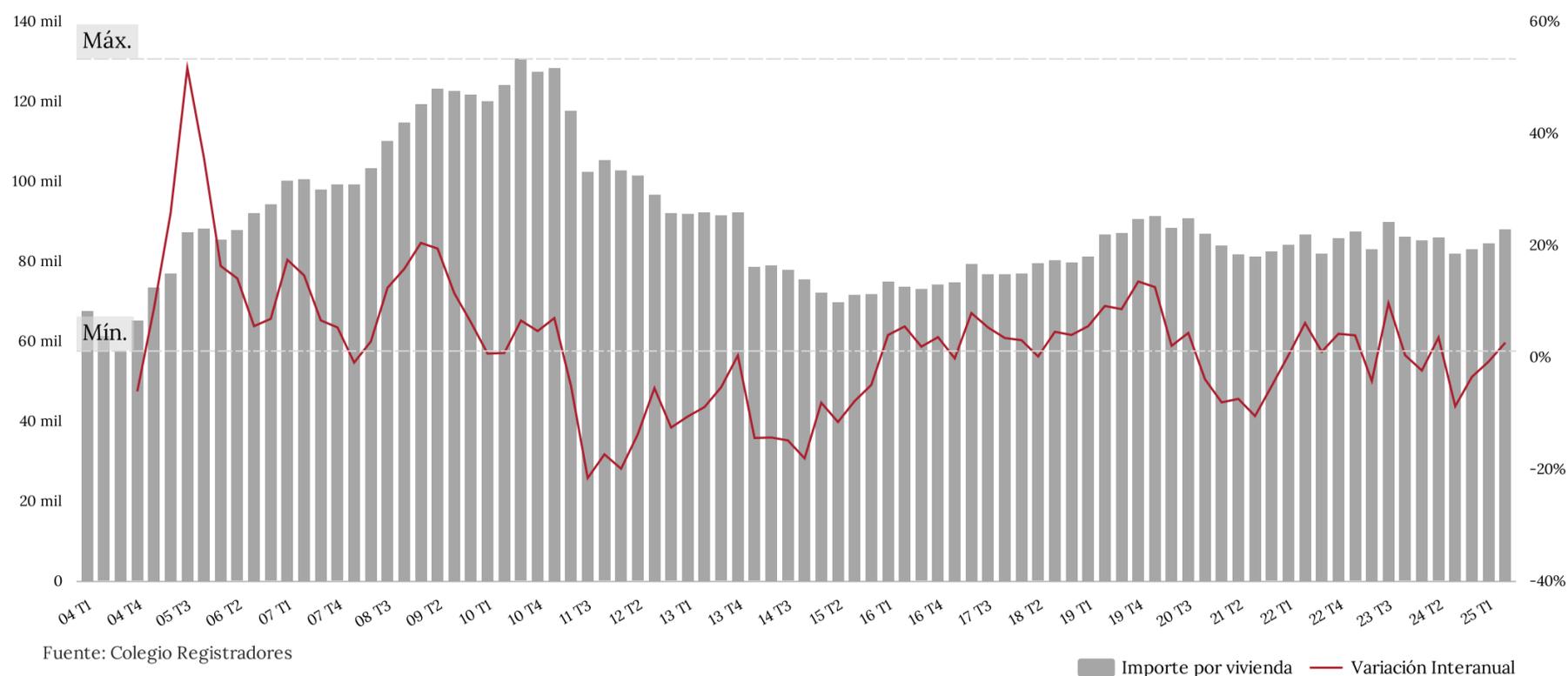
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	146.493 €	8,3%	8,6%
Teruel provincia	87.977 €	4,2%	2,5%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



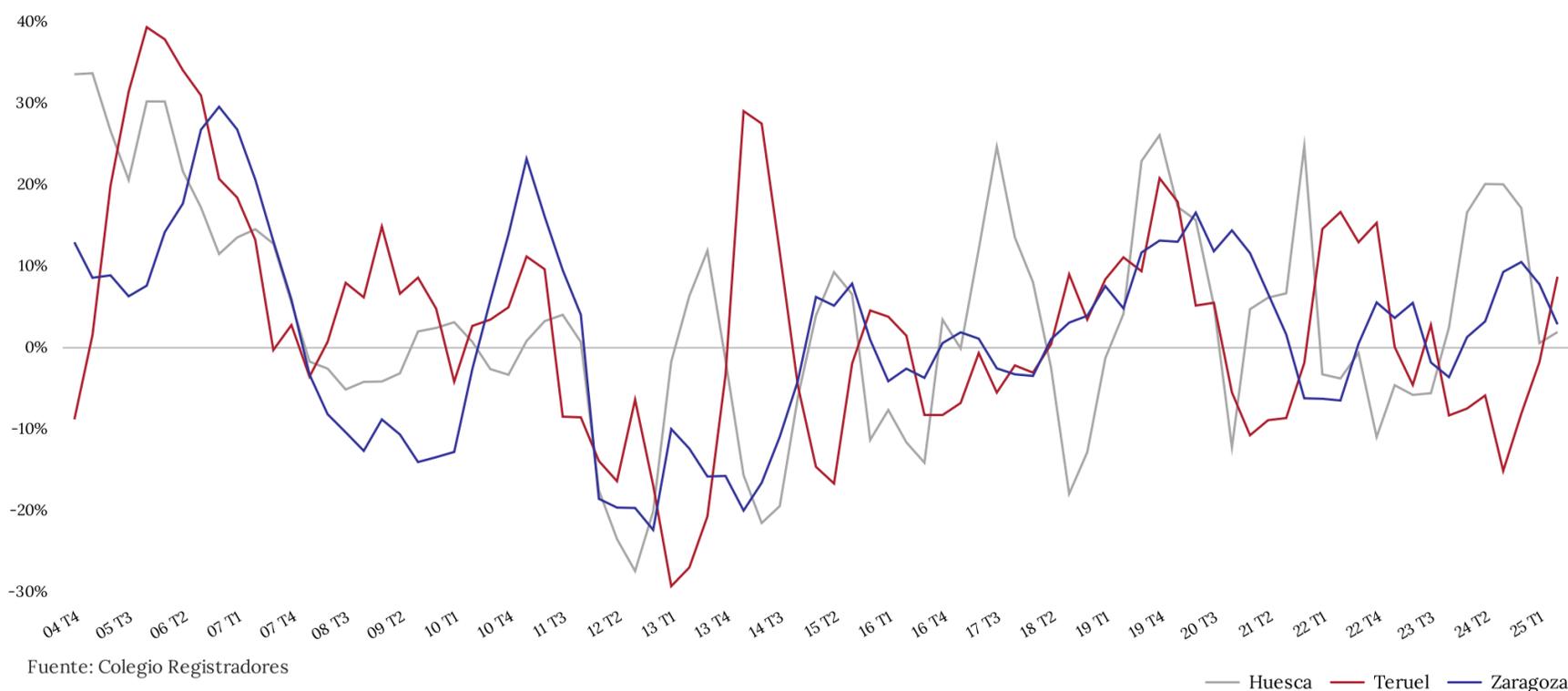
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón

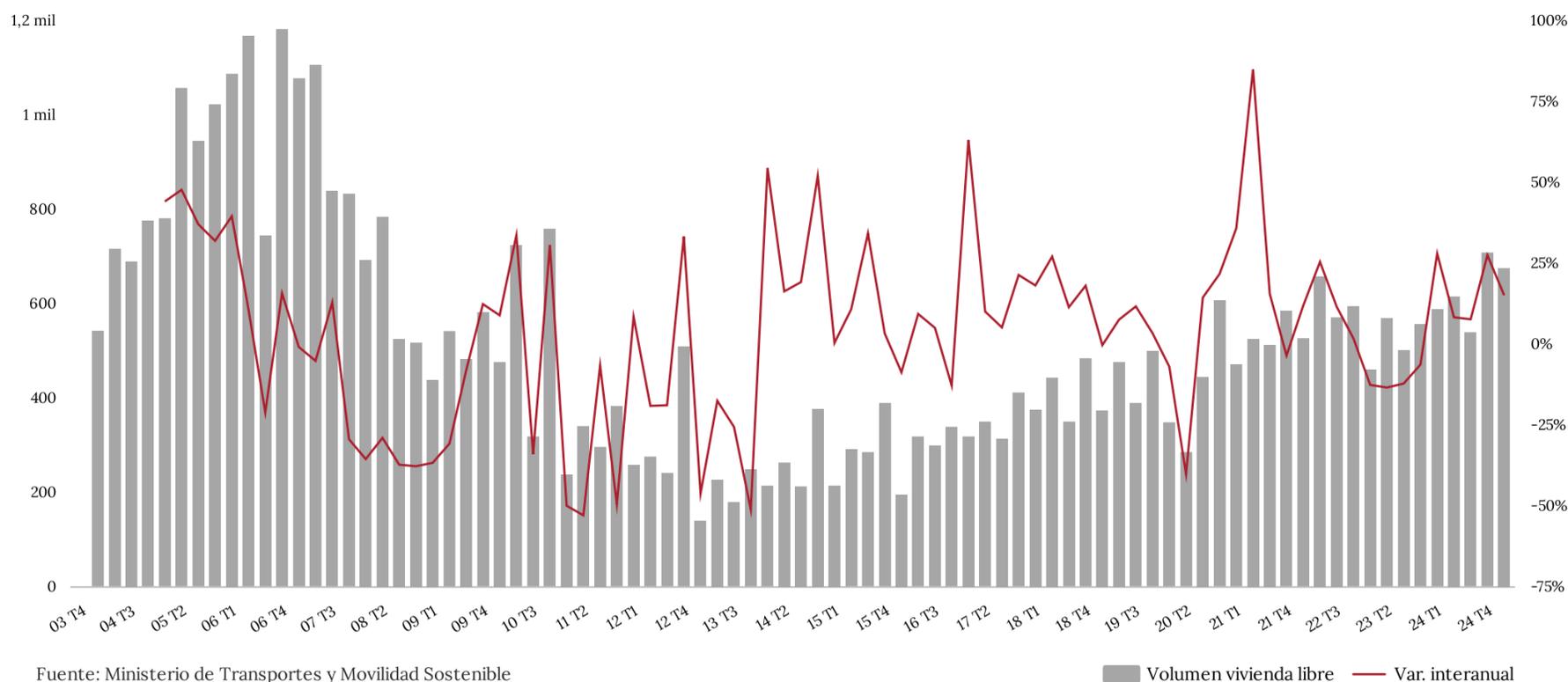


Vivienda

Volumen de mercado

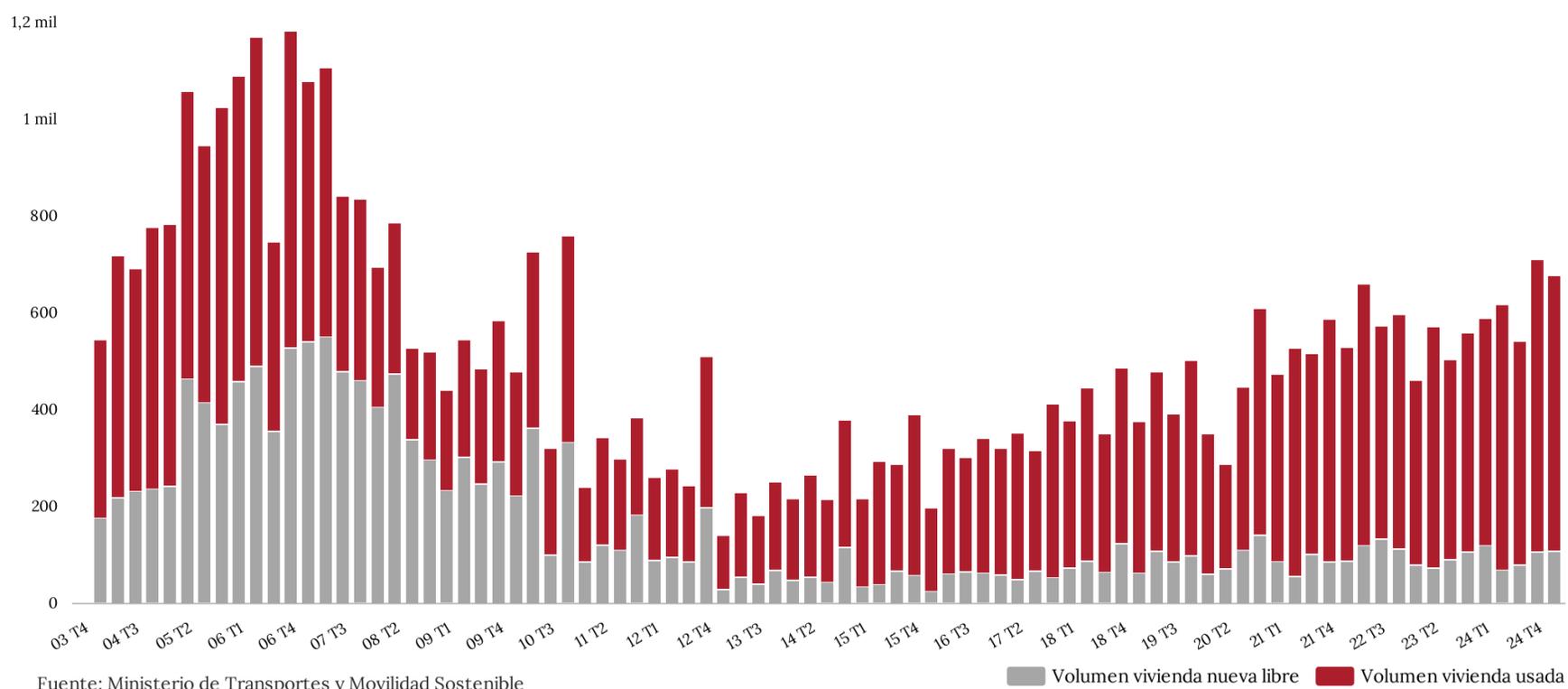
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	25 T1	675	-4,6%	15,0%

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	25 T1	675	105	570

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

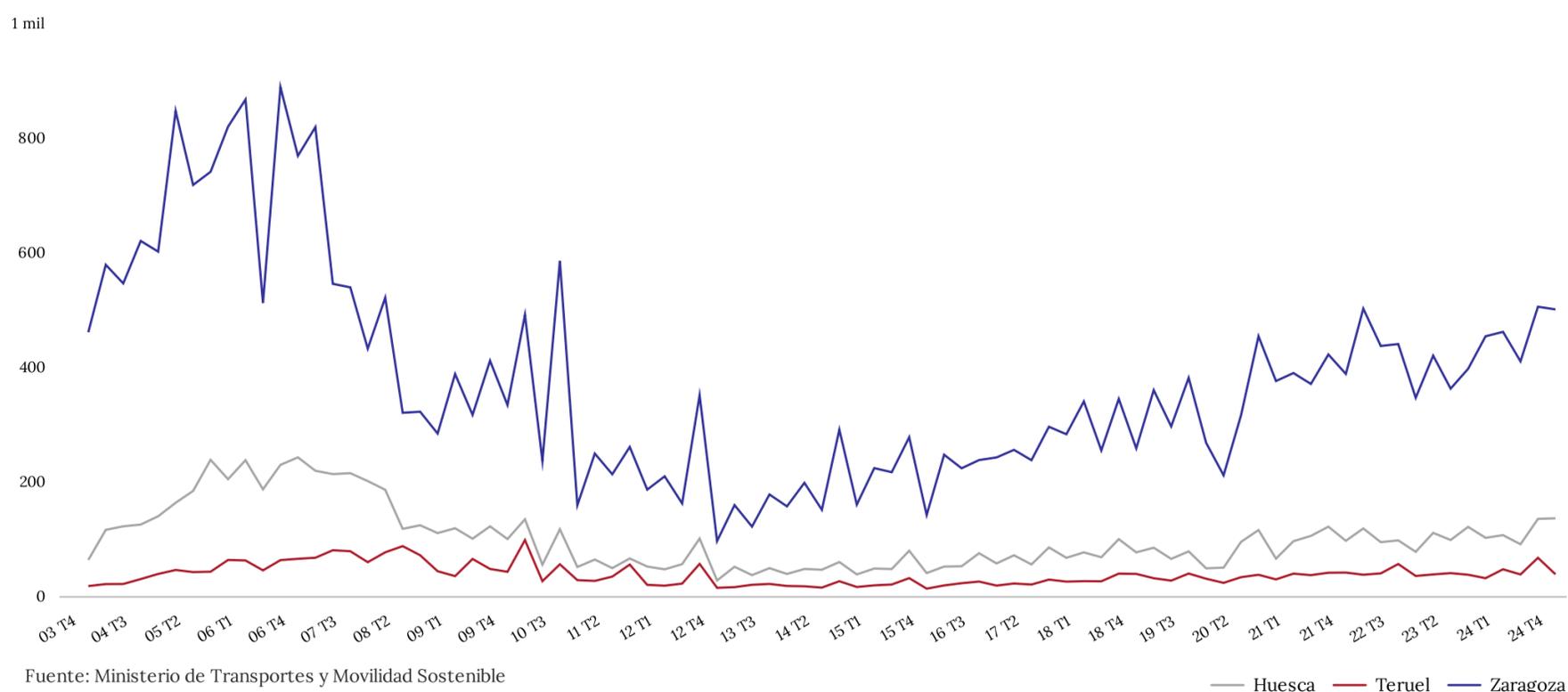


Vivienda

Volumen de mercado

TERRITORIO	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Zaragoza	25 T1	500,5	10,4%	77,3	423,1
Teruel	25 T1	38,2	21,9%	0,6	37,6
Huesca	25 T1	135,9	33,5%	26,8	109,0

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



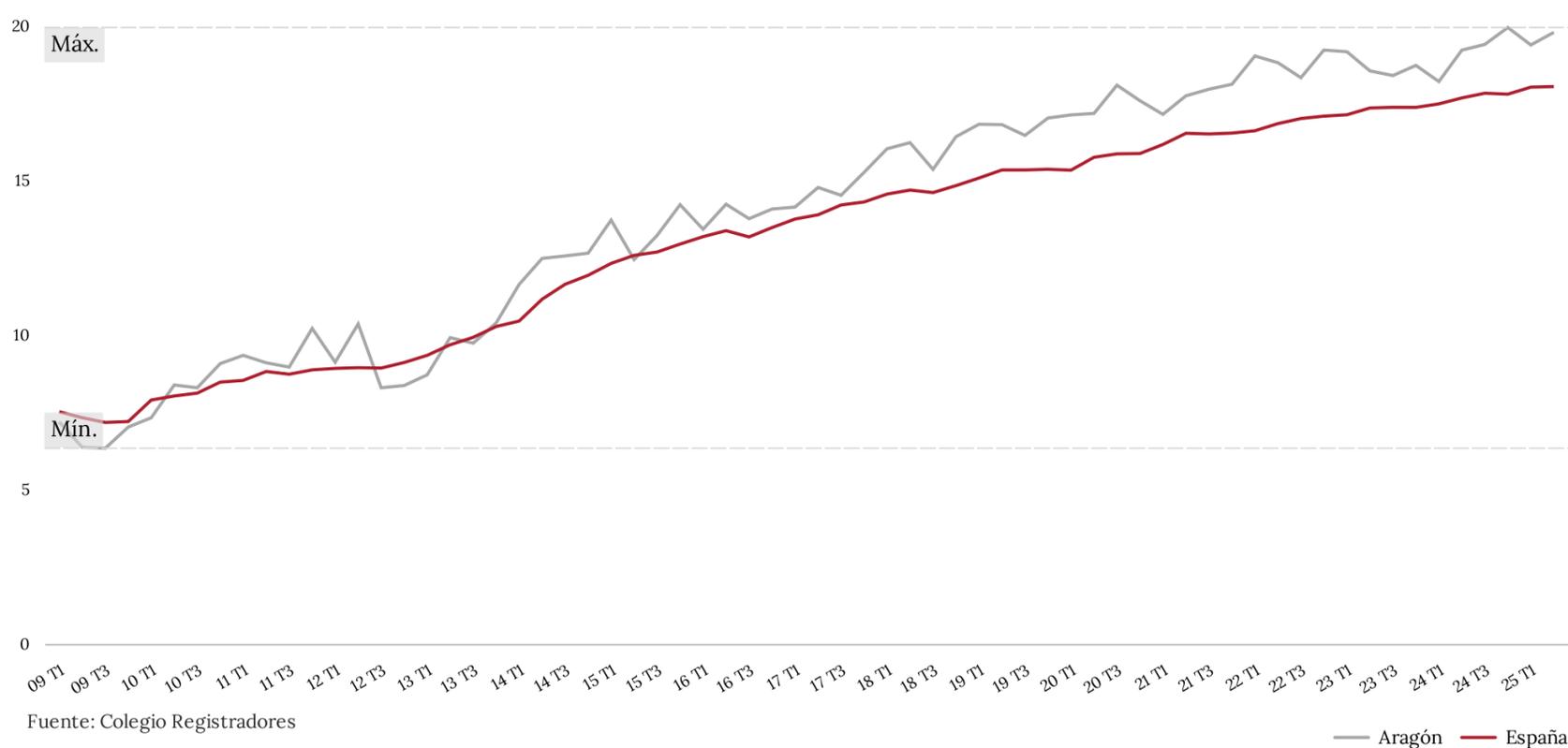
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	25 T2	19,79	2,1%	3,0%
Interanual	25 T2	19,63	0,7%	5,4%

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	AÑO 2010	AÑO 2015	AÑO 2023
Interanual	8,22	13,37	18,71

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



3. Obra nueva

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Costes de construcción

Consumo de cemento

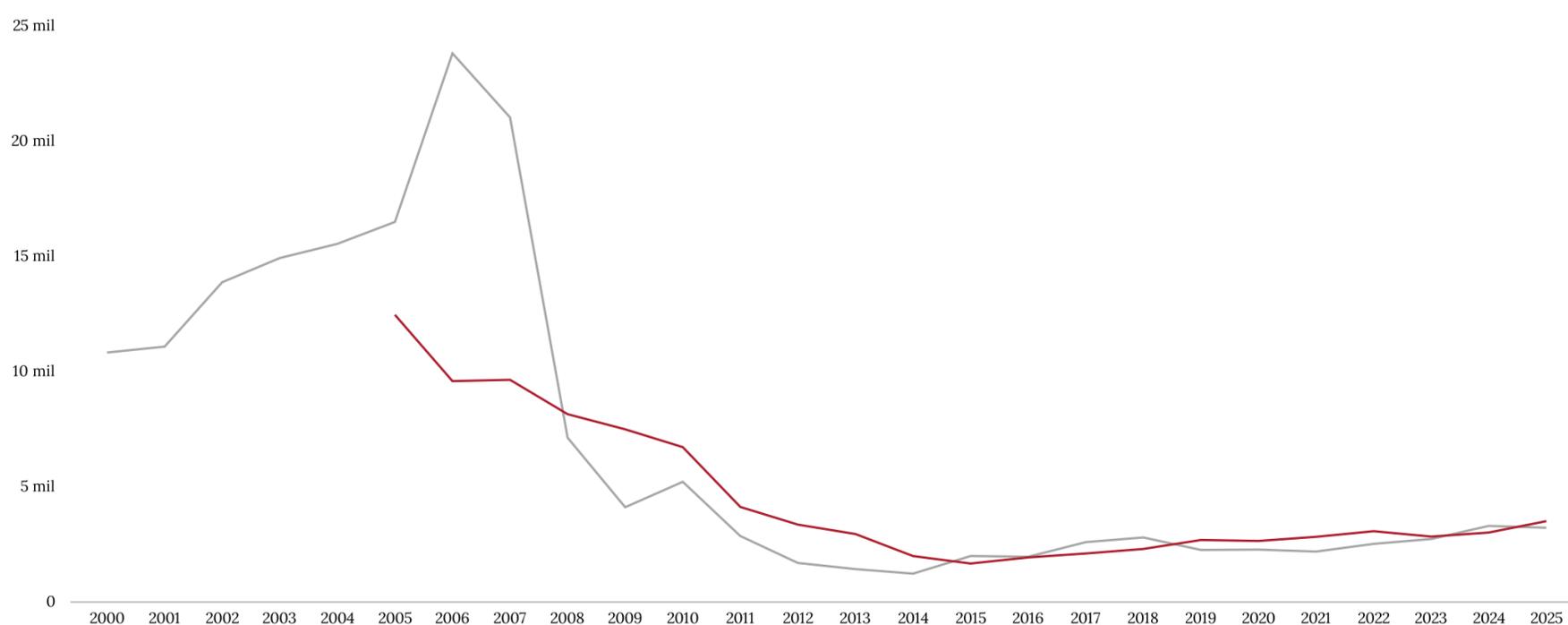
Vivienda

Visados

PROVINCIAS	PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Huesca	25 T2	729	85,5%	649	1,12
Teruel	25 T2	172	-22,5%	181	0,95
Zaragoza	25 T2	2.290	6,3%	2.648	0,86
Aragón	25 T2	3.191	15,2%	3.478	0,92

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

— Visados vivienda obra nueva — Compraventas vivienda nueva

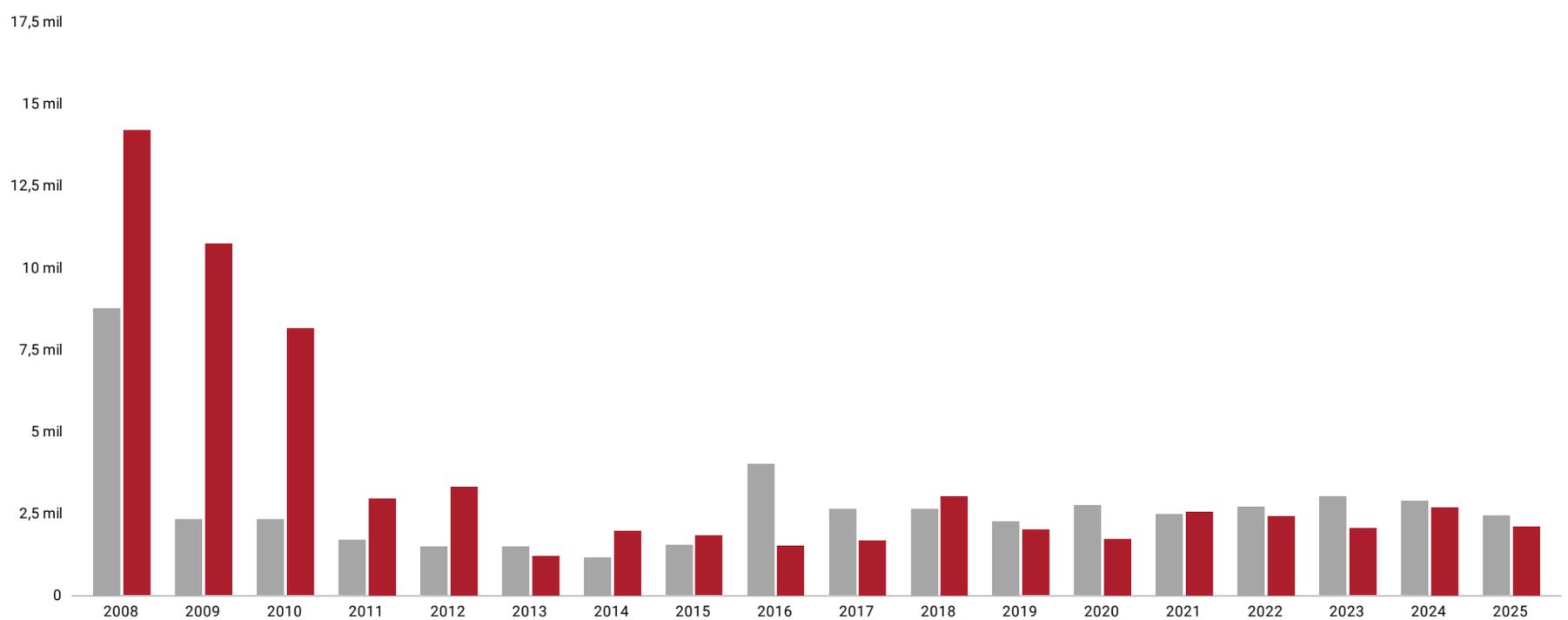
Vivienda

Viviendas iniciadas y terminadas

PROVINCIAS	PERIODO	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	25 T1	268	-37,8%	243	-7,6%
Huesca	25 T1	935	76,1%	434	1,2%
Zaragoza	25 T1	1.222	-24,3%	1.423	21,5%
Aragón	25 T1	2.425	-5,9%	2.100	12,7%

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

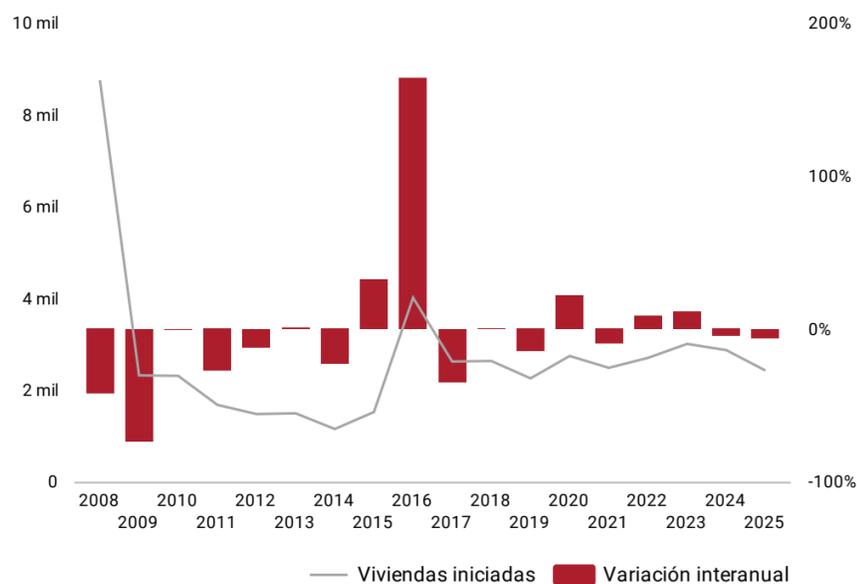
Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

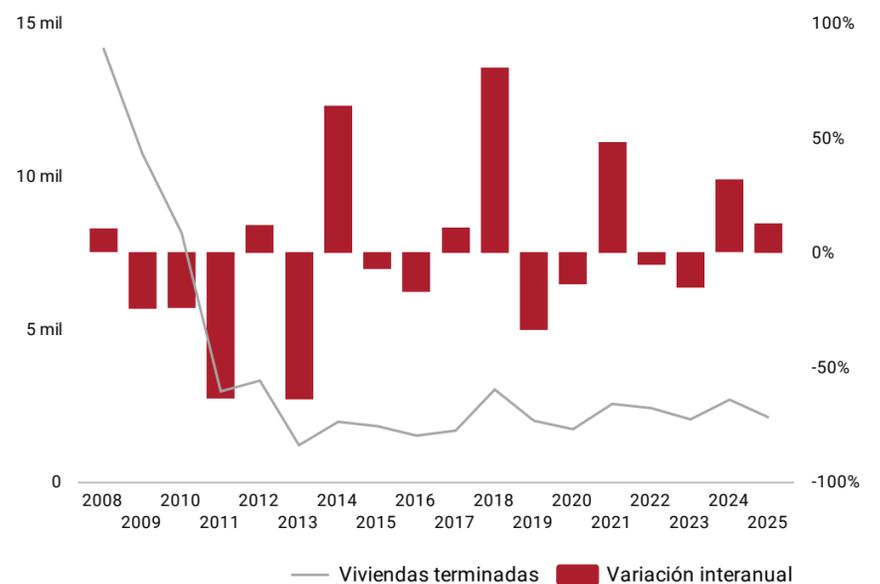
■ Viviendas iniciadas ■ Viviendas terminadas

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual



— Viviendas iniciadas ■ Variación interanual

Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual



— Viviendas terminadas ■ Variación interanual

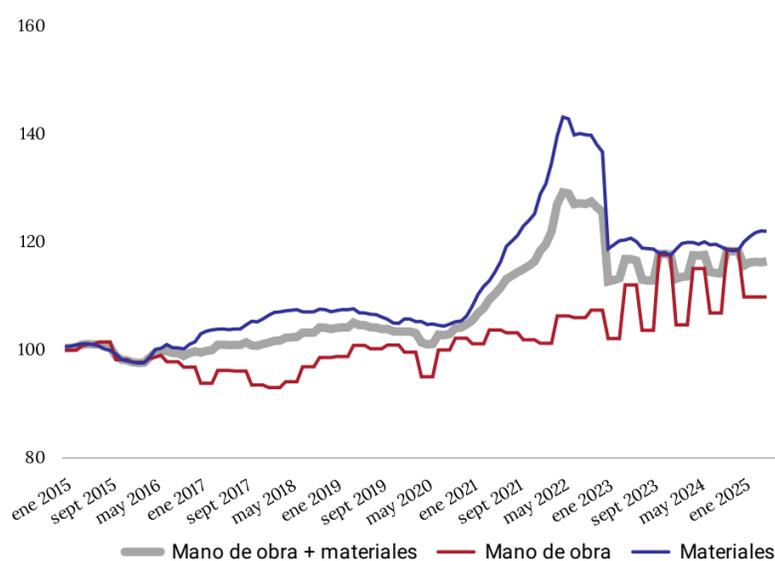
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Vivienda

Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual

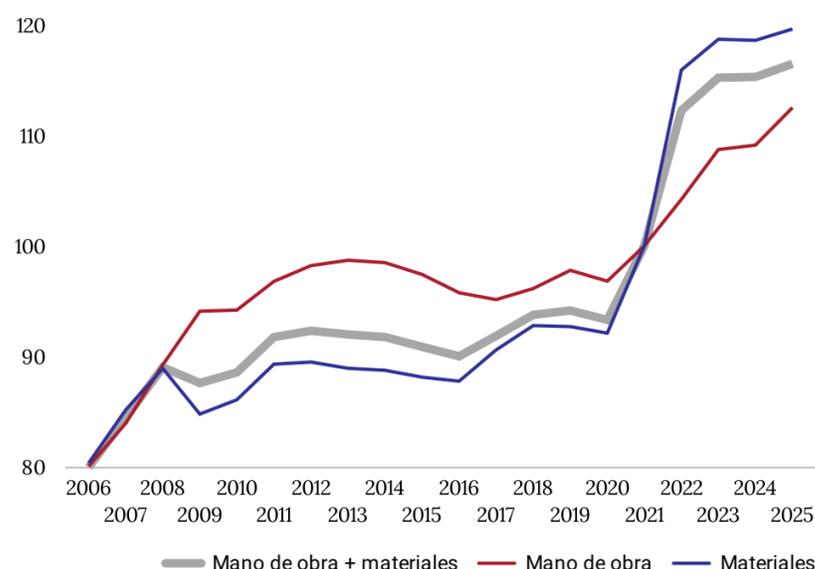
PERIODO	MANO DE OBRA + MATERIALES	MANO DE OBRA	MATERIALES
25 M05	116,3	109,7	121,8
25 M04	116,1	109,7	121,9
25 M03	116,2	109,7	121,6



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Media anual

Mano de obra + materiales	Materiales	Mano de obra
116,2	119,9	111,6
↑ 0,9	↑ 1,3	↑ 2,4



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos doce meses. Números índice

Acero 103,0 ↓ -5,2	Áridos 125,3 ↑ 3,4	Cal 139,5 ↓ -2,3	Caucho 112,3 ↑ 1,8	Cemento 143,6 ↑ 2,5
Cerámica 121,2 ↓ -0,2	Derivados del yeso 132,6 ↓ -0,3	Hormigón 141,7 ↑ 7,1	Madera 119,2 ↓ -1,9	Materiales asfálticos 125,5 ↑ 0,2
Materiales prefabricados 127,6 ↑ 3,6	Materiales sintéticos 109,5 ↓ -1,1	Mortero 134,0 ↑ 3,0	Vidrio plano 107,6 ↓ -4,9	Yeso 139,5 ↓ -2,3

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Vivienda

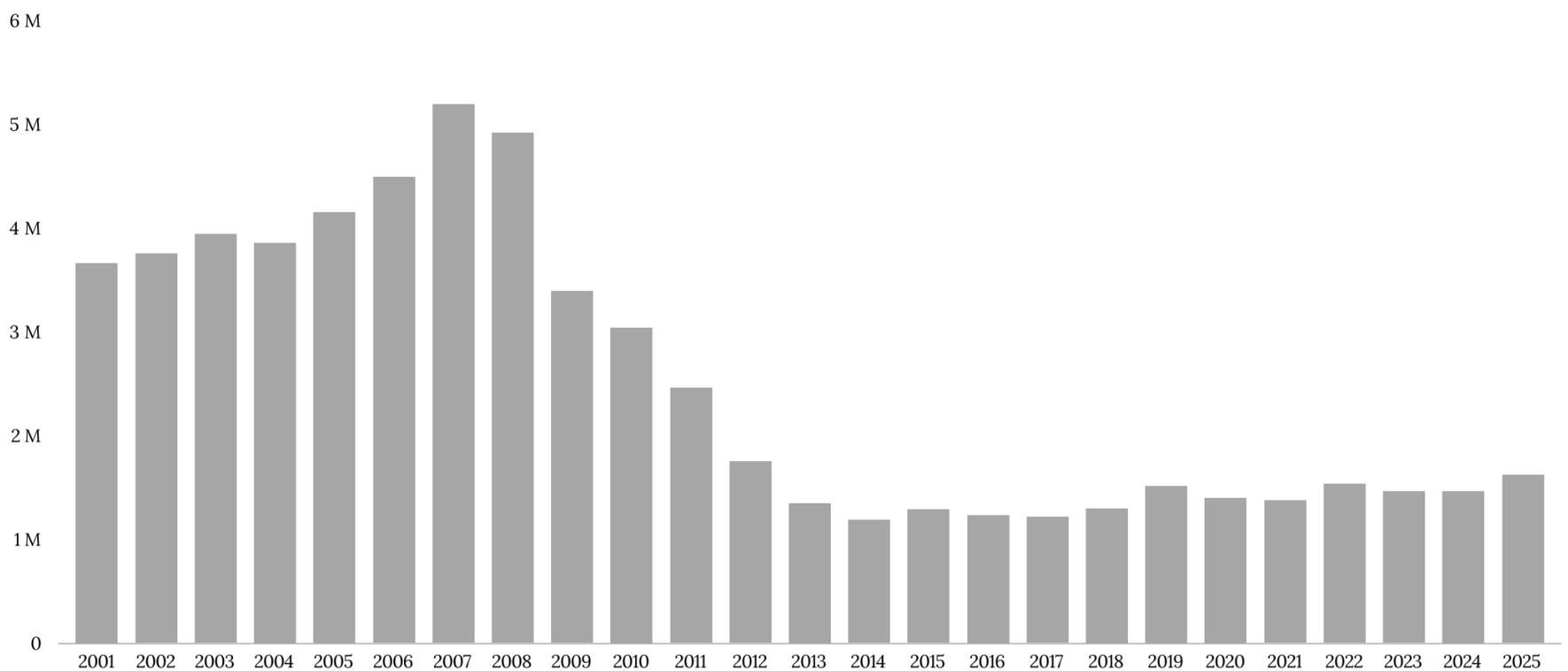
Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes
146.733
↑ 8.5%

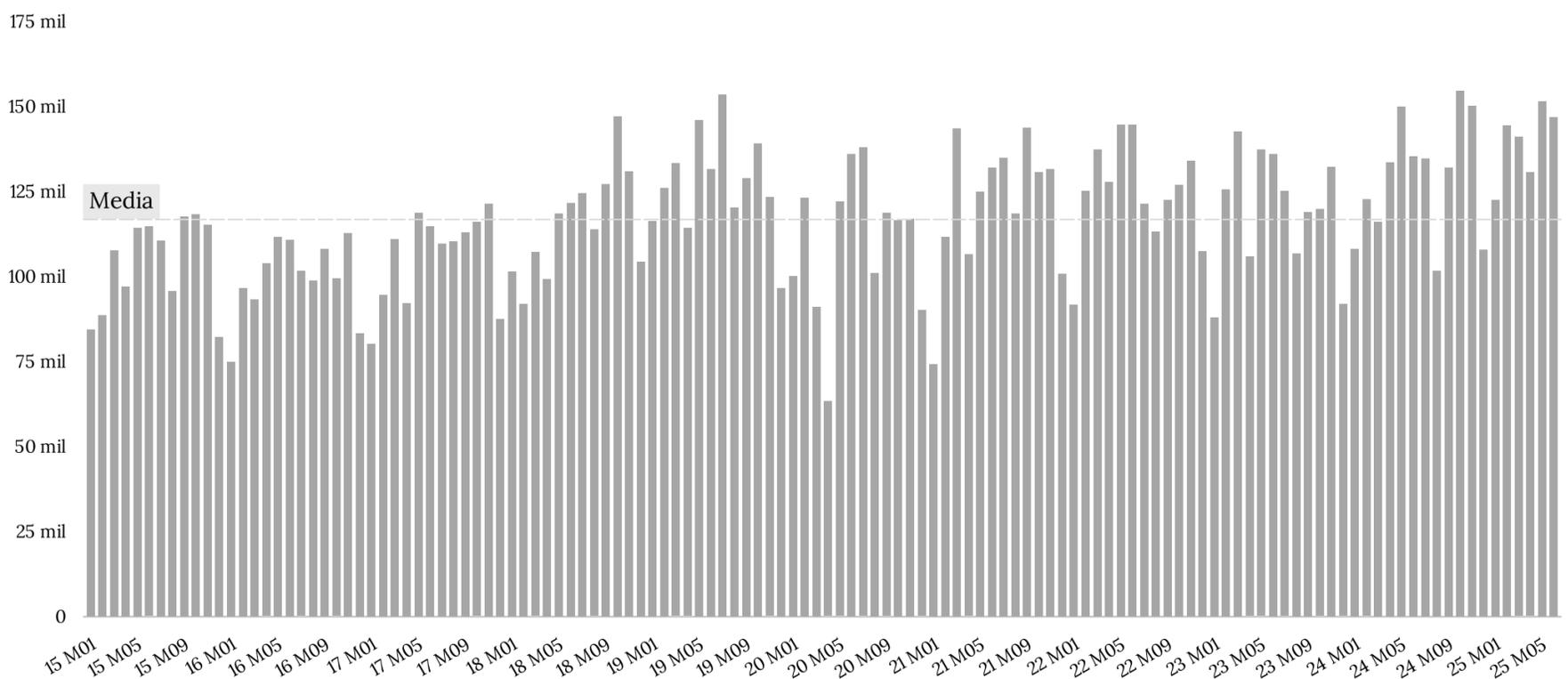
Último trimestre
428.591
↑ 2.4%

Último año
1.616.218
↑ 10.8%



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

4. Locales

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por local

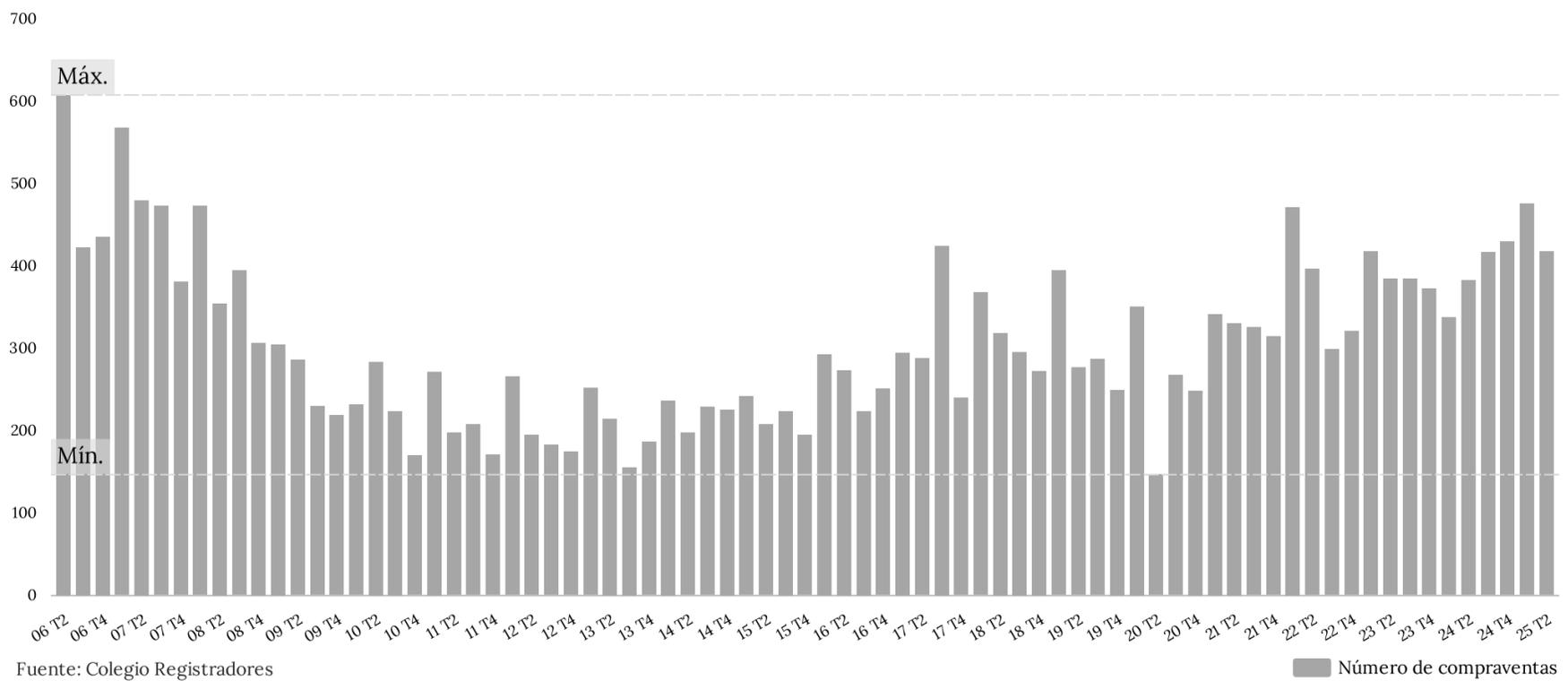
Superficie transmitida (m²)

Locales

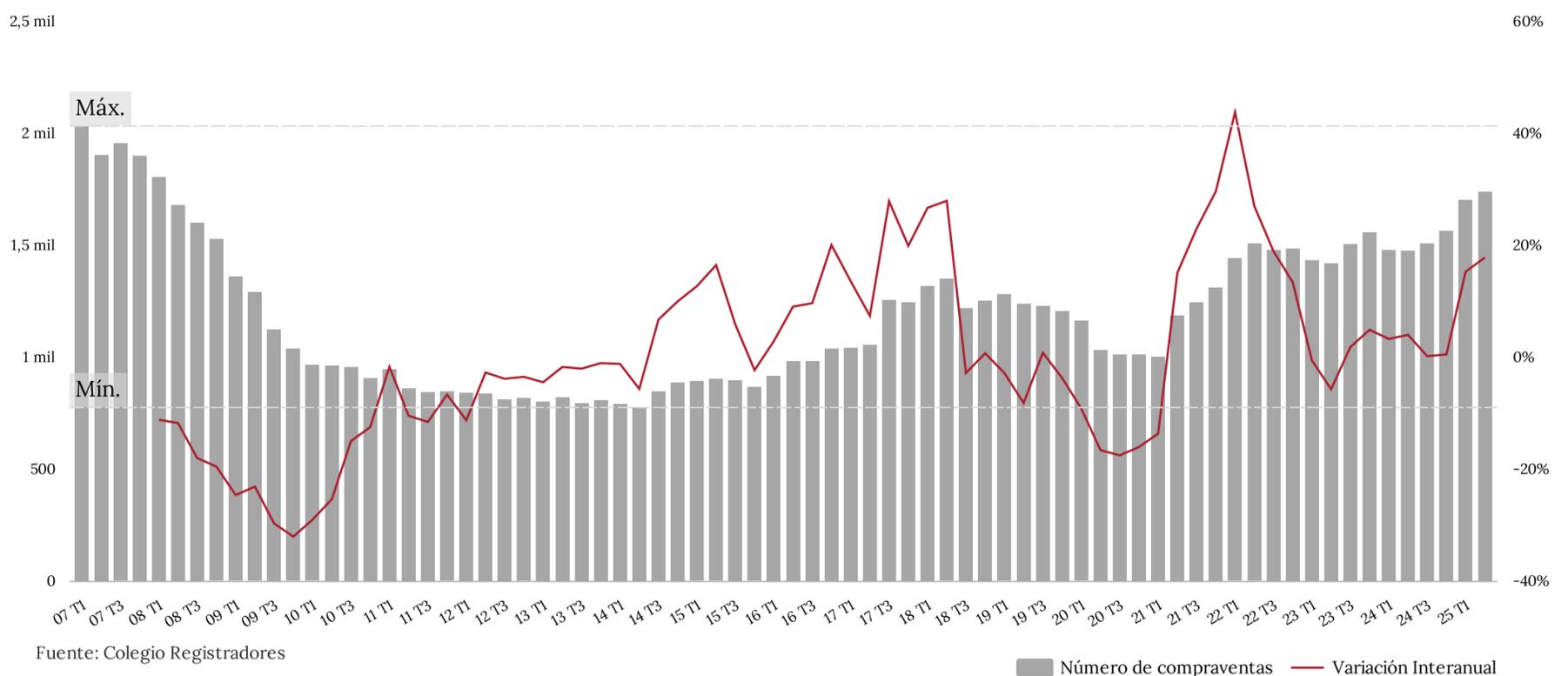
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	417	-12,2%	9,2%
Interanual	1.737	2,1%	17,8%

Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual

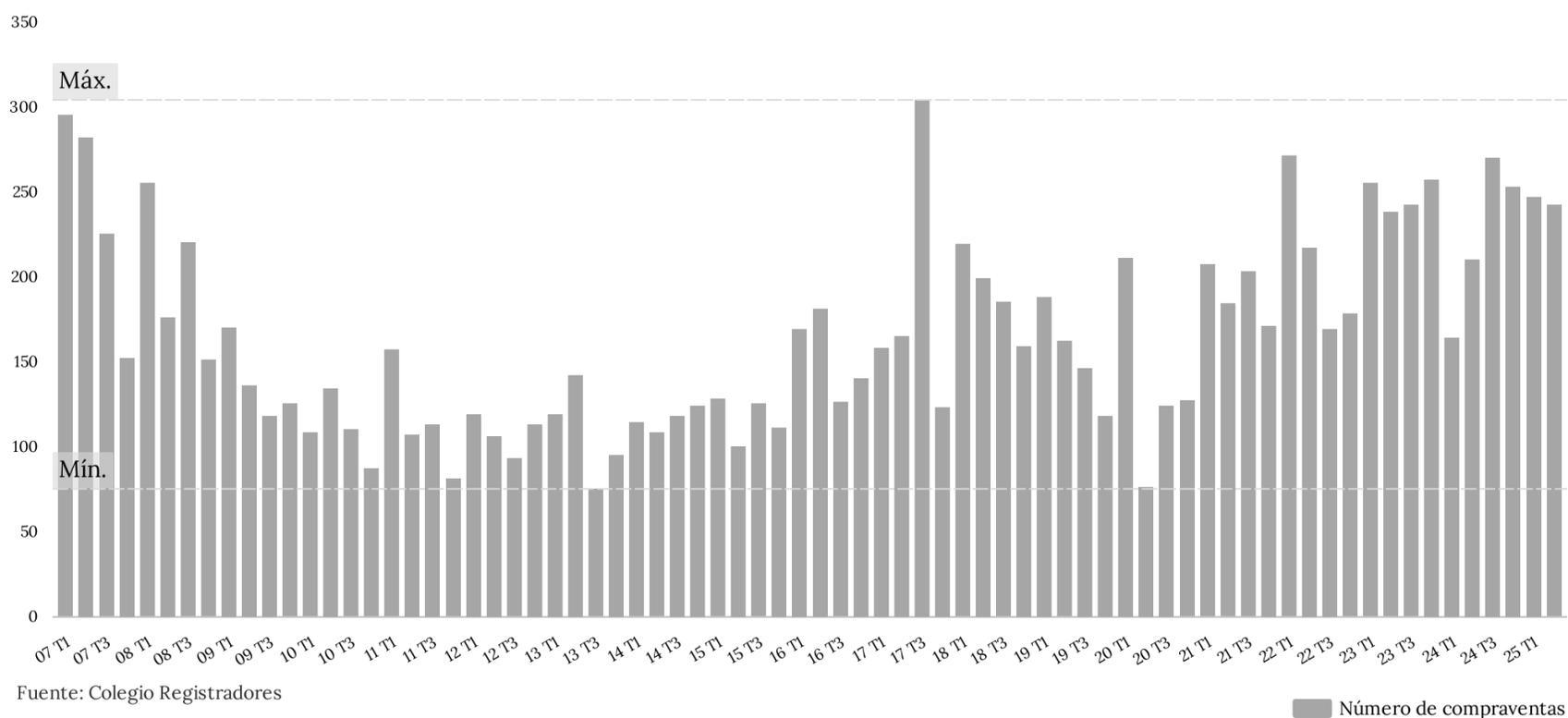


Locales

Zaragoza Municipio

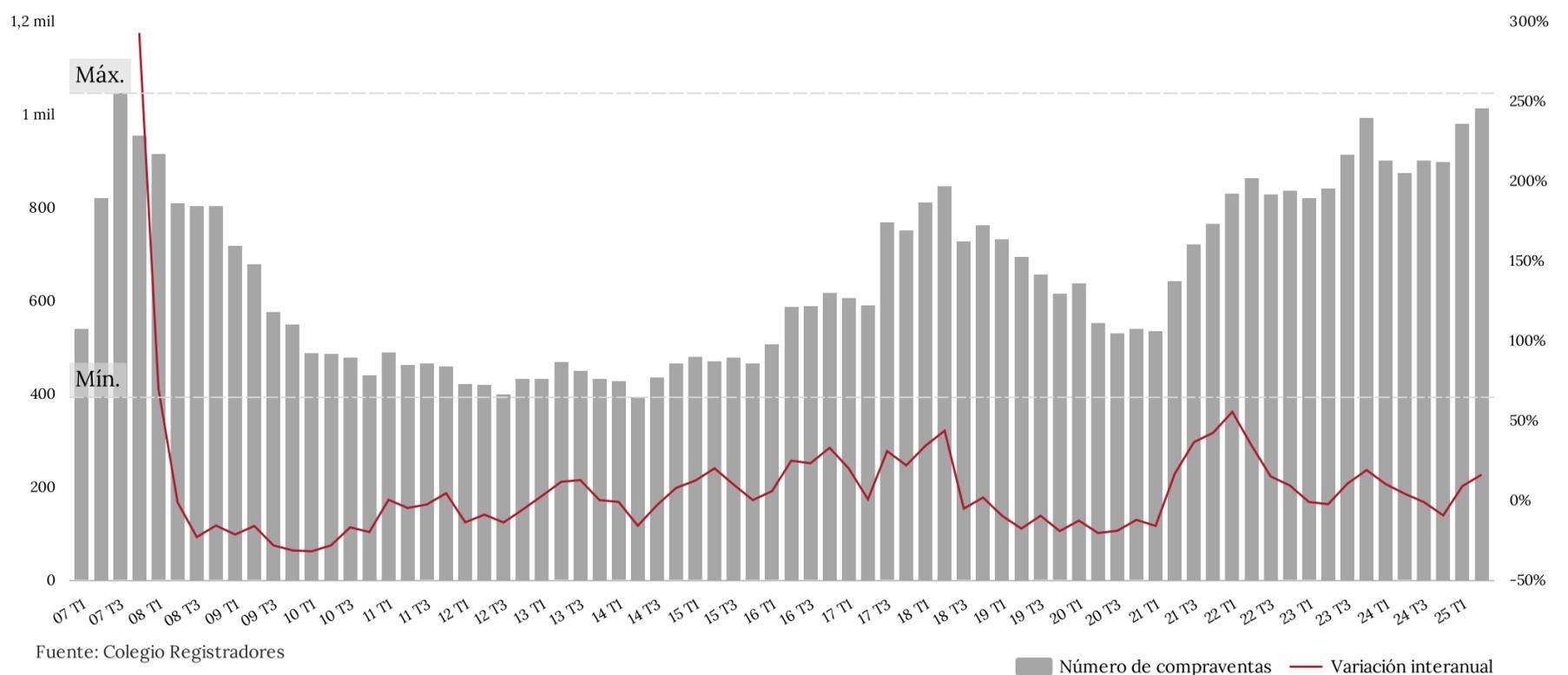
PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	242	-2,0%	15,2%
Interanual	1.012	3,3%	15,9%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



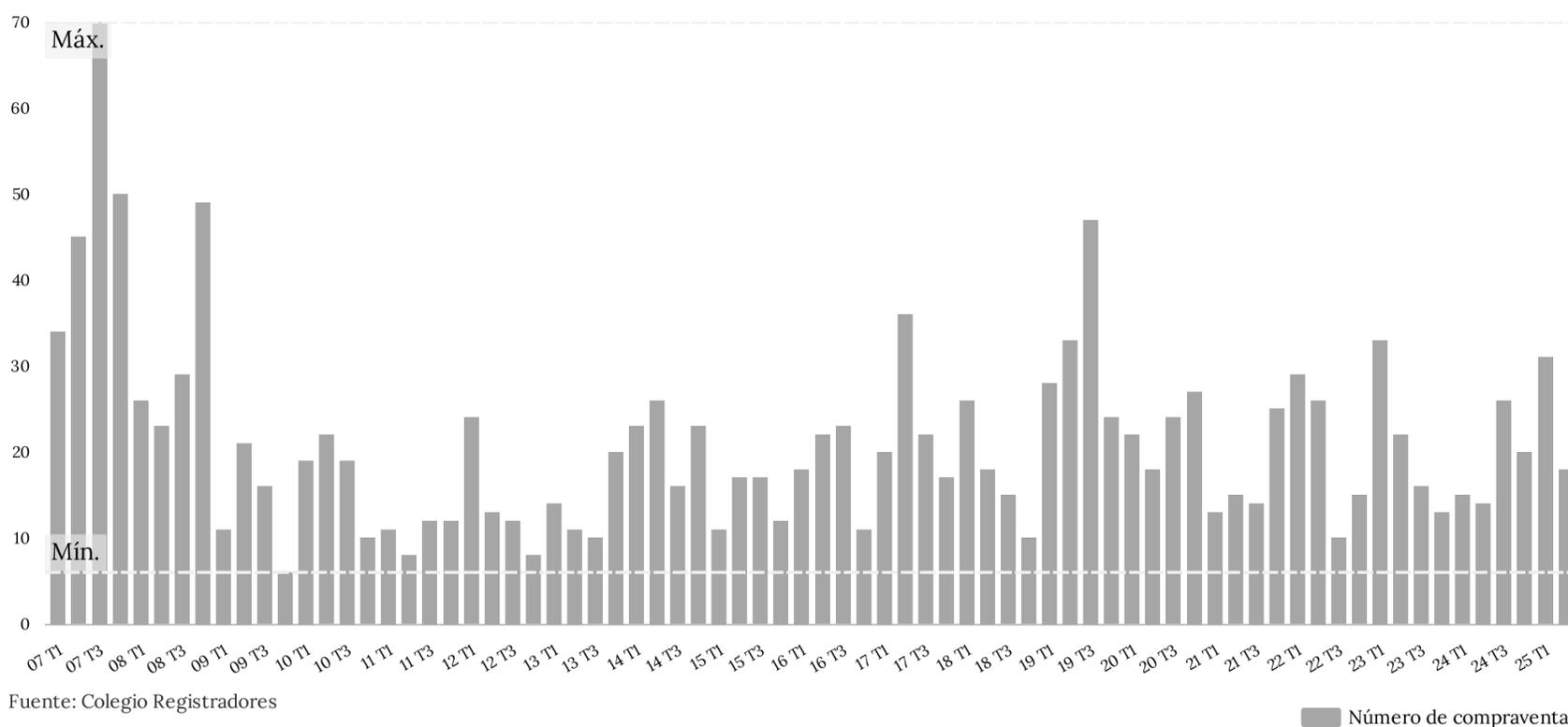
■ Número de compraventas — Variación interanual

Locales

Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	18	-41,9%	28,6%
Interanual	95	4,4%	63,8%

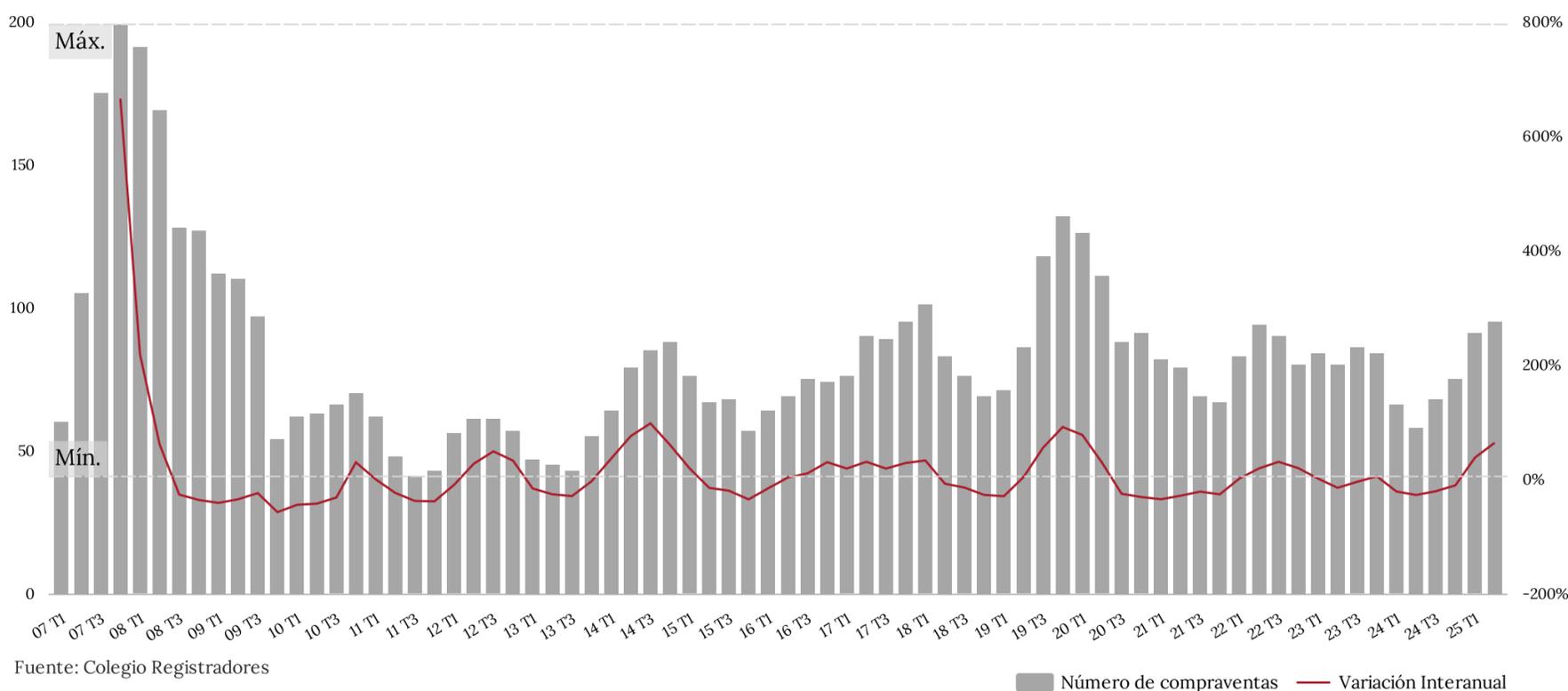
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

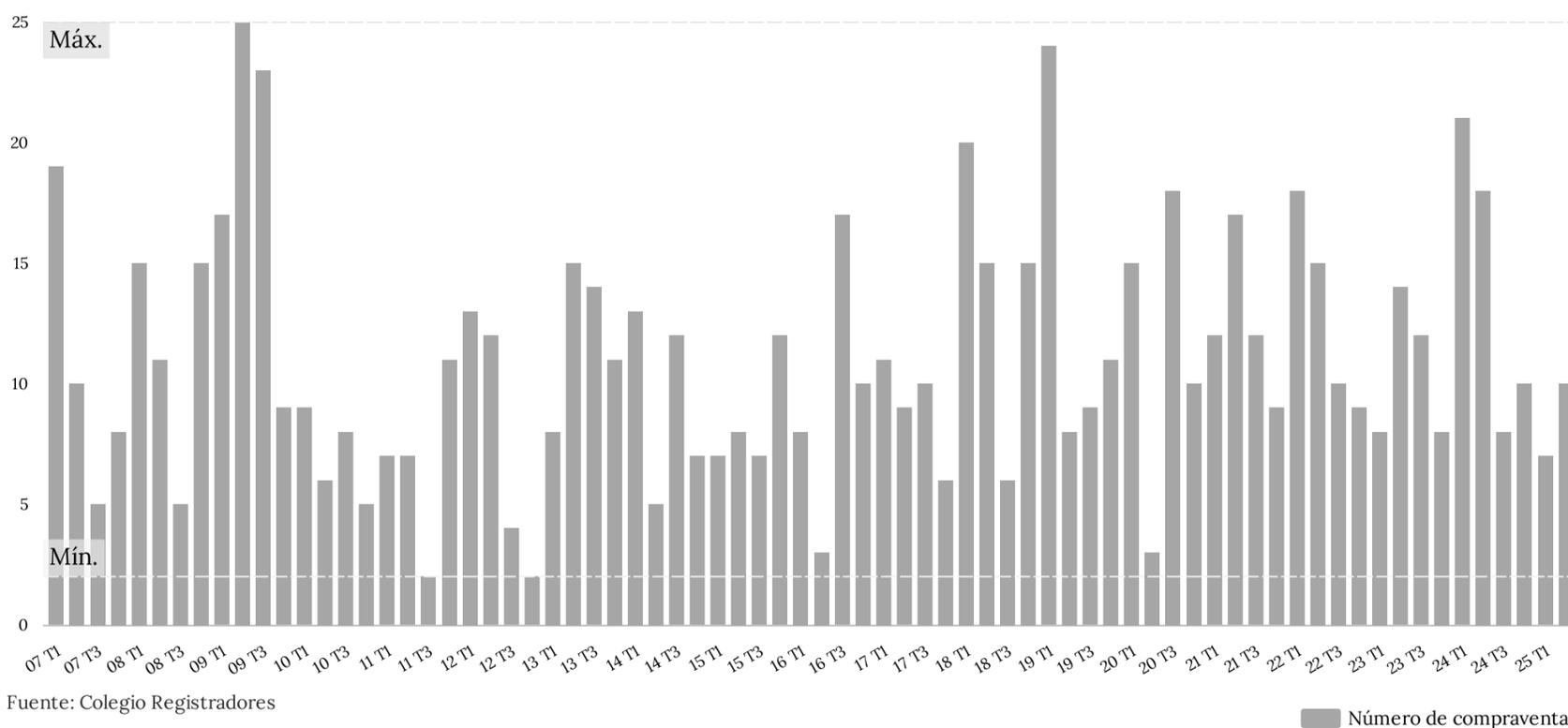
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

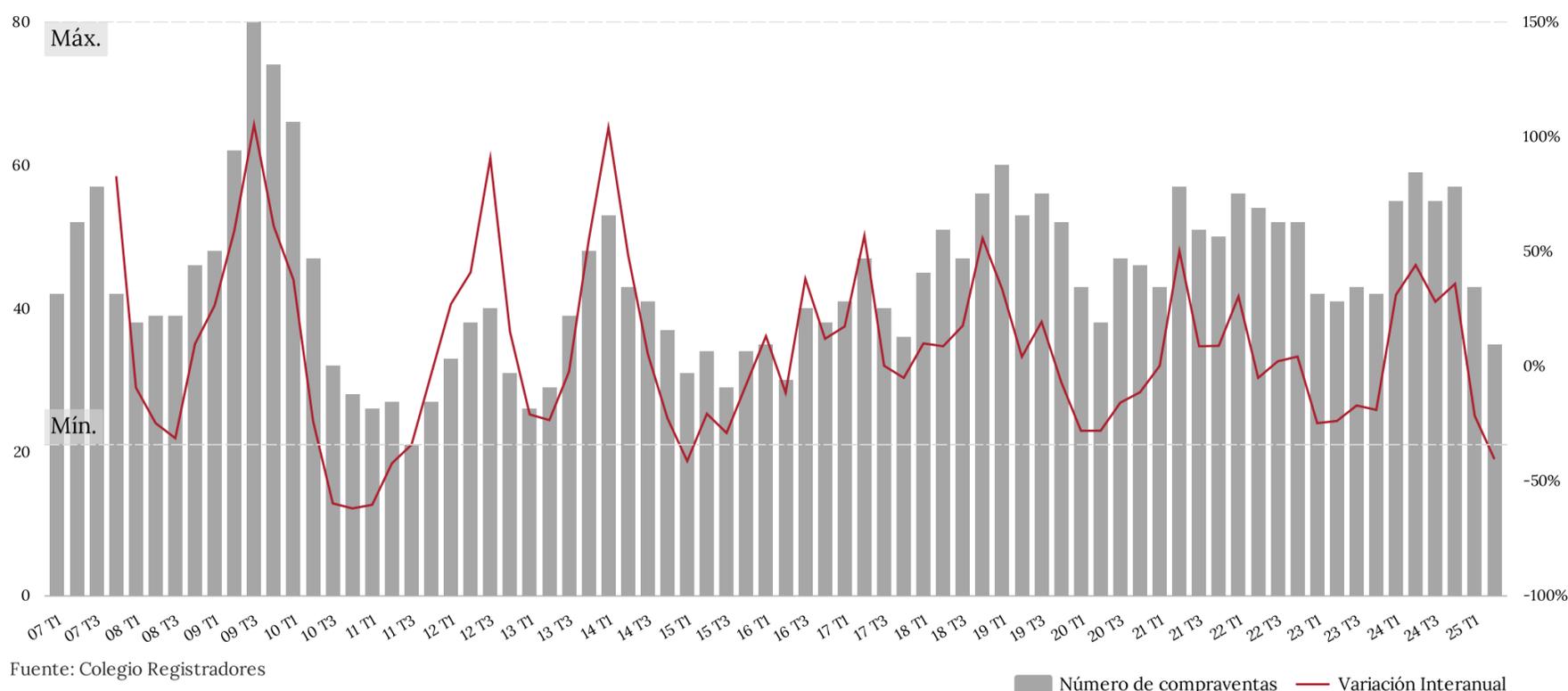
Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	10	42,9%	-44,4%
Interanual	35	-18,6%	-40,7%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual

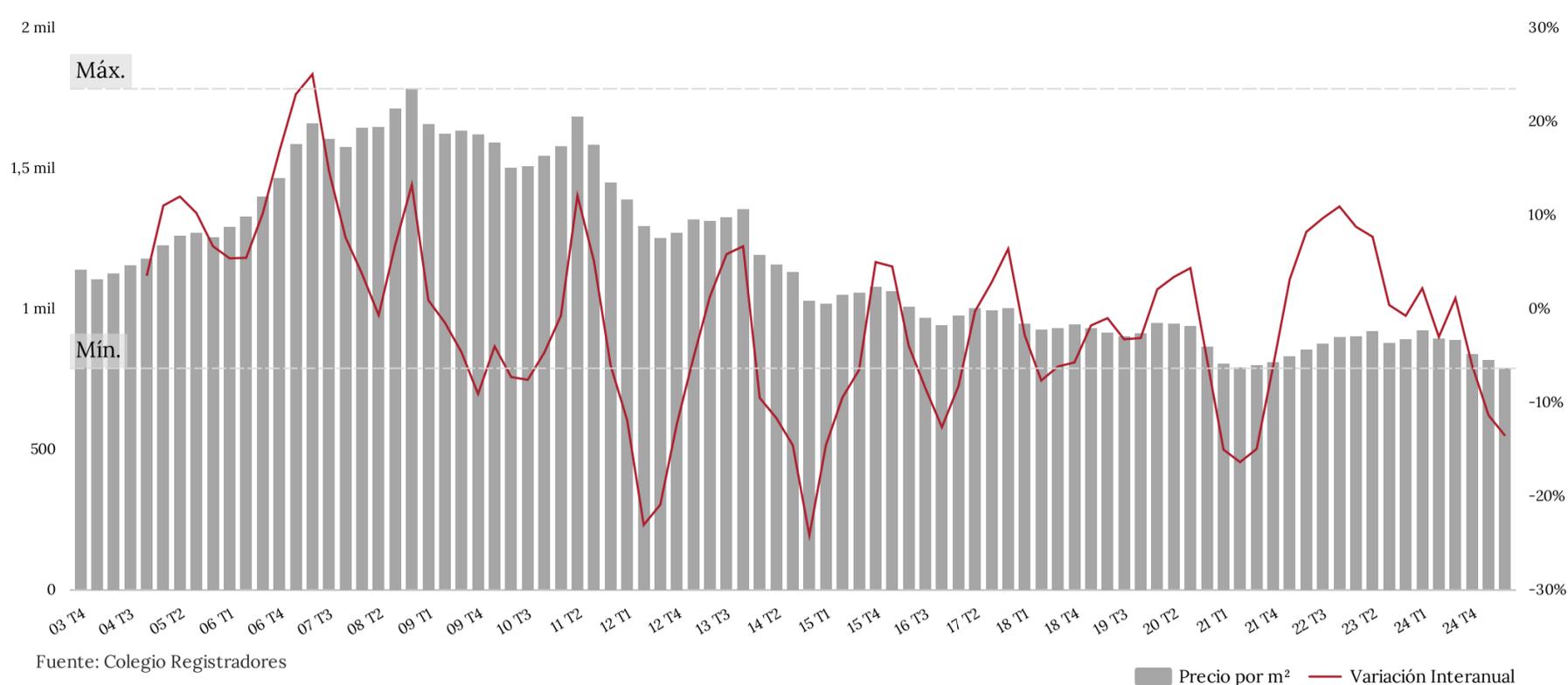


Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	786 €	-0,8%	-13,6%

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

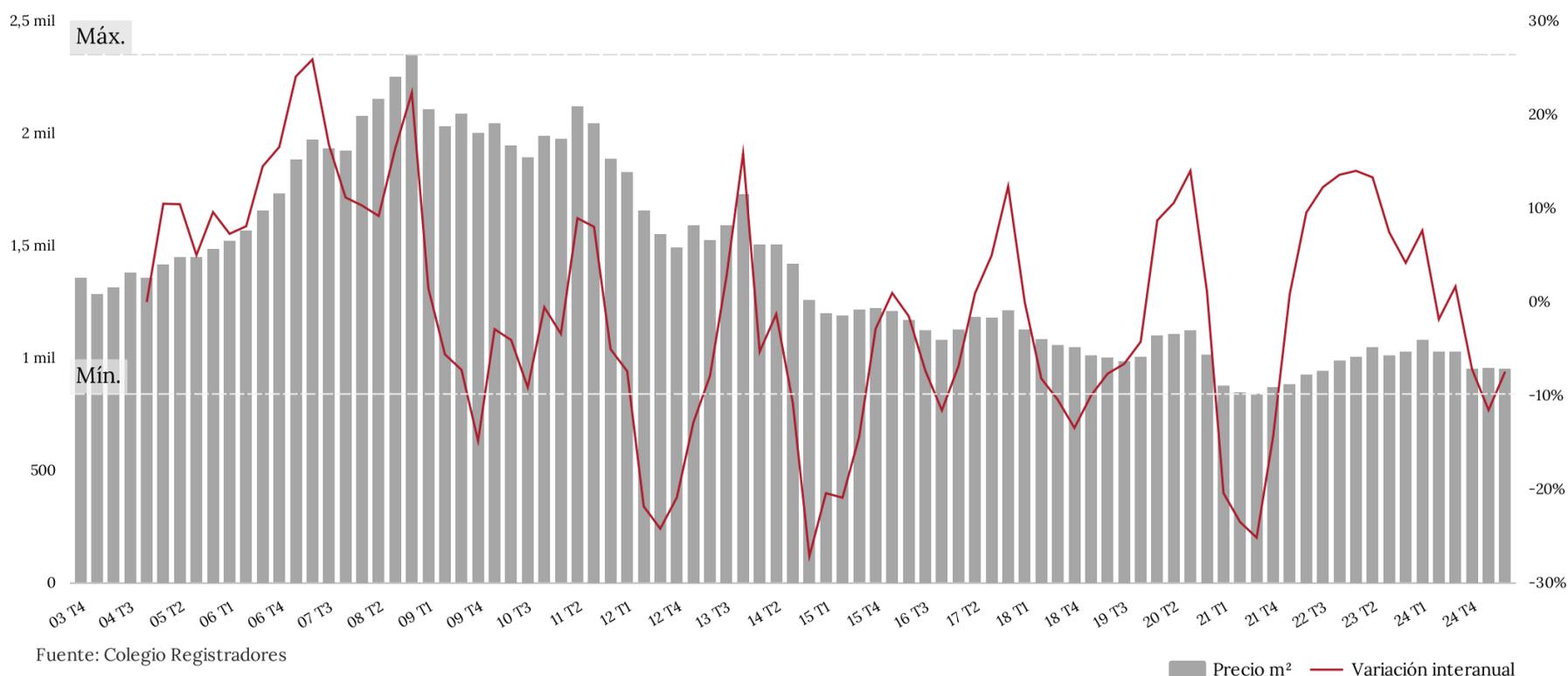


Locales

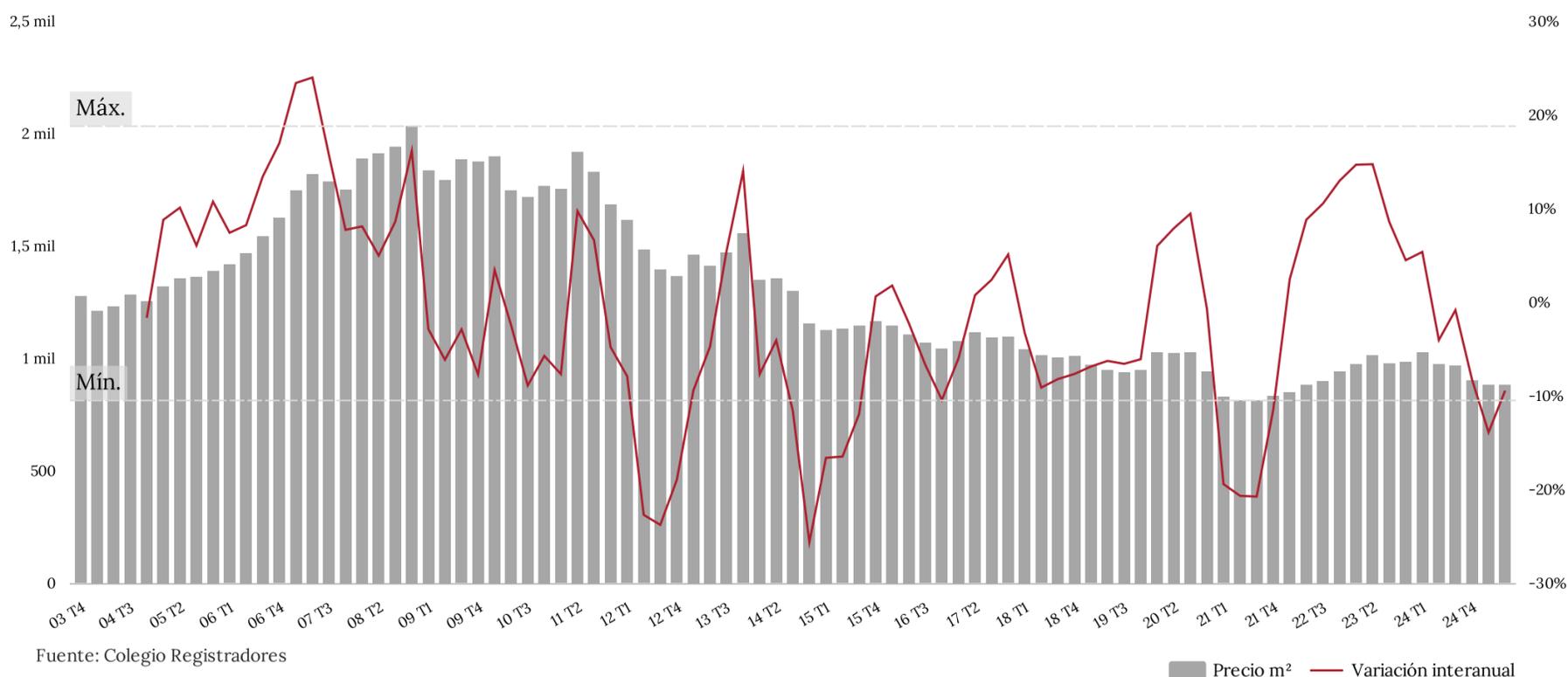
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	950 €	-0,4%	-7,5%
Zaragoza provincia	881 €	-0,2%	-9,4%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

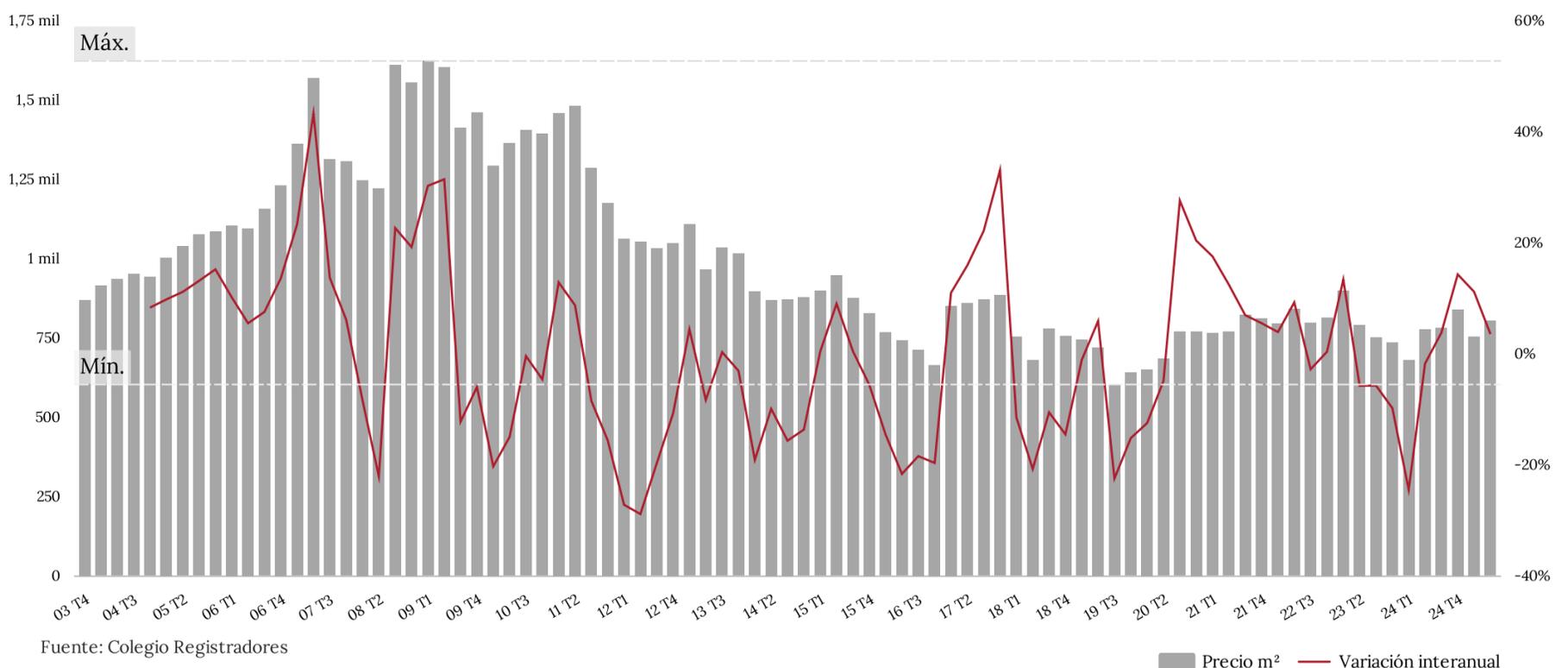


Locales

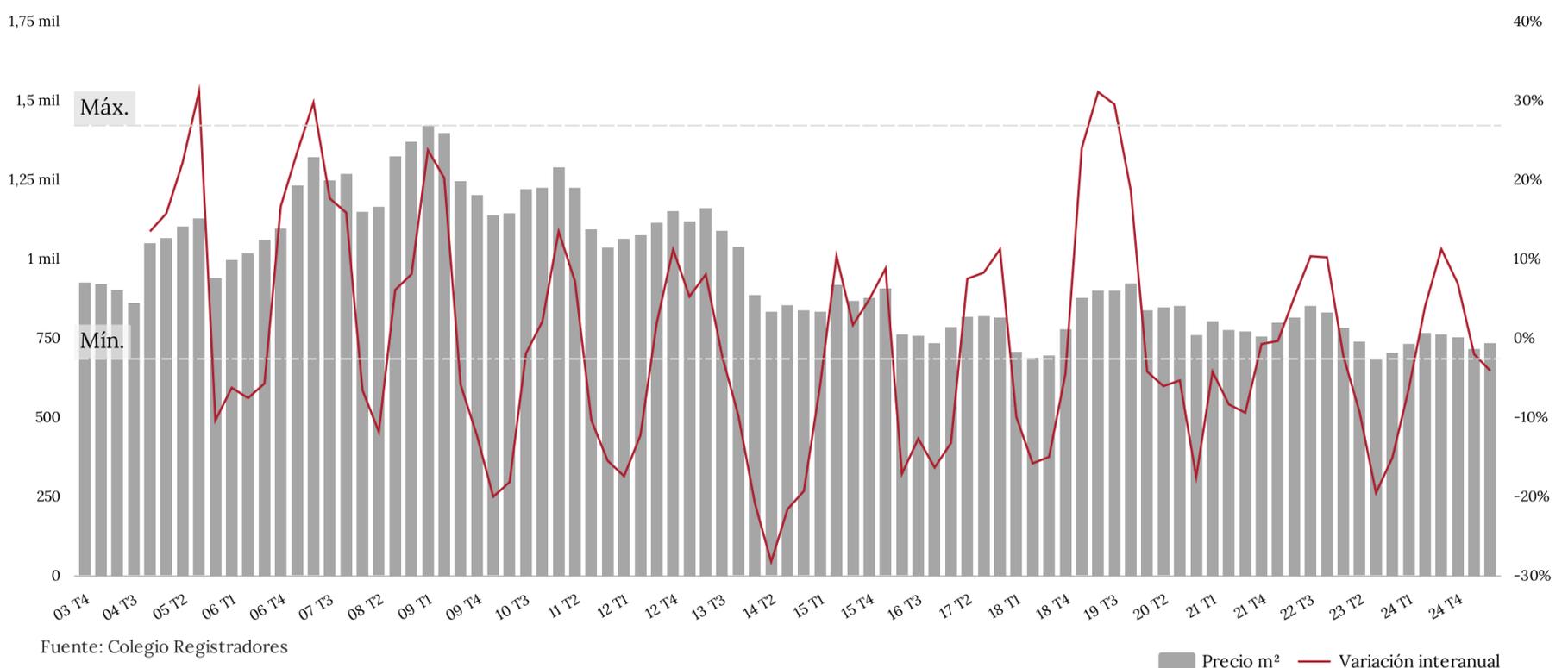
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	803 €	6,5%	3,5%
Huesca provincia	733 €	2,7%	-4,2%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

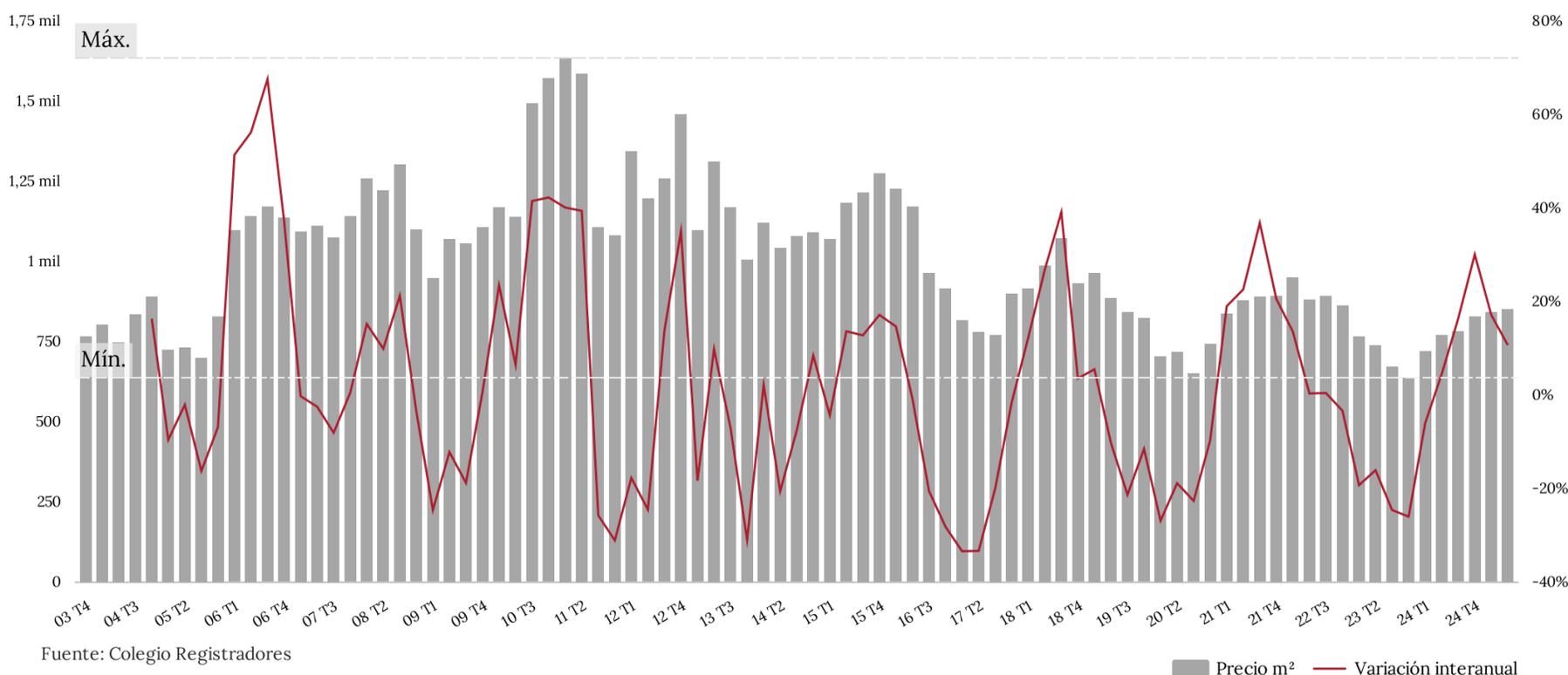


Locales

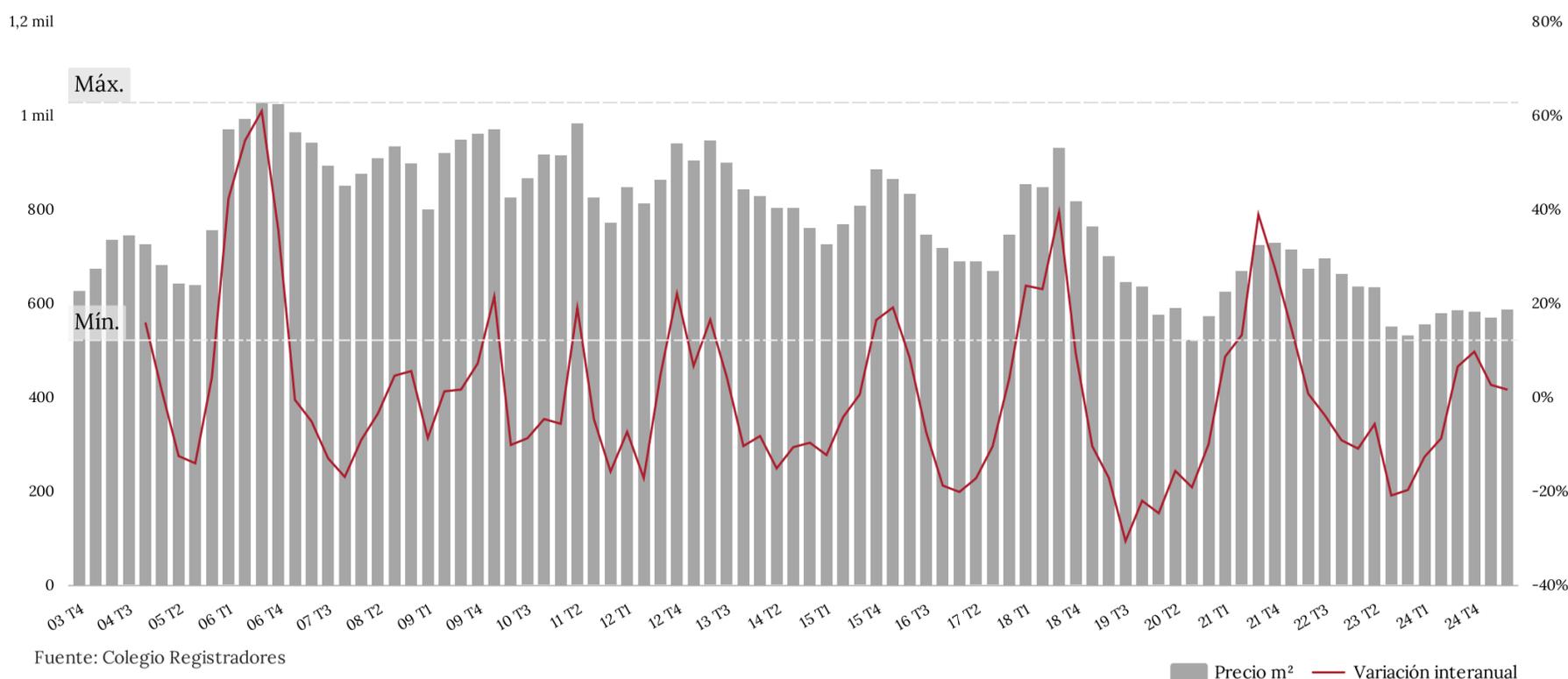
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	851 €	1,3%	10,6%
Teruel provincia	587 €	3,2%	1,6%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

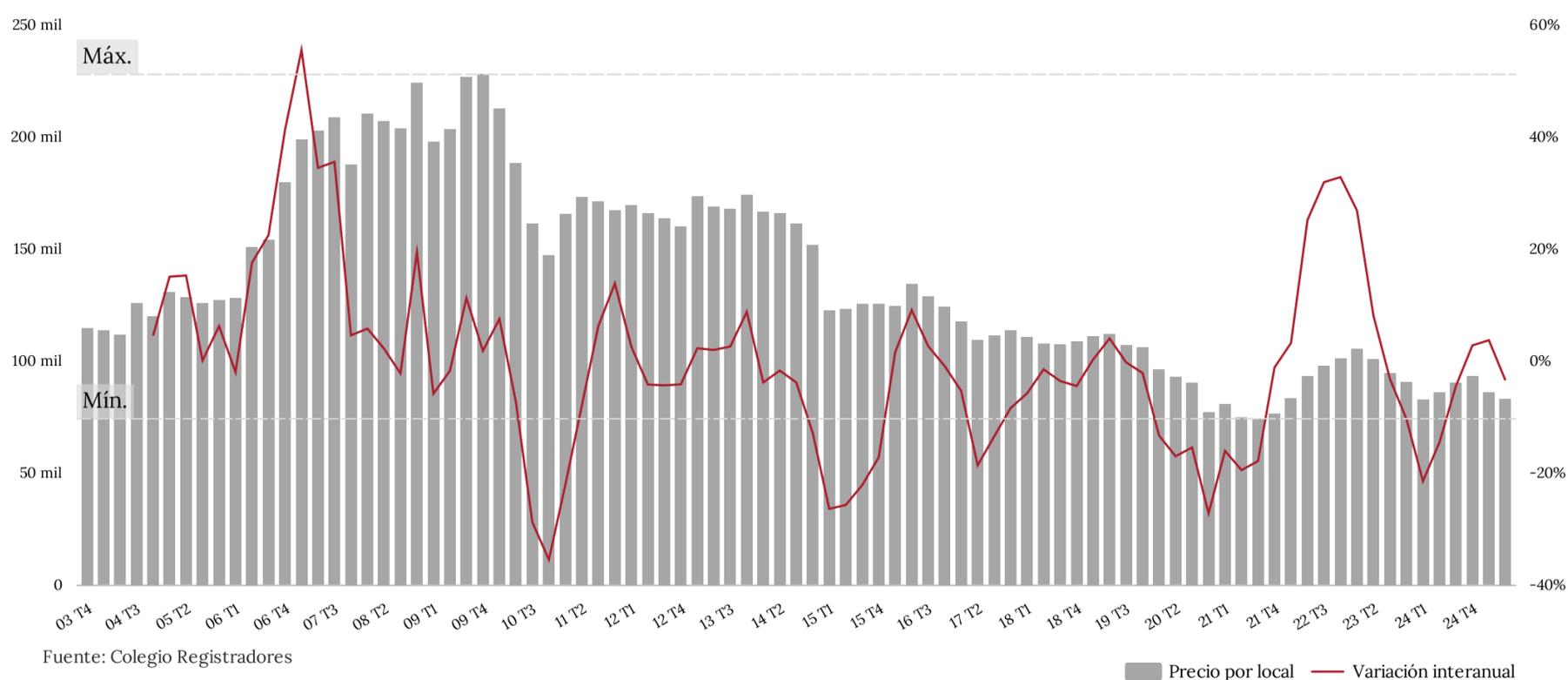


Locales

Precio por local

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	82.971	-3,2%	-3,5%

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual

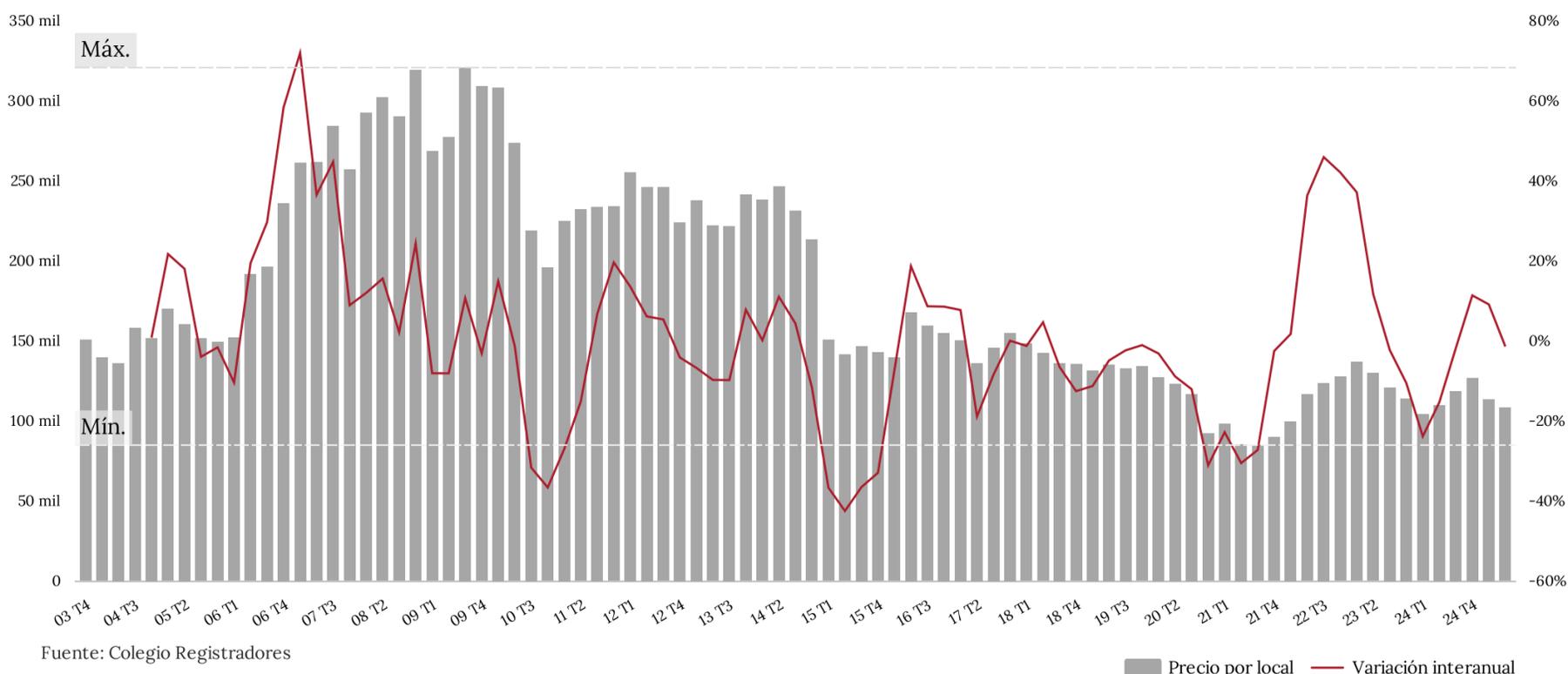


Locales

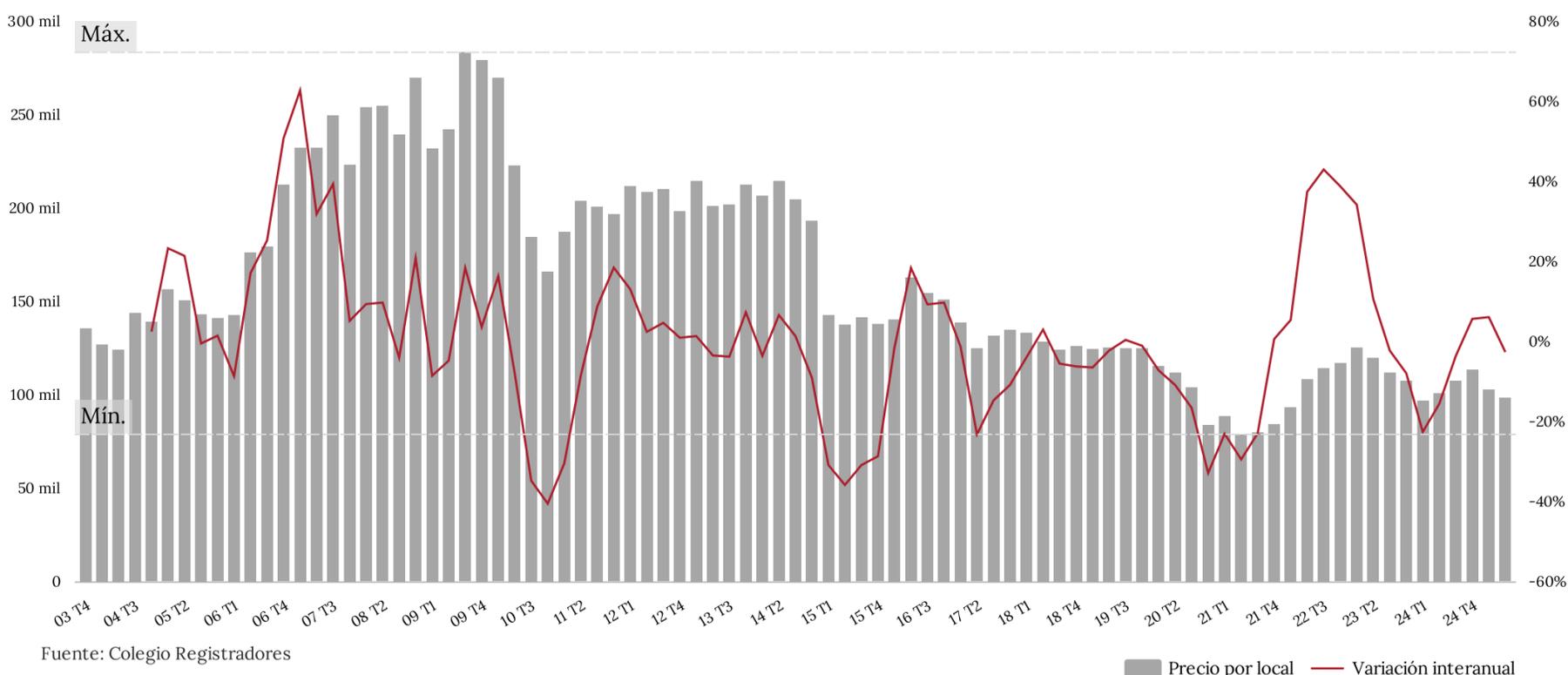
Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	108.095	-4,6%	-1,5%
Zaragoza provincia	98.217	-4,4%	-2,7%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

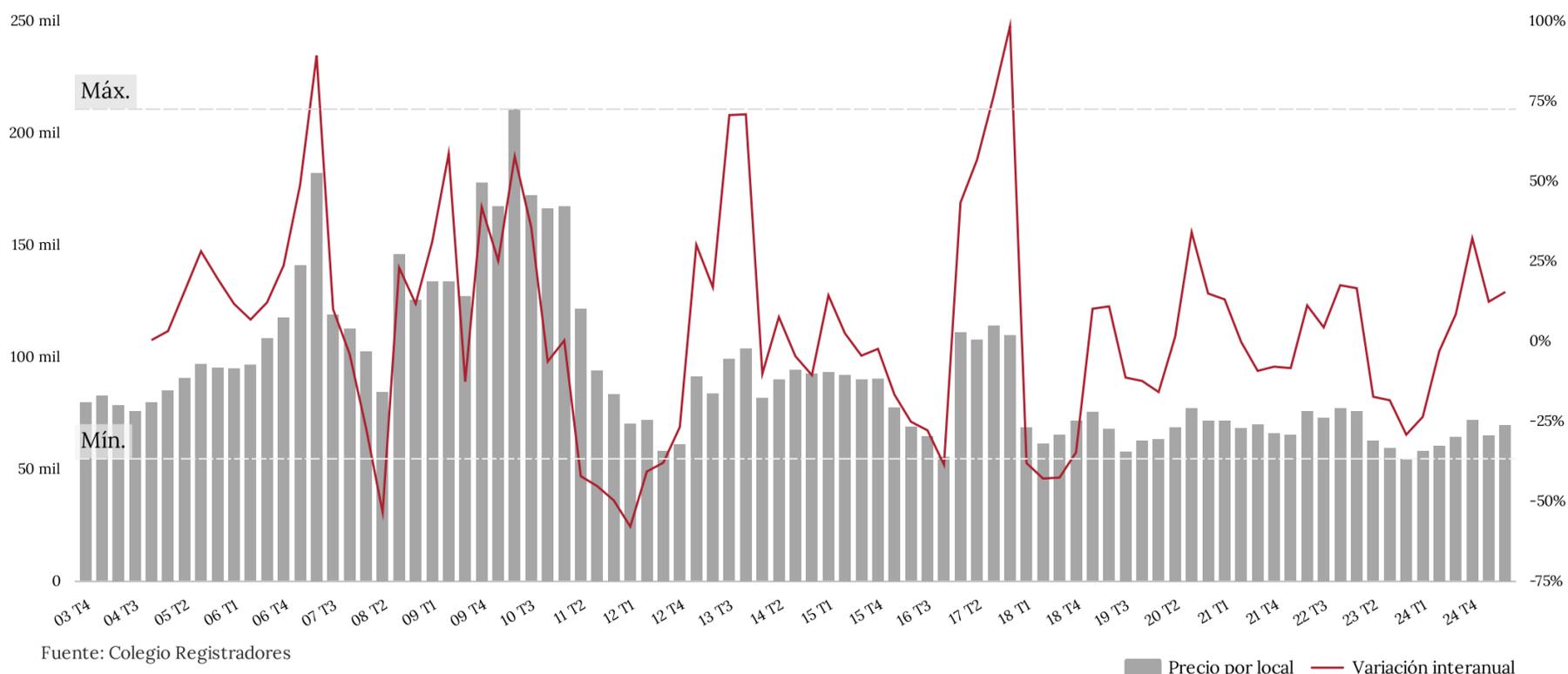


Locales

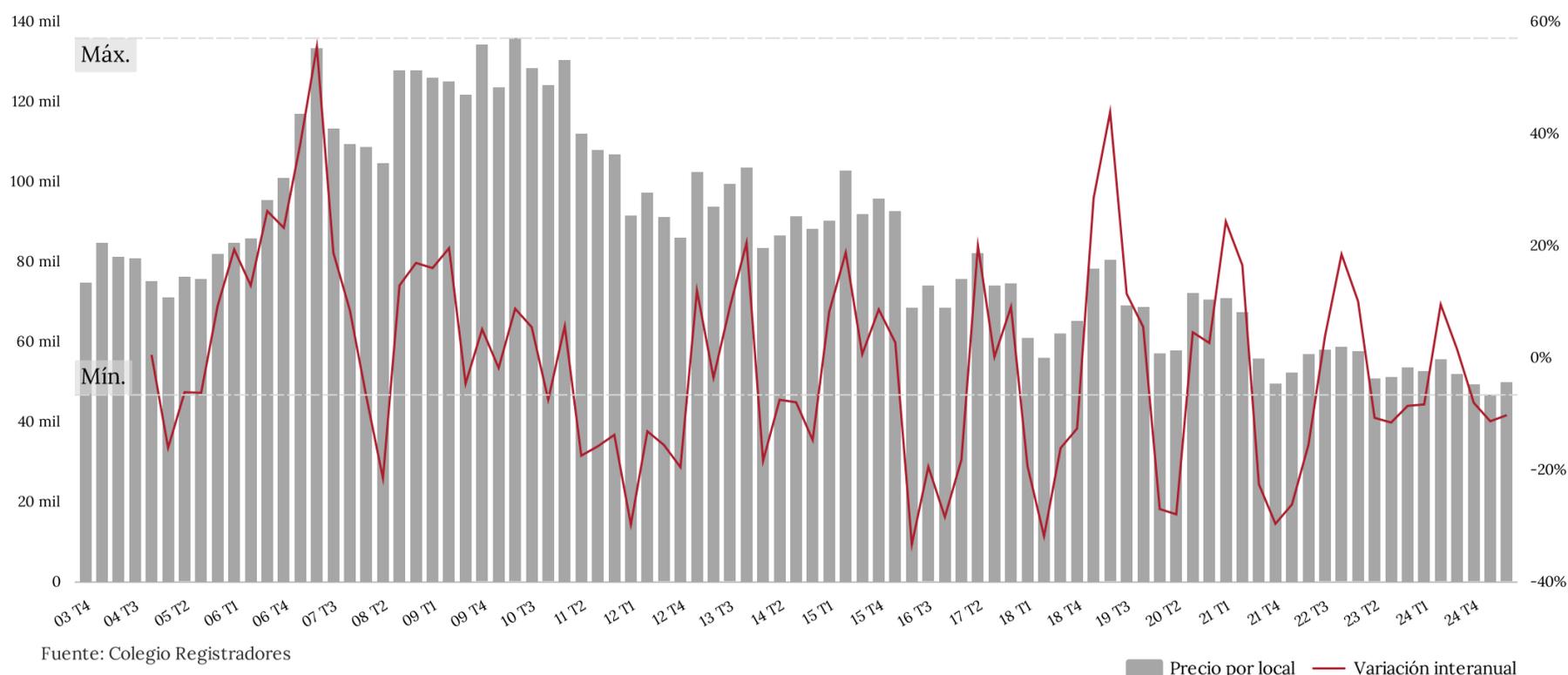
Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	69.512	7,3%	15,2%
Huesca provincia	49.692	6,6%	-10,3%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

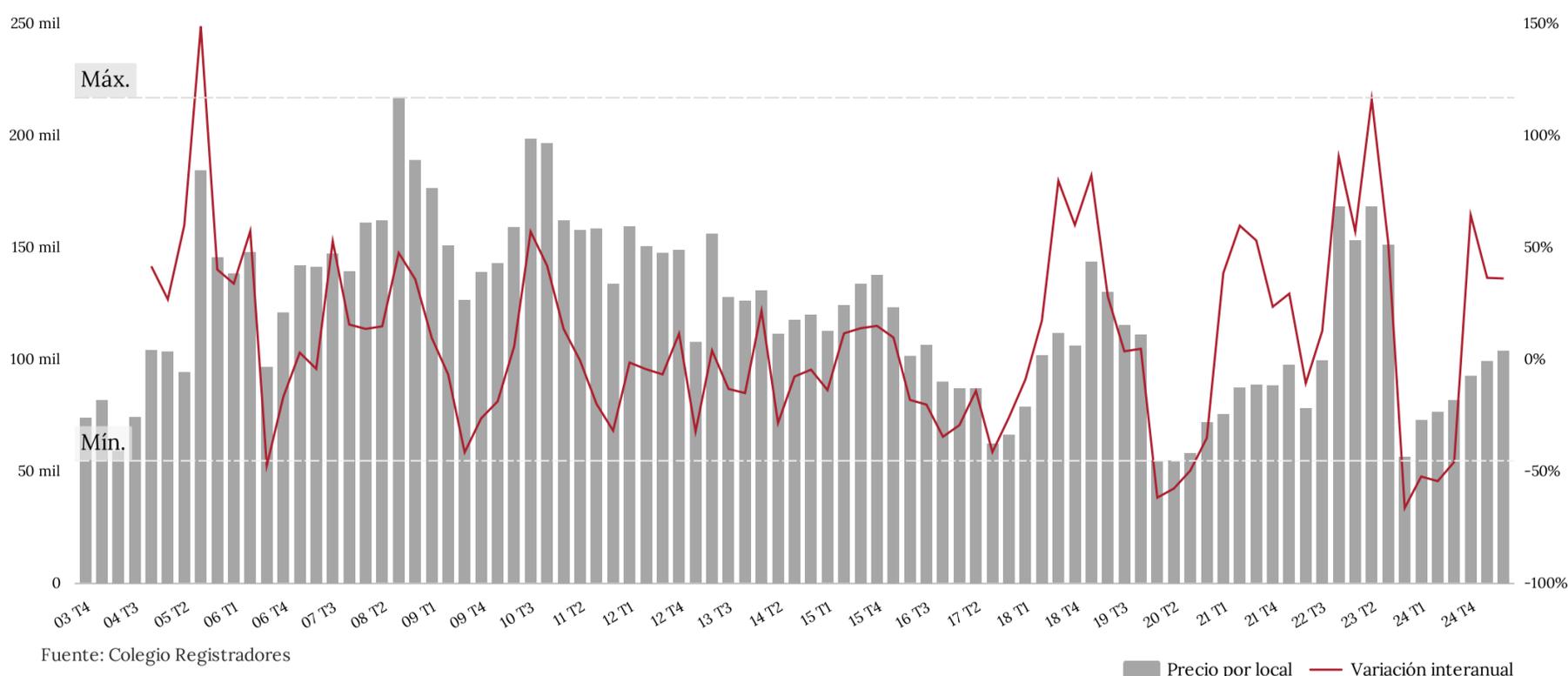


Locales

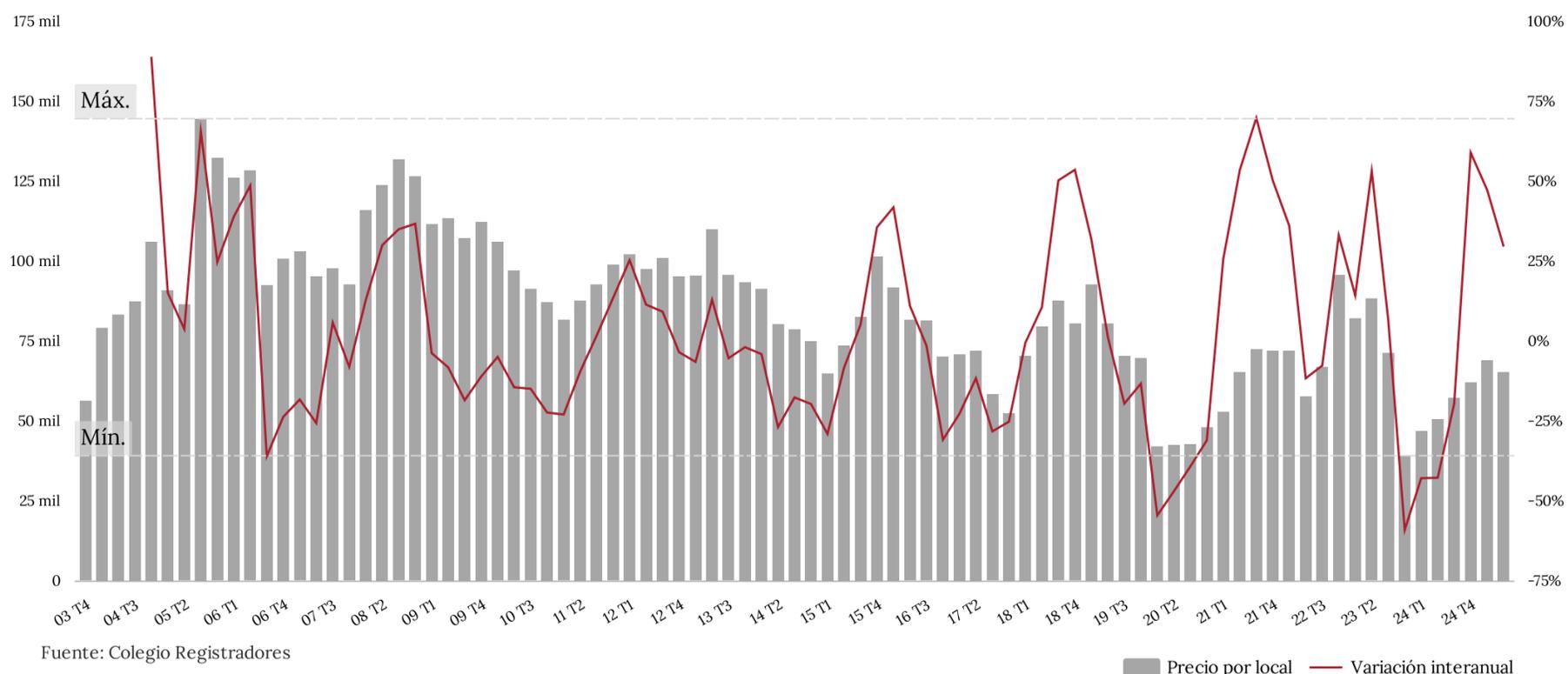
Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	103.679	4,9%	35,9%
Teruel provincia	65.240	-5,3%	29,5%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

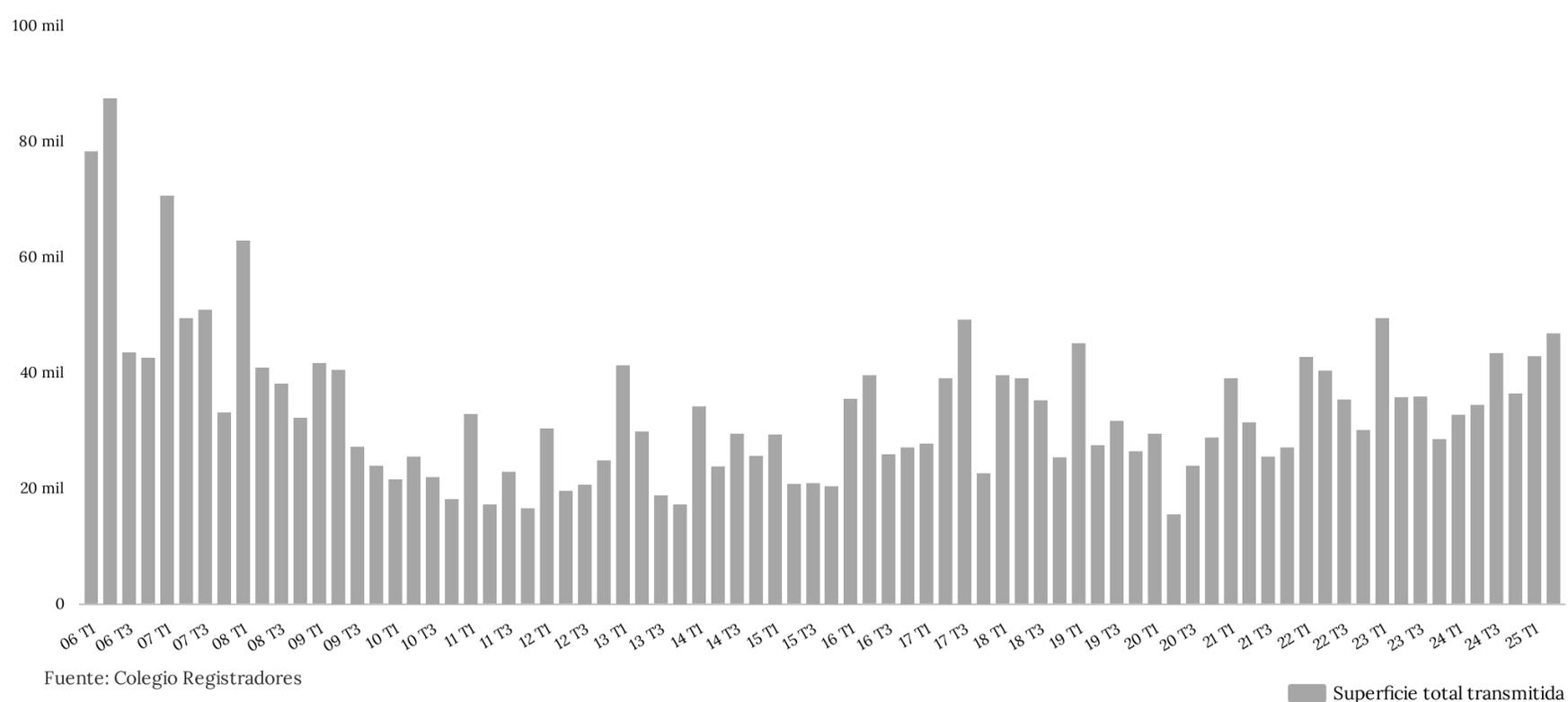


Locales

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M ²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	46.701	36,2%
Interanual	168.986	28,9%

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m²)



5. Naves

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por nave

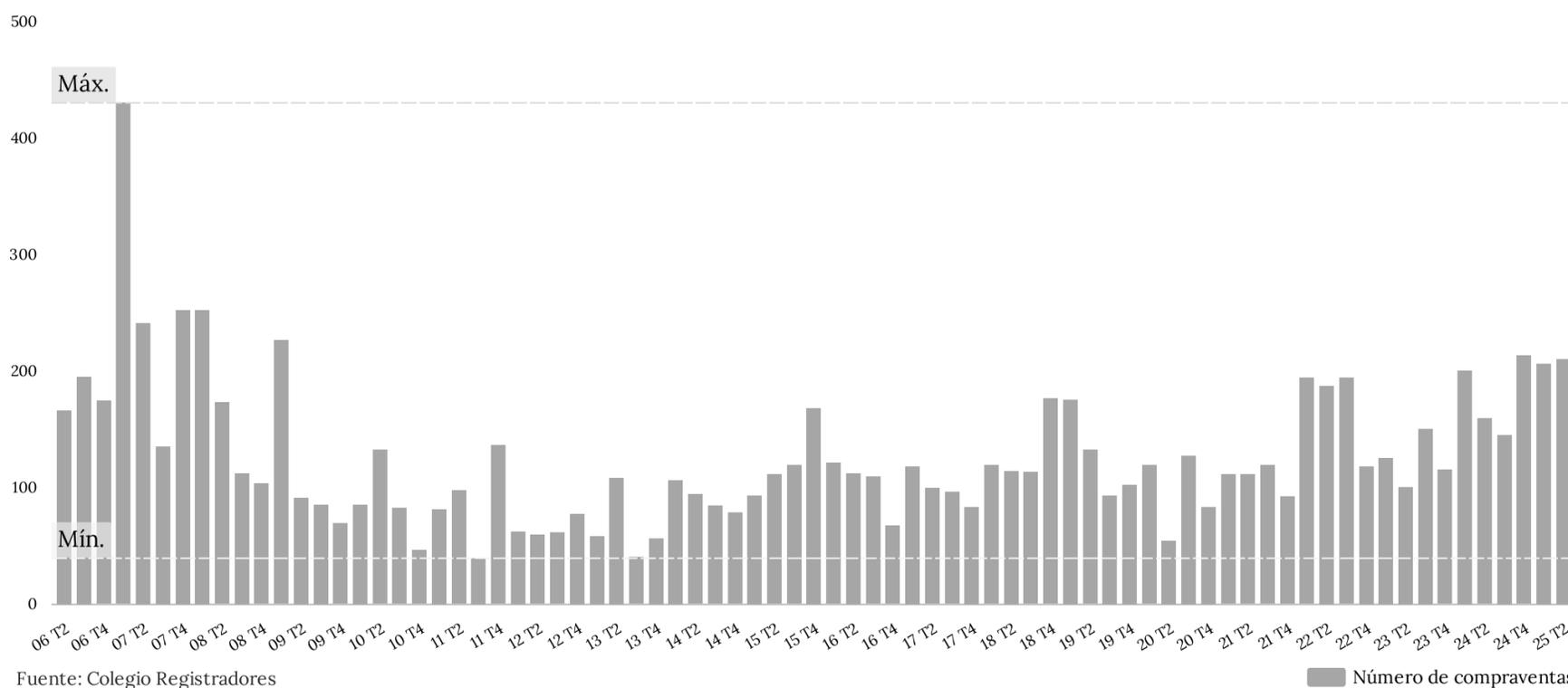
Superficie transmitida (m²)

Naves

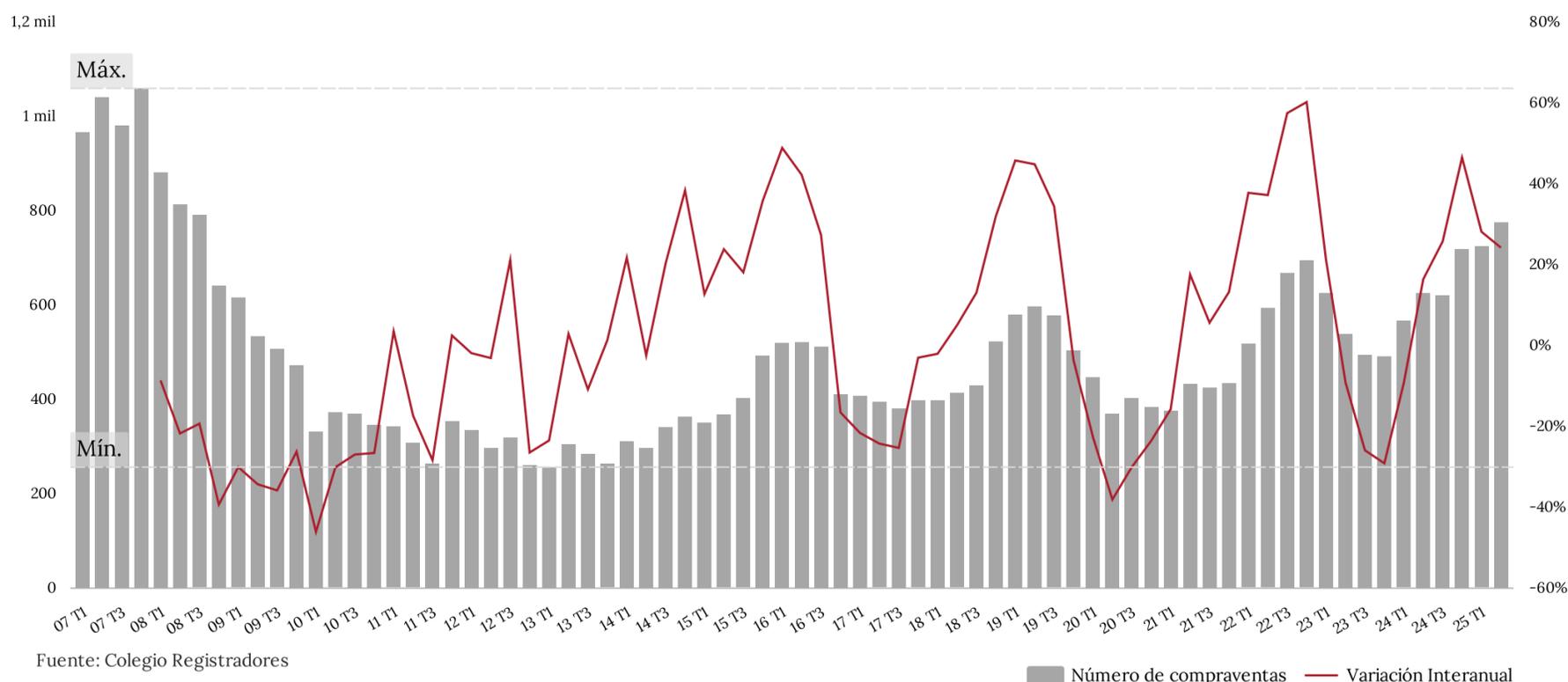
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	210	1,9%	32,1%
Interanual	774	7,1%	24,0%

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

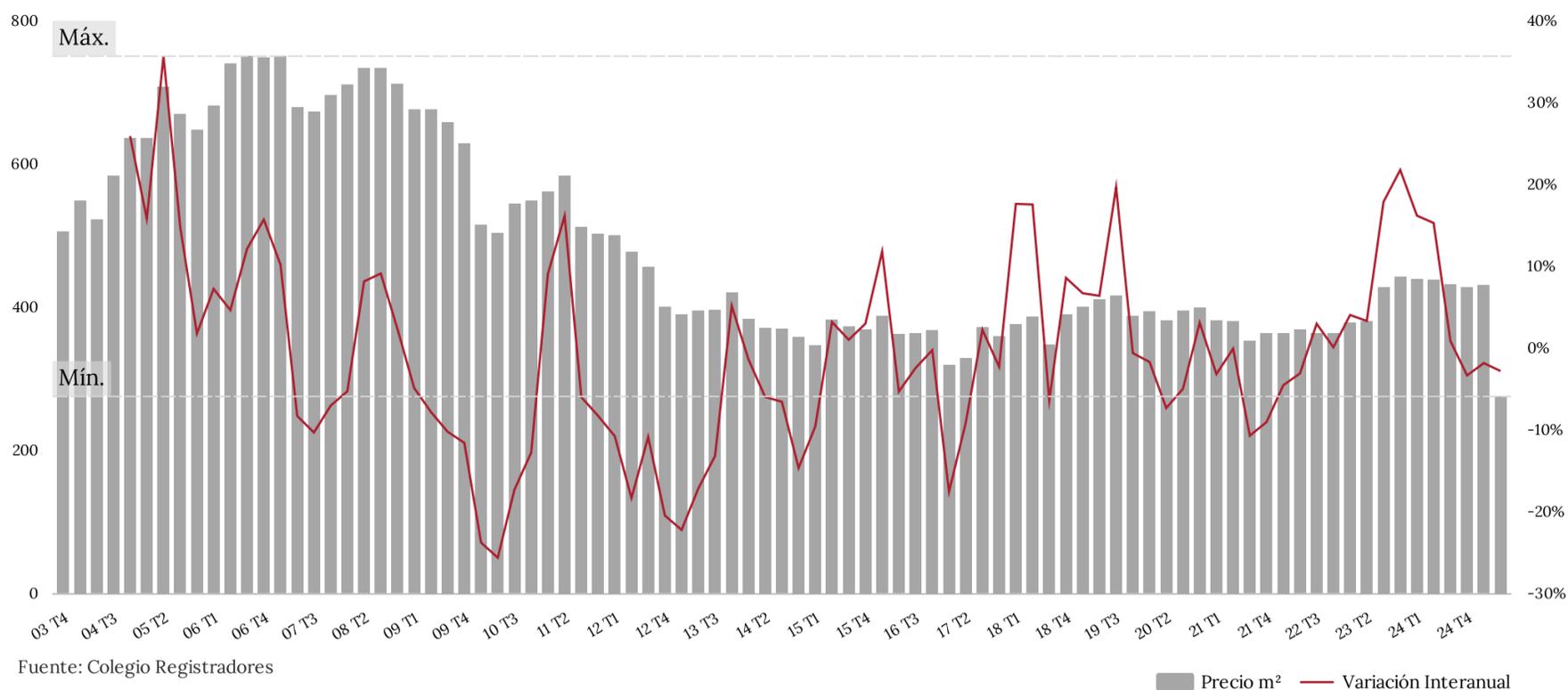


Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

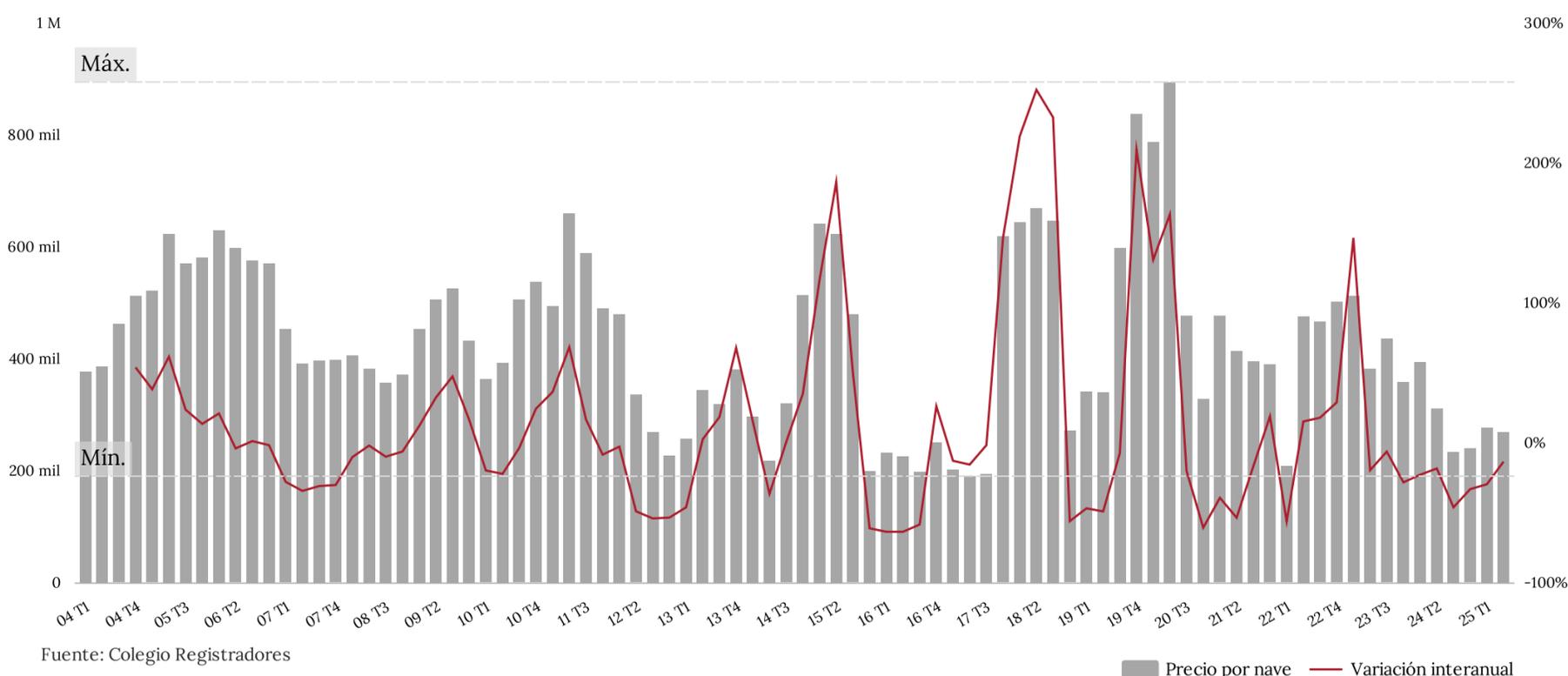
PERIODICIDAD	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	275 €	-2,9%	-2,8%

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	268.473	-2,9%	-13,7%

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

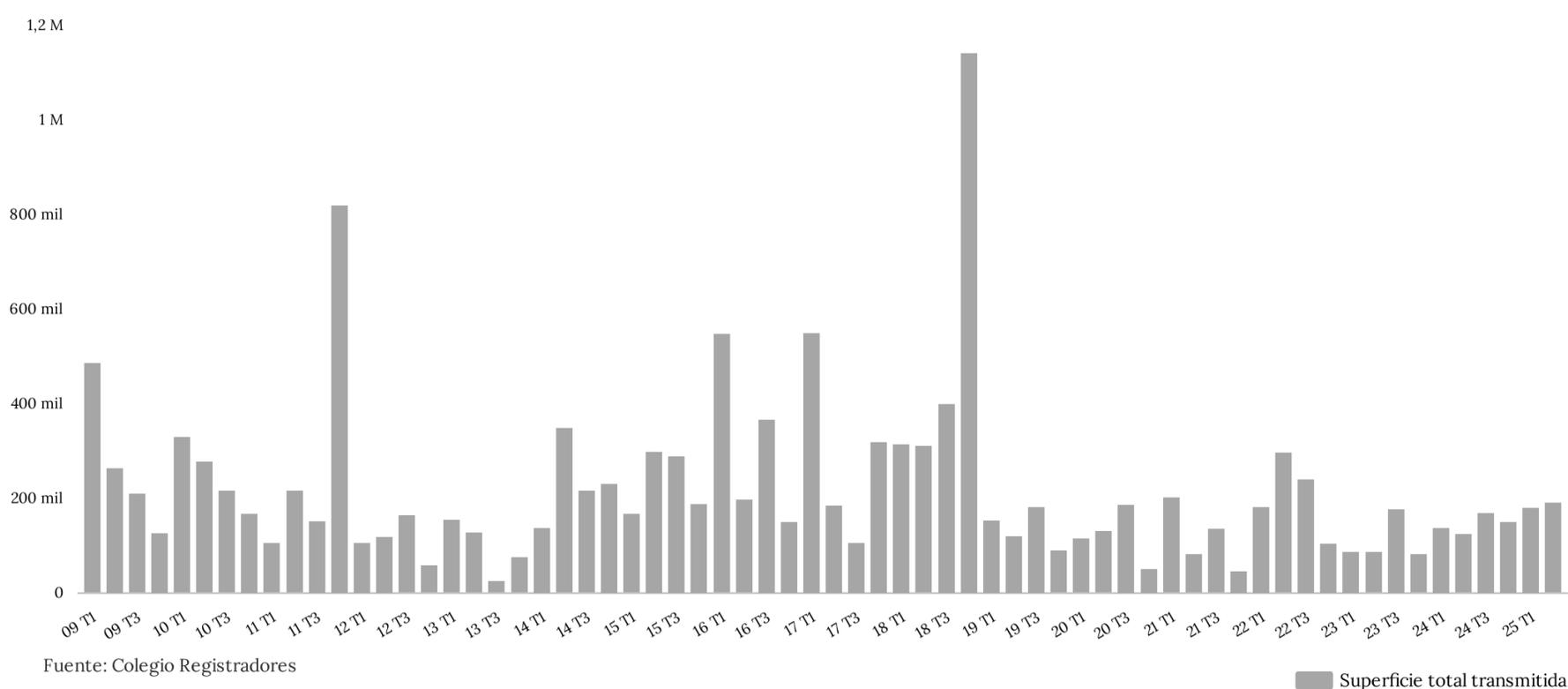


Naves

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M ²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	189.177	54,3%
Interanual	684.449	33,0%

Evolución trimestral de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m²)



6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m²

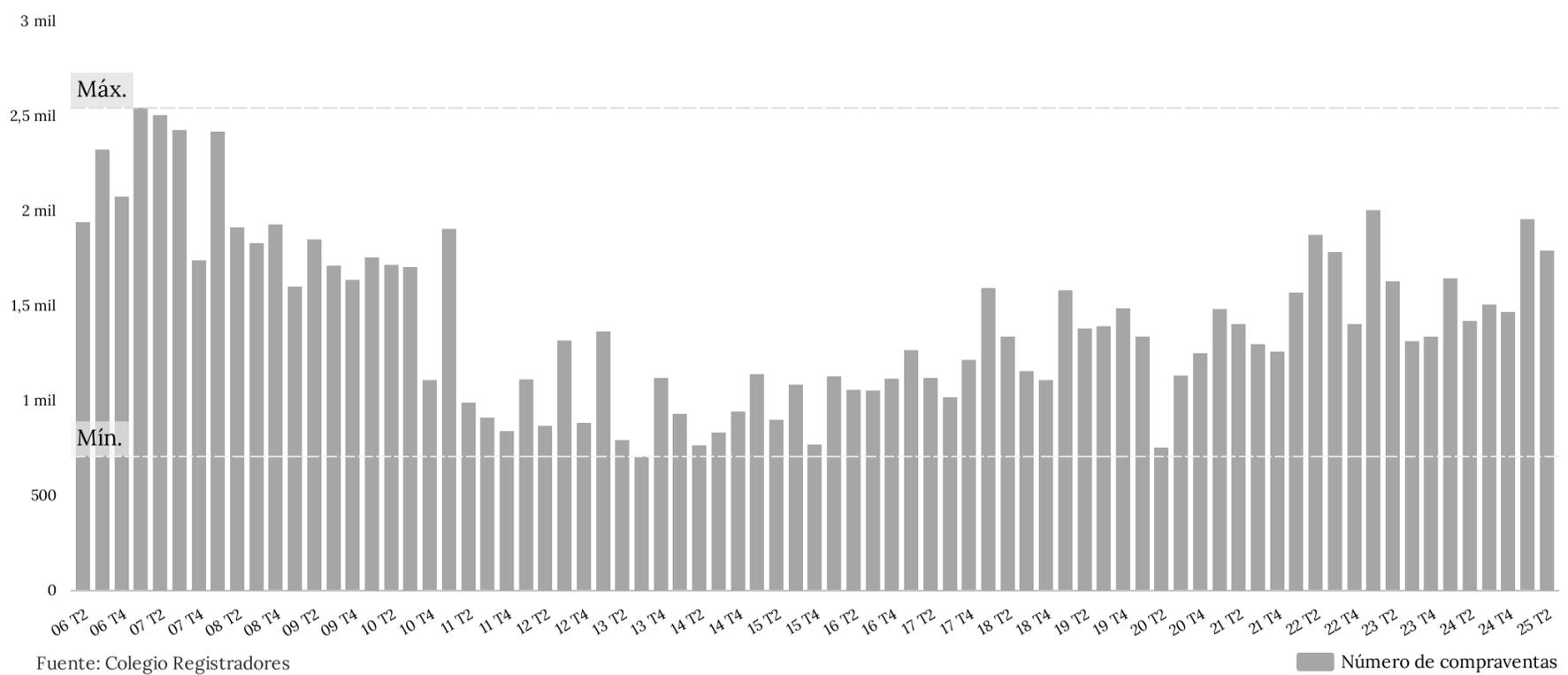
Precio medio por garaje

Garajes

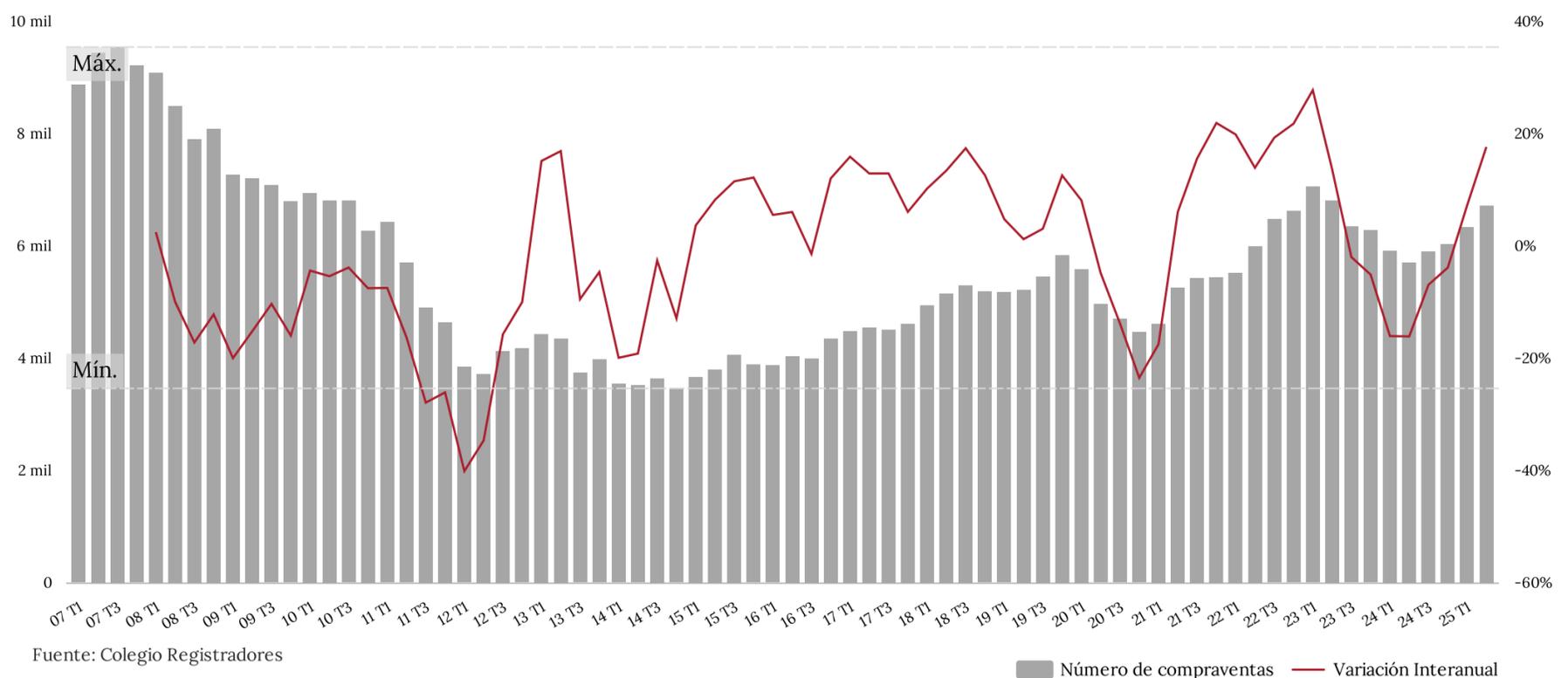
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.789	-8,4%	26,3%
Interanual	6.710	5,9%	17,6%

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

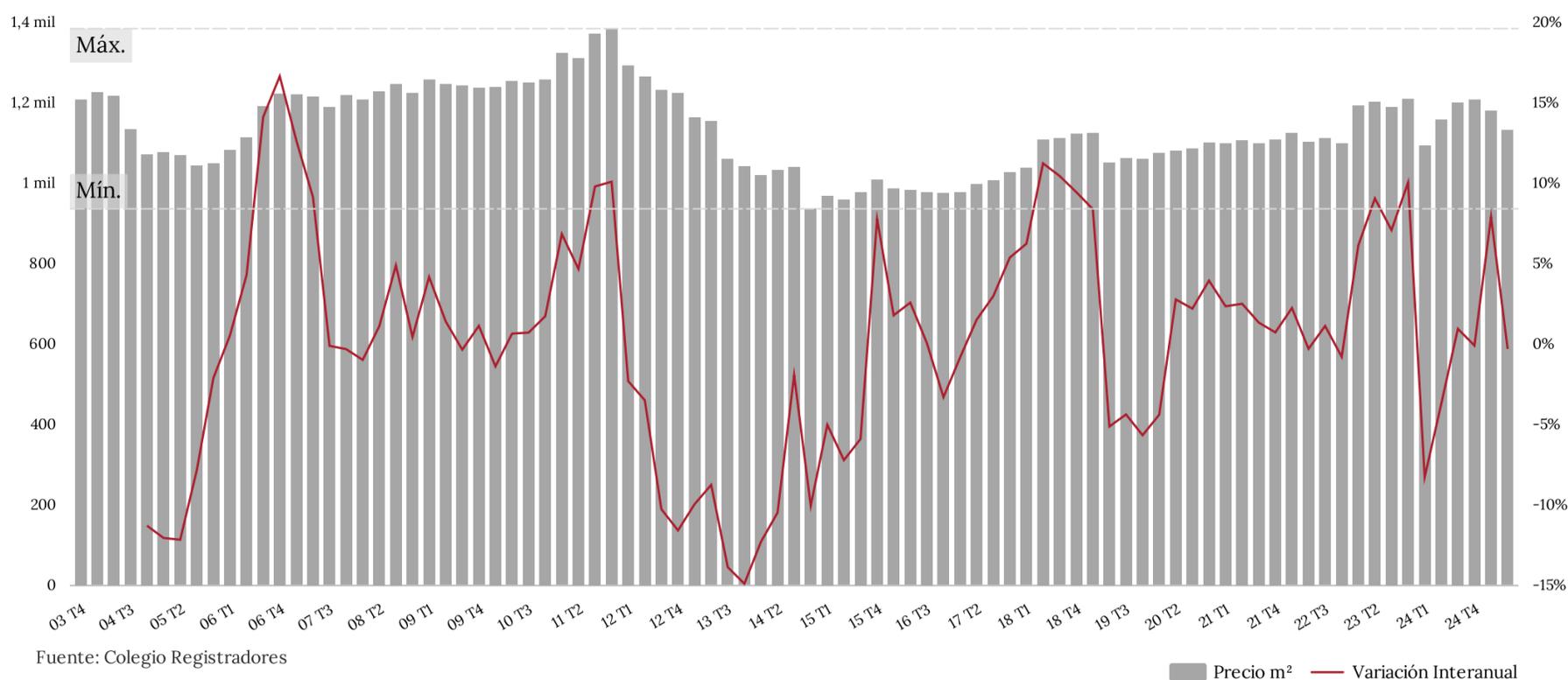


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

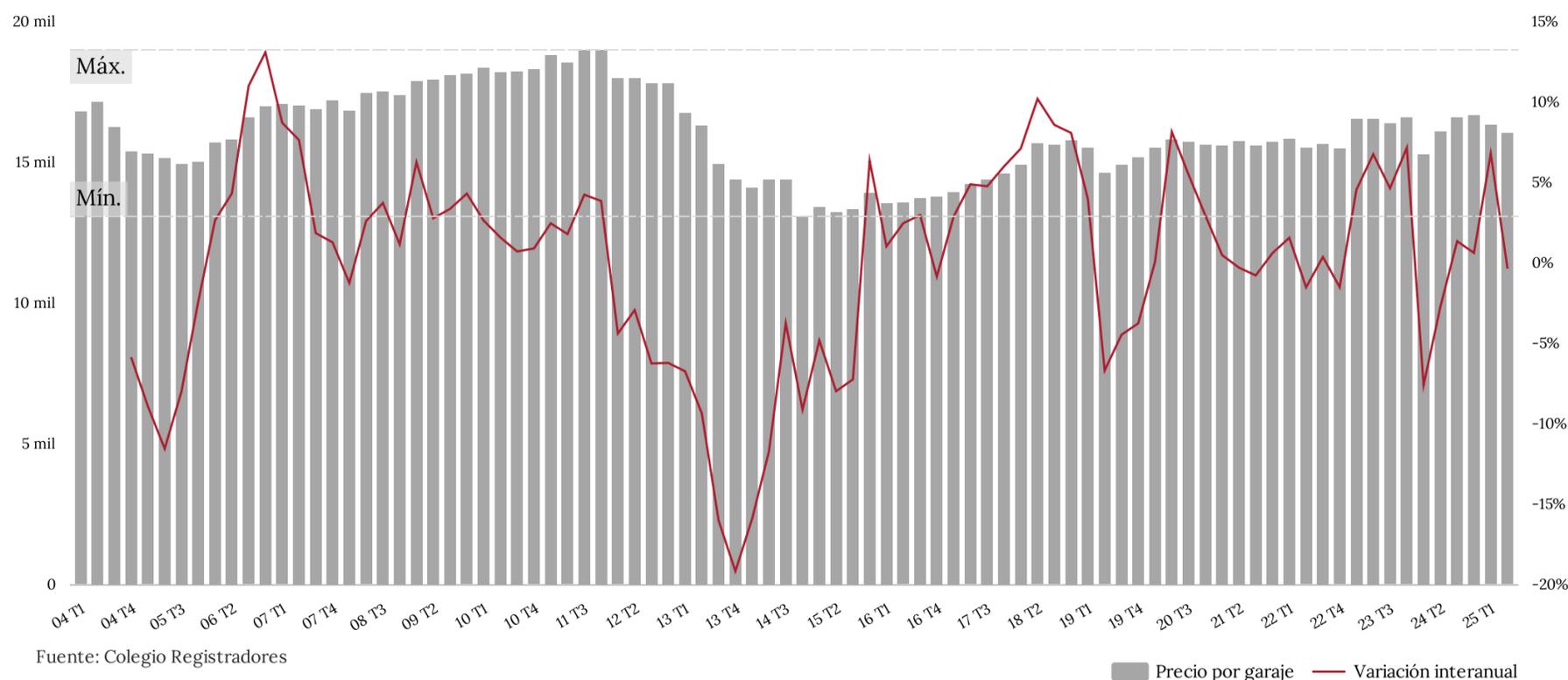
PERIODICIDAD	PRECIO M ²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.131 €	-2,4%	-0,3%

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	16.024	-1,7%	-0,4%

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m²

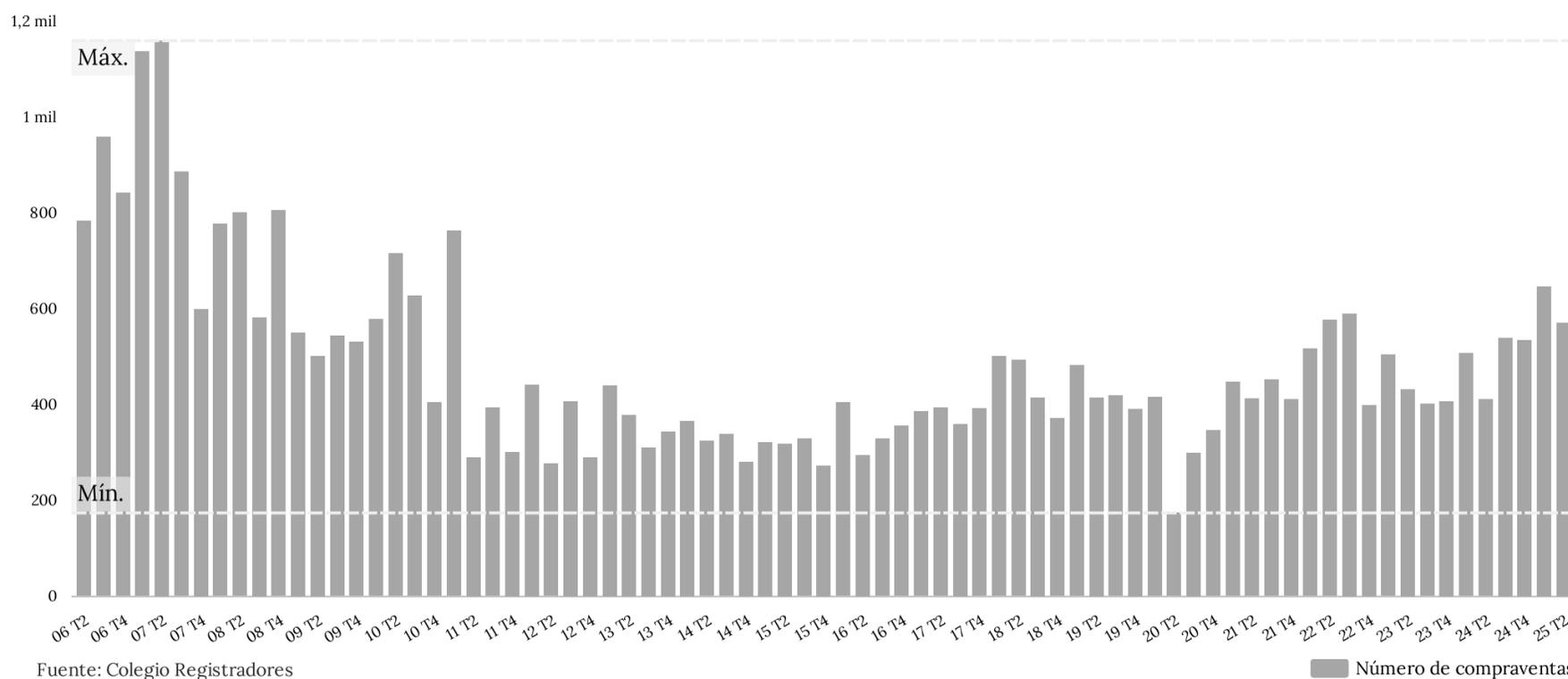
Precio medio por trastero

Trasteros

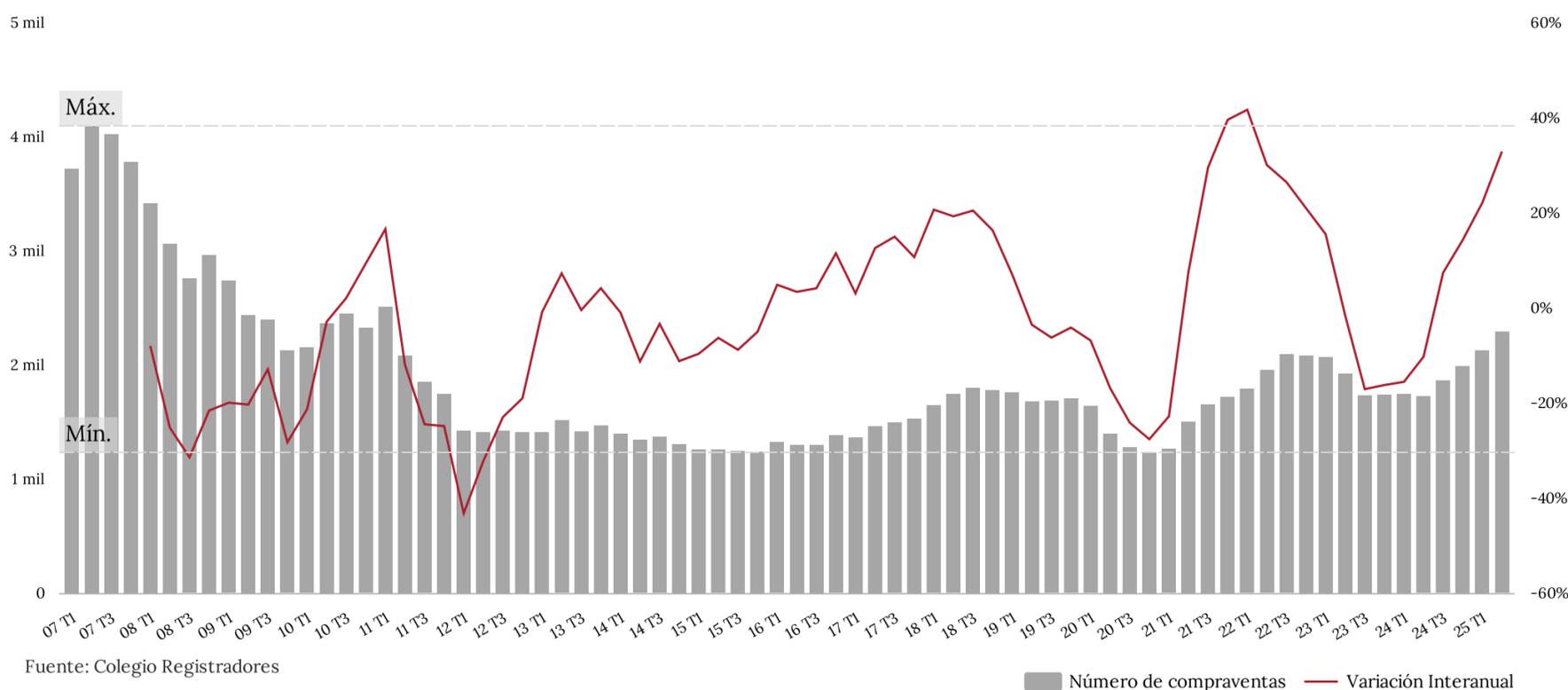
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	570	-11,8%	39,0%
Interanual	2.289	7,5%	32,8%

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

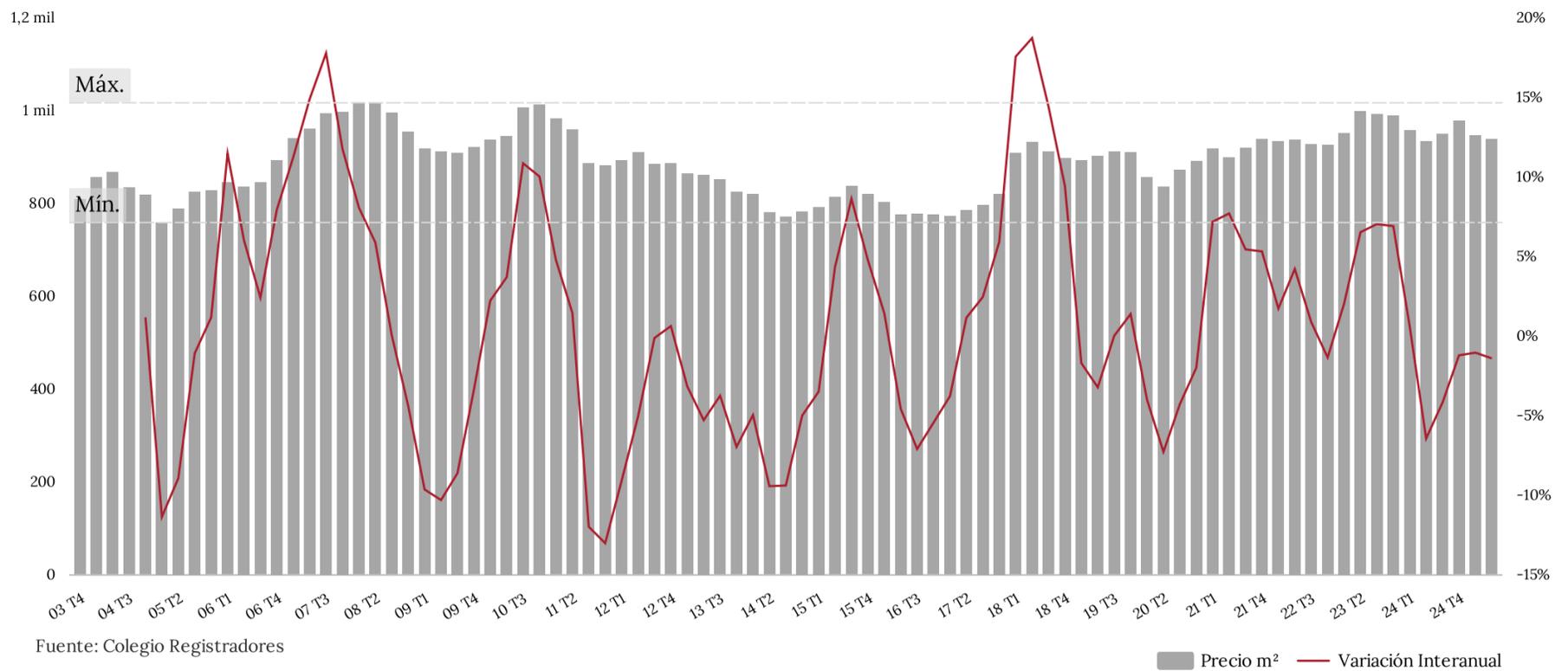


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

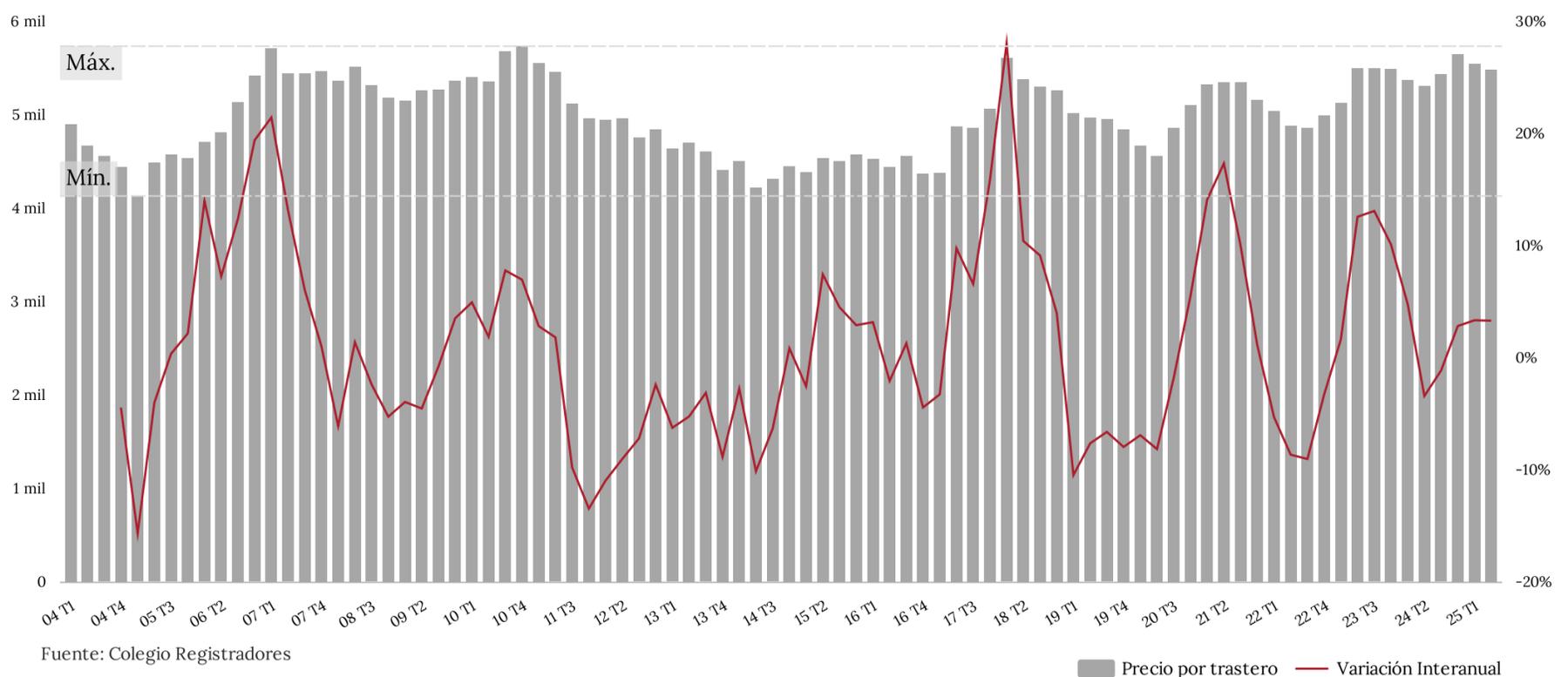
PERIODICIDAD	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	938 €	-0,3%	-1,4%

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.482	-1,1%	3,3%

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m² y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

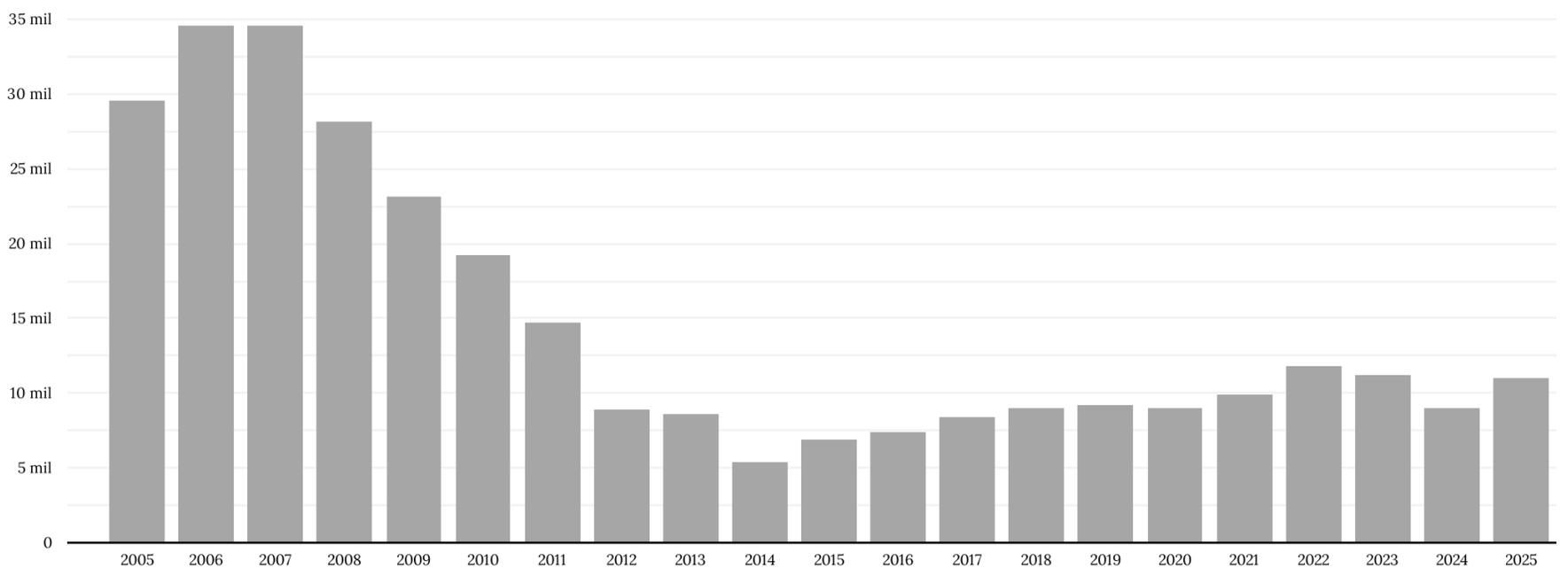
Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL	% COMPR. CON HIPOTECA
Huesca	3.238	1.956	29,7%	53,2%
Teruel	961	577	9,9%	35,9%
Zaragoza	11.847	8.466	20,4%	65,9%
Aragón	16.046	10.999	21,3%	60,7%

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Número de hipotecas sobre vivienda

IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
2.200.085	1.323.333	25,2%	120.314 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



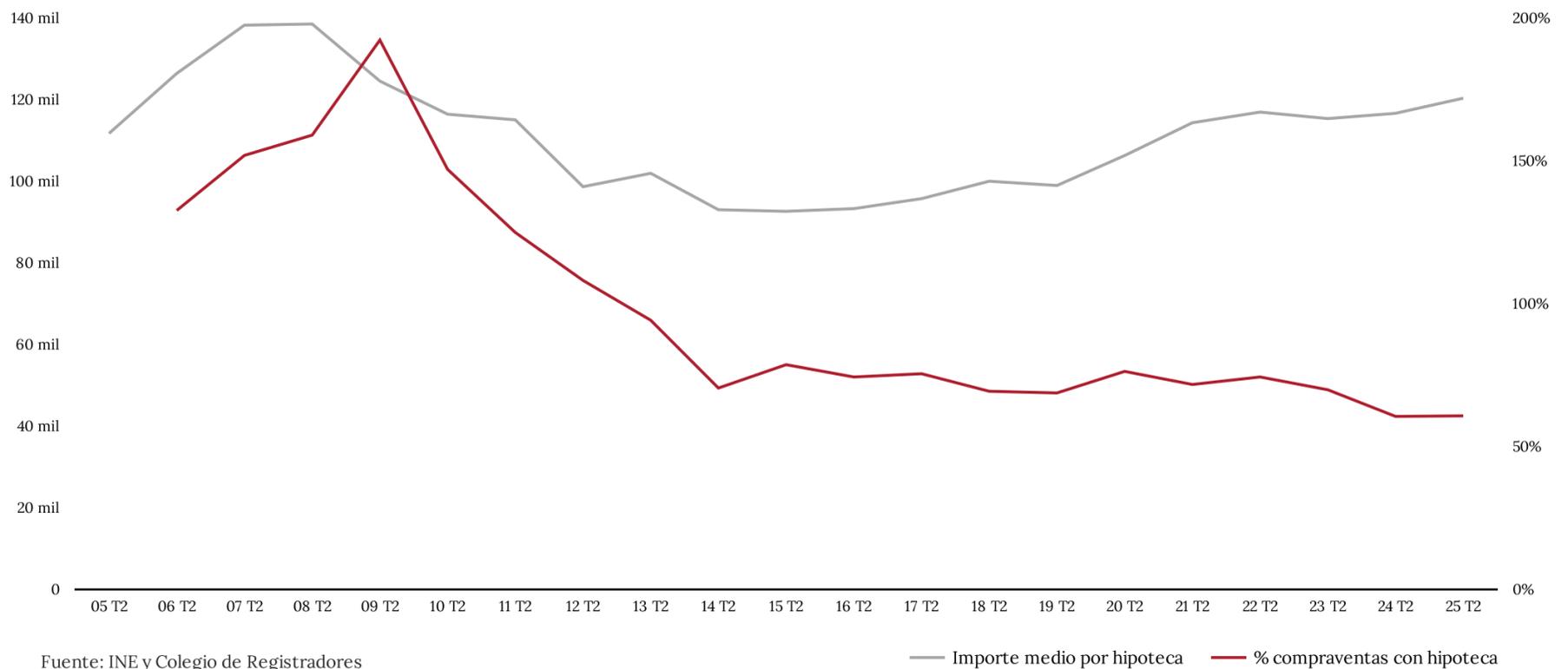
Fuente: INE y Colegio de Registradores

— Importe (miles de €) — Nº Hipotecas

Mercado hipotecario

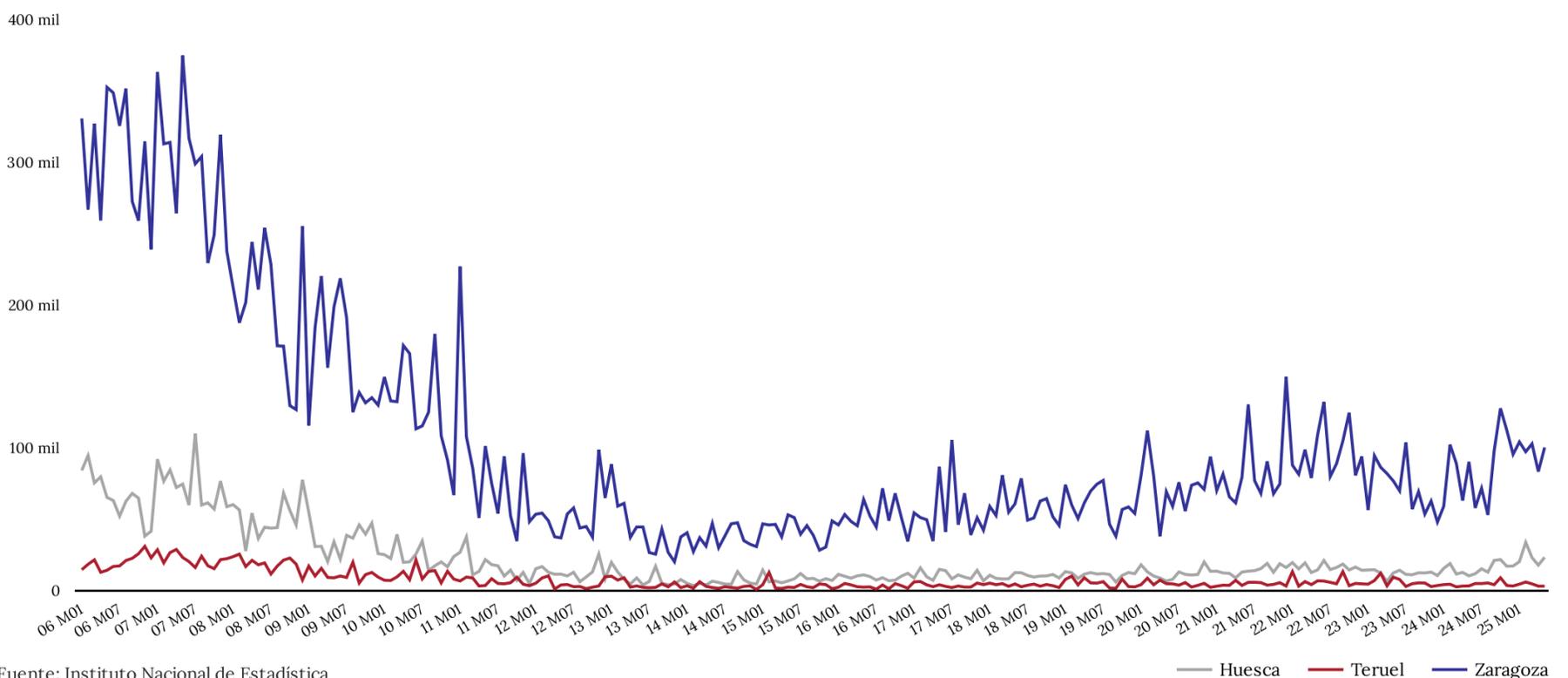
Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO	IMPORTE (MILES DE €)
Zaragoza	25 M05	100.335
Huesca	25 M05	23.363
Teruel	25 M05	3.166
Aragón	25 M05	126.864

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

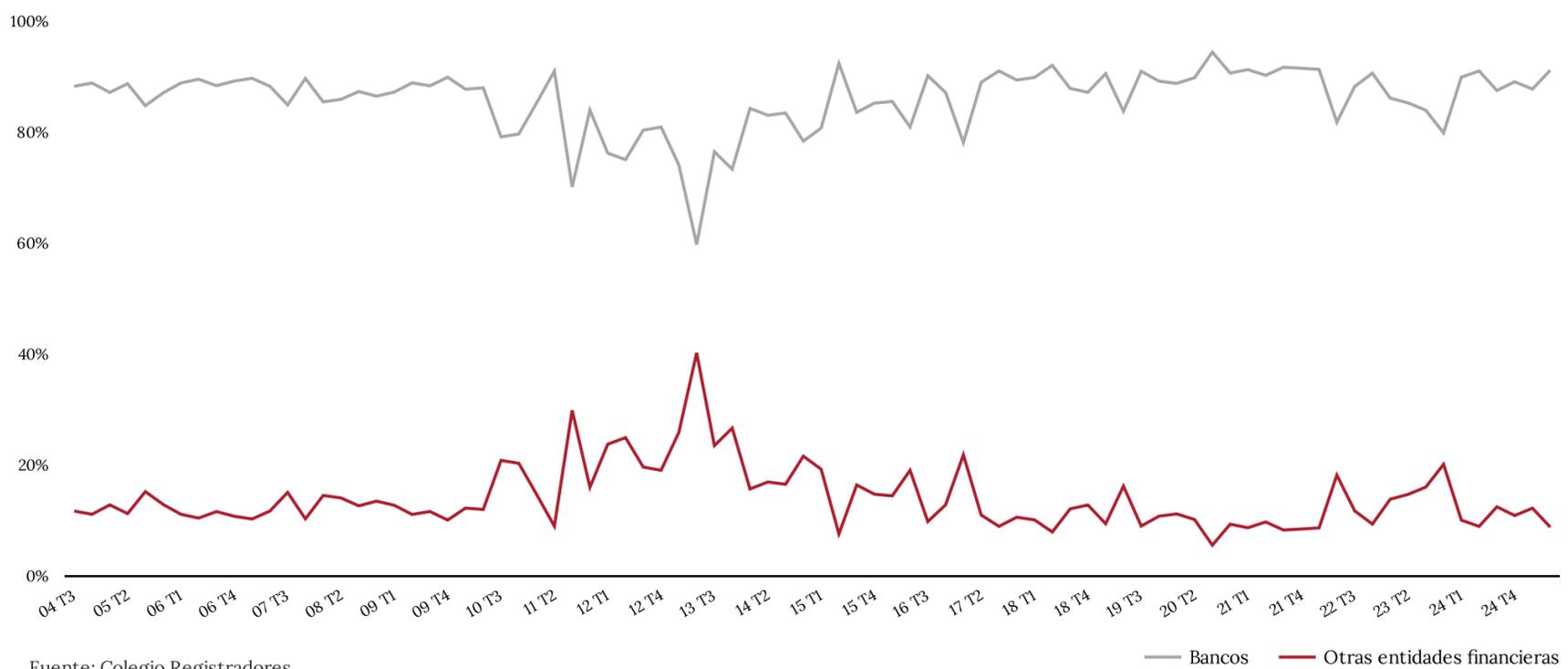


Mercado hipotecario

Distribución por tipo de entidad financiera

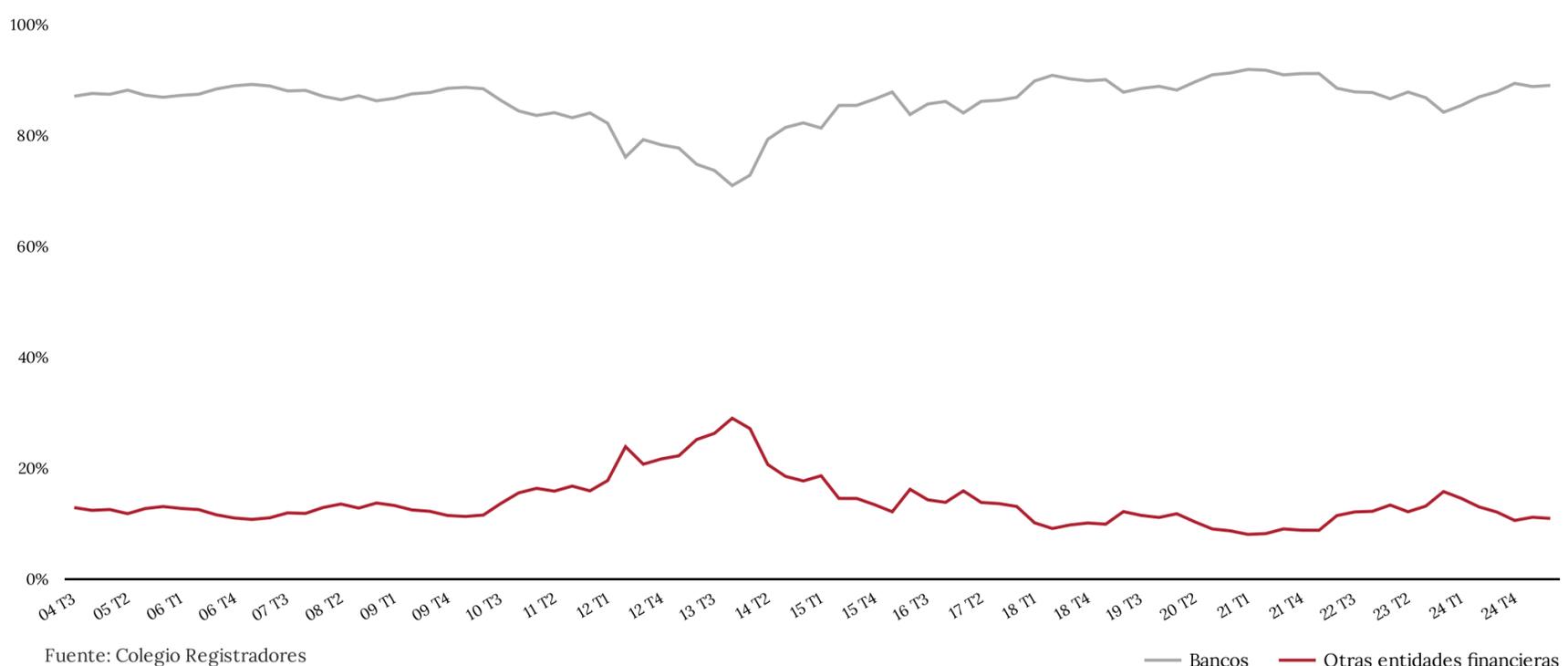
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	91,2%	8,8%
Interanual	89,1%	11,0%

Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



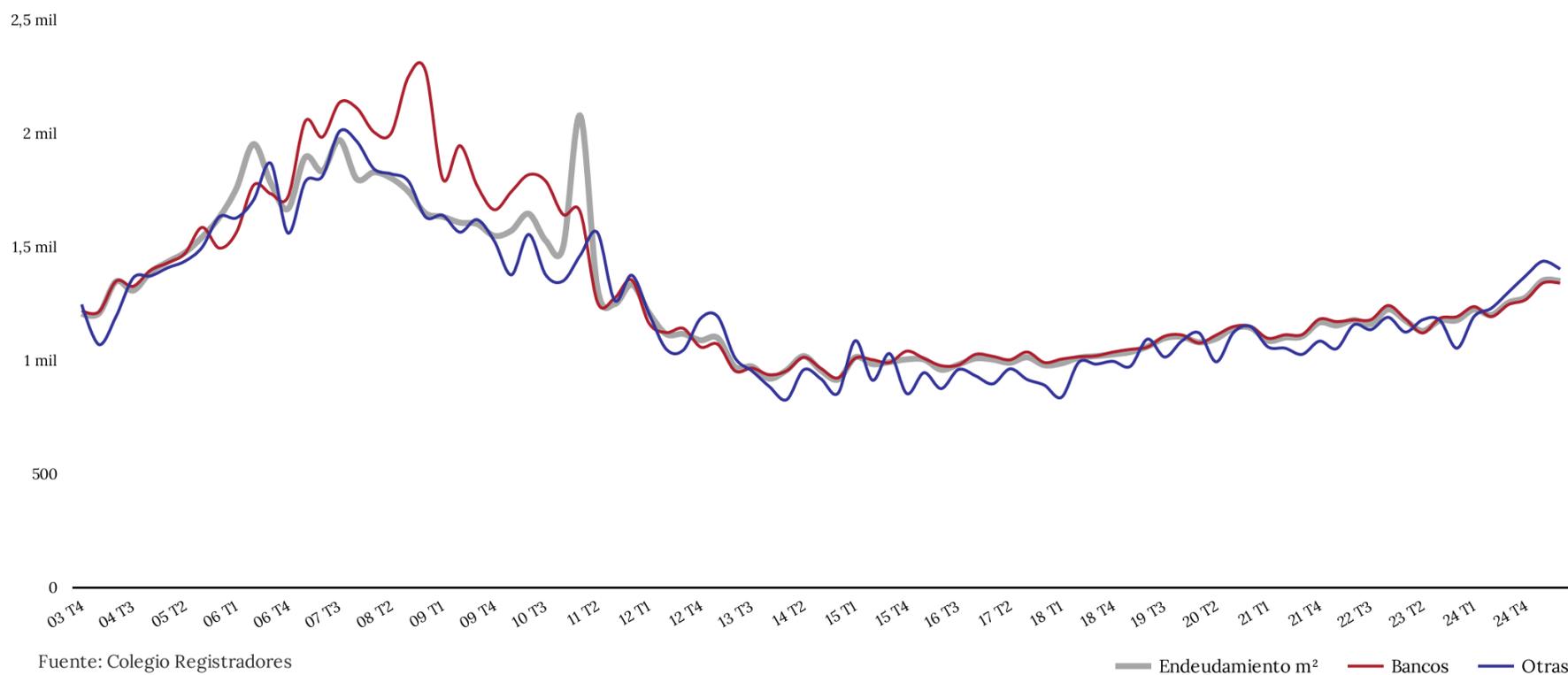
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

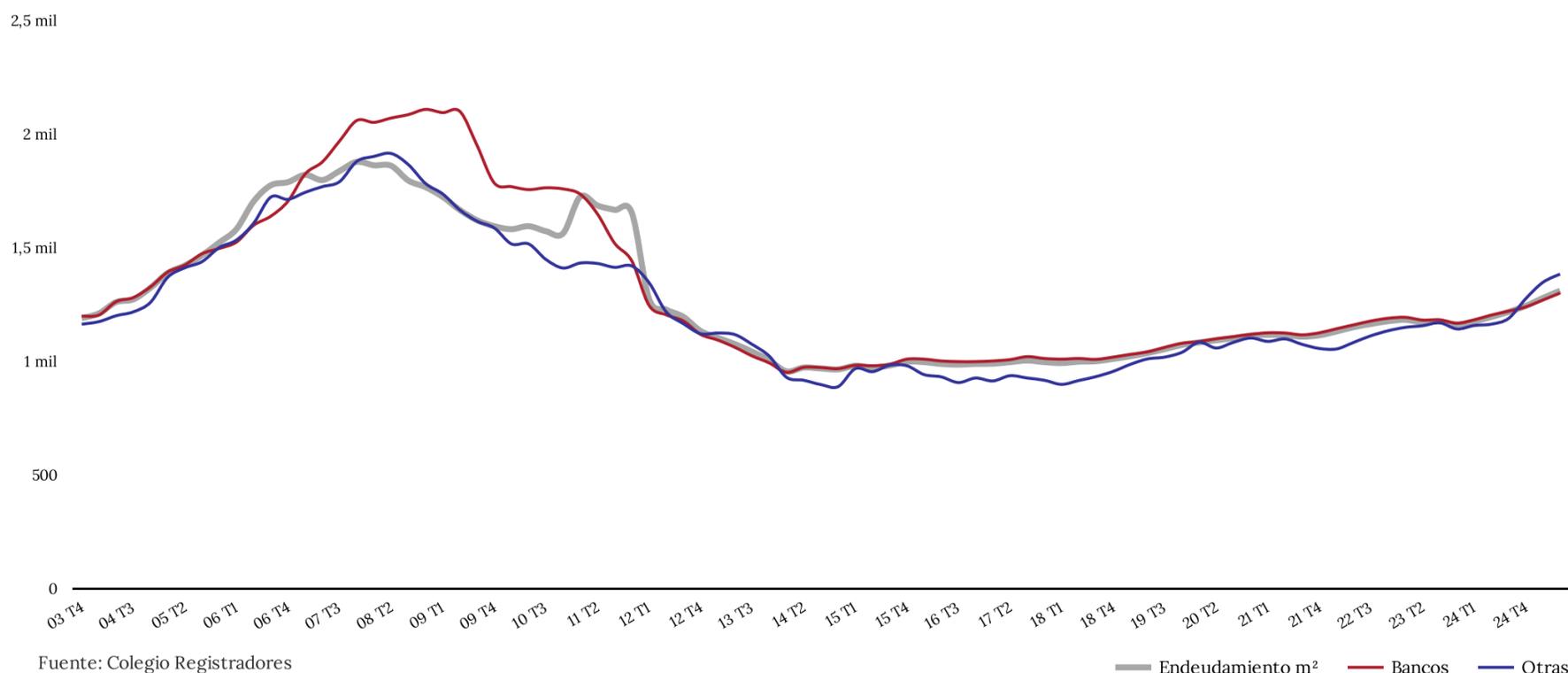
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M ²	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.349	-0,2%	12,4%
Interanual	1.311	2,5%	9,6%

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón

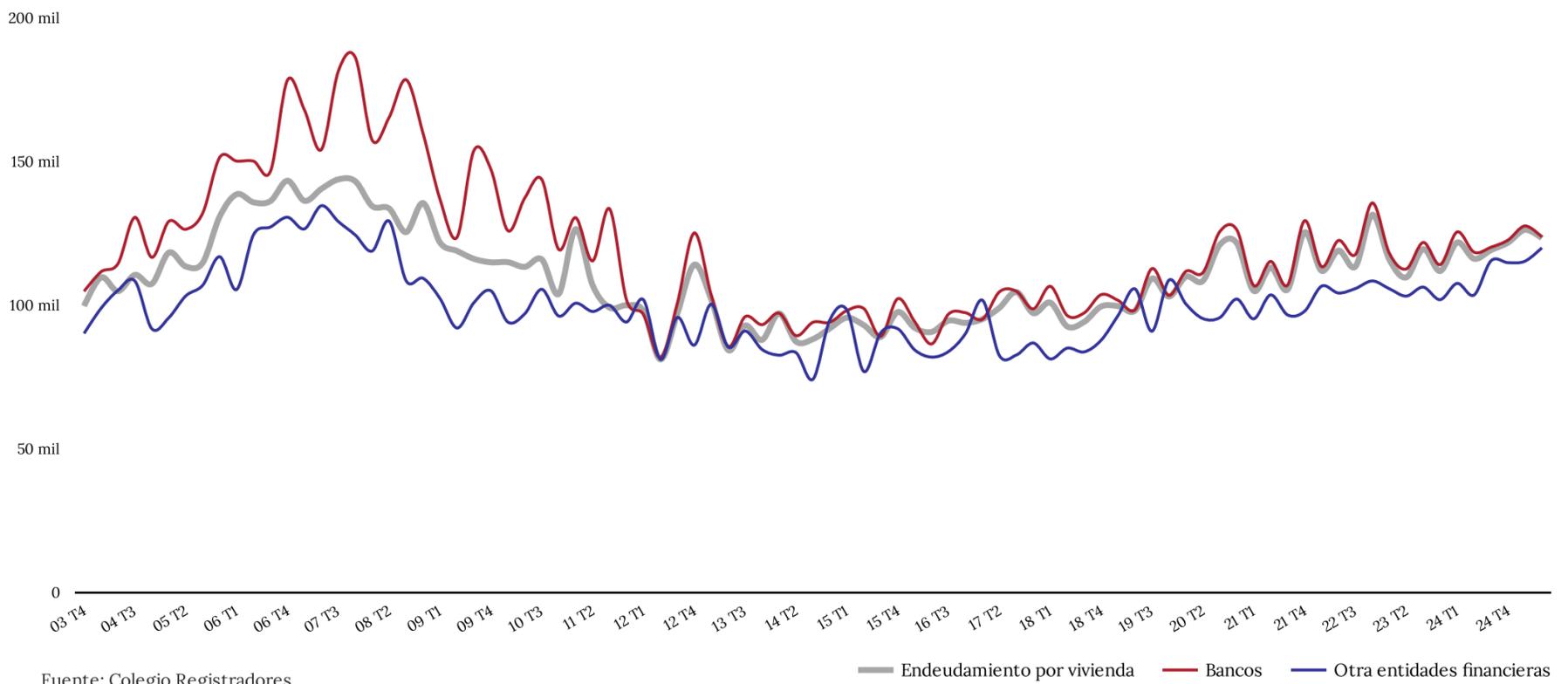


Mercado hipotecario

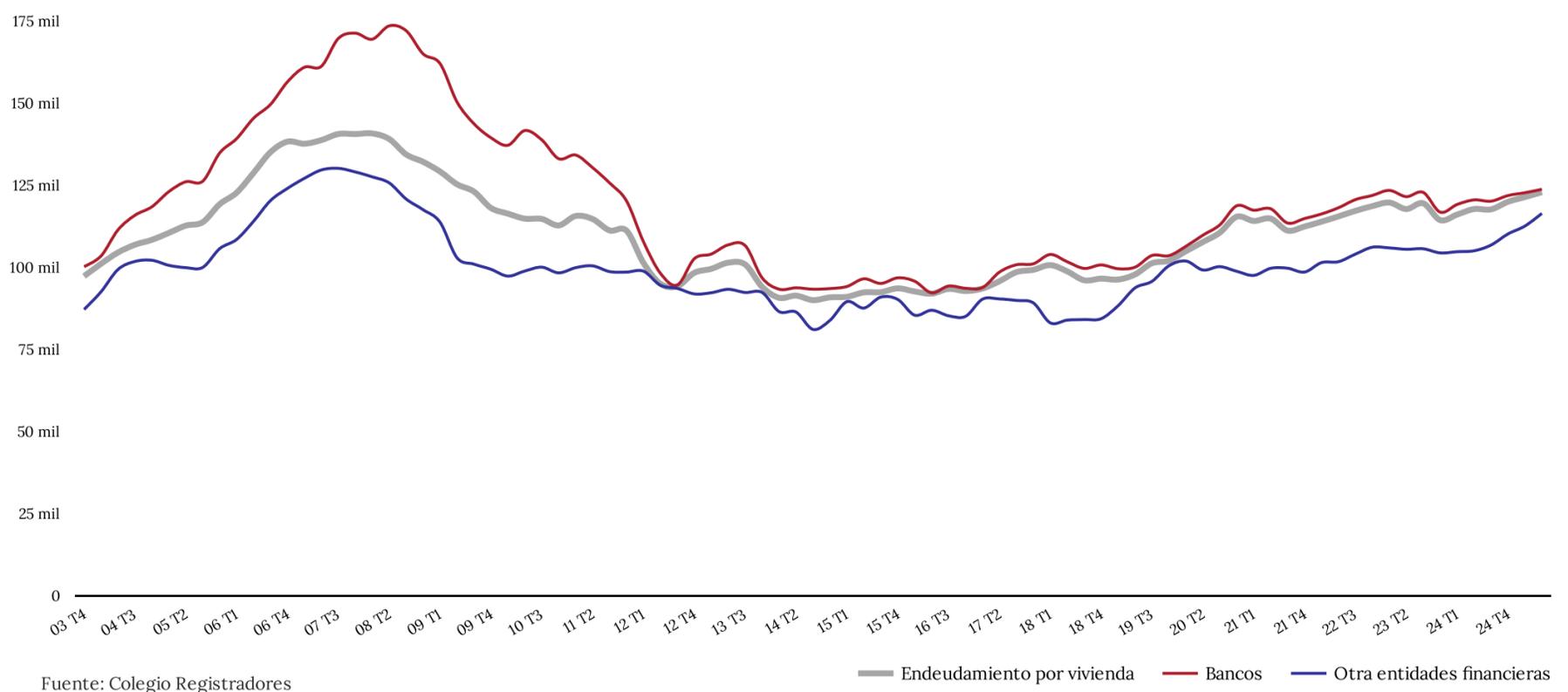
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	123.320	-2,3%	6,2%
Interanual	122.928	1,2%	4,4%

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón

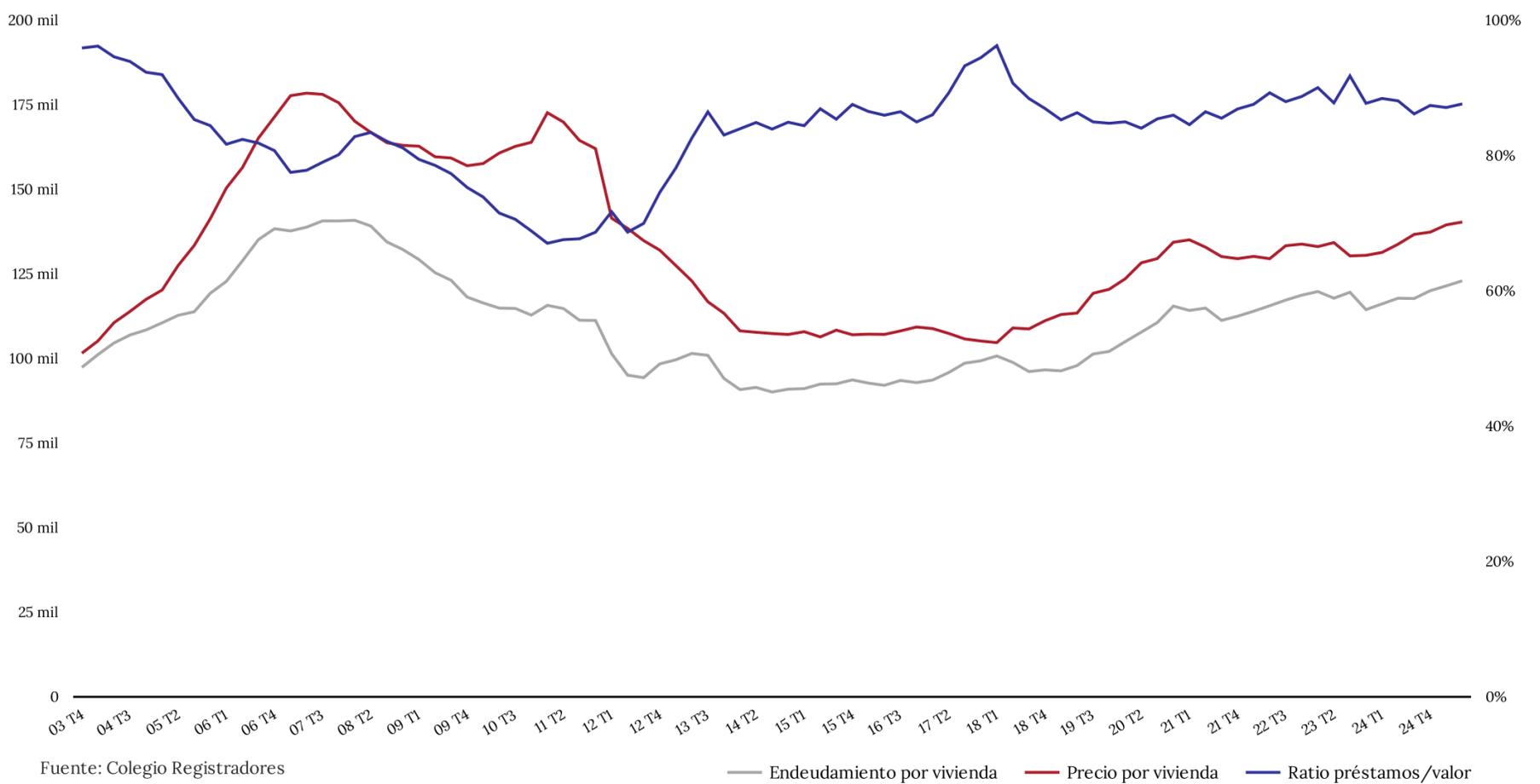


Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR ▾
Interanual	122.928	140.311 €	87,6%

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor

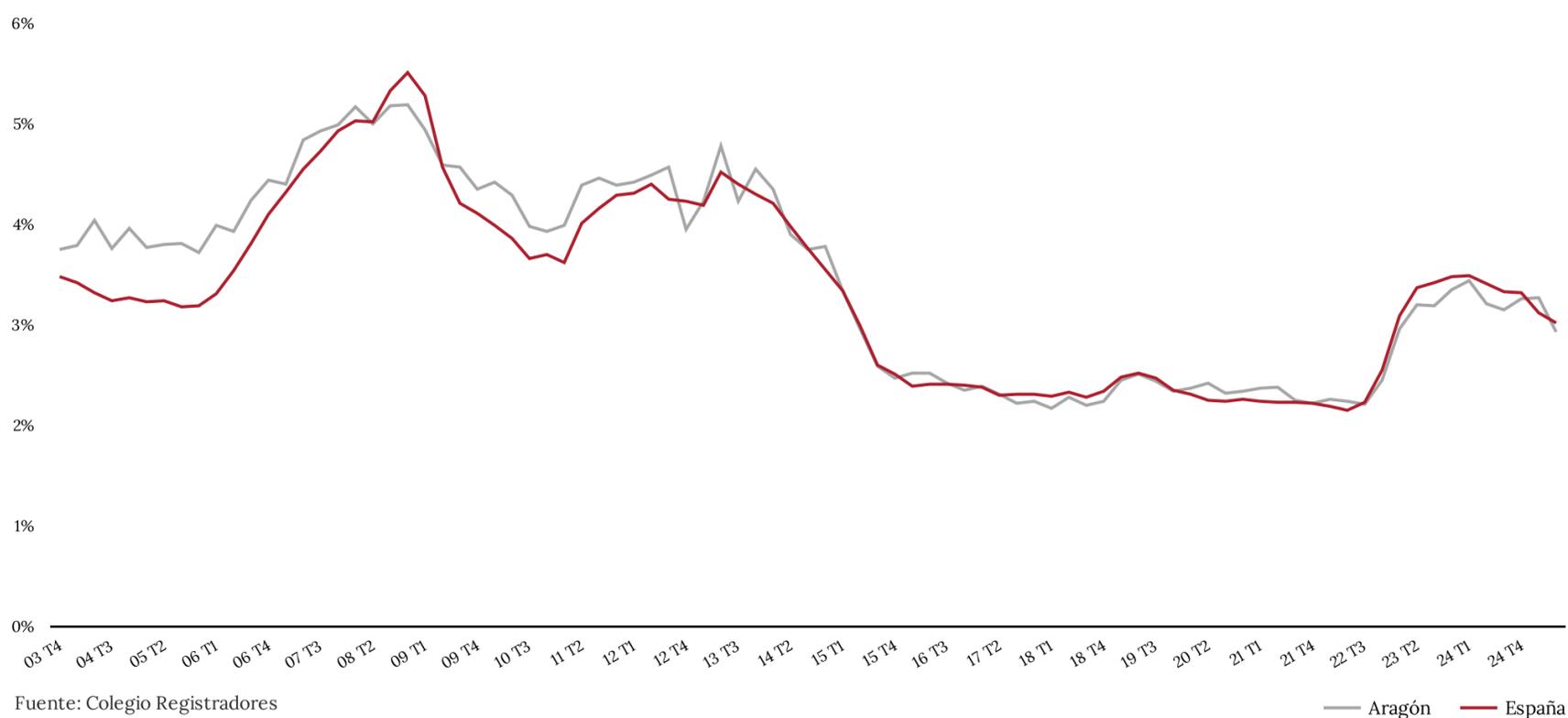


Mercado hipotecario

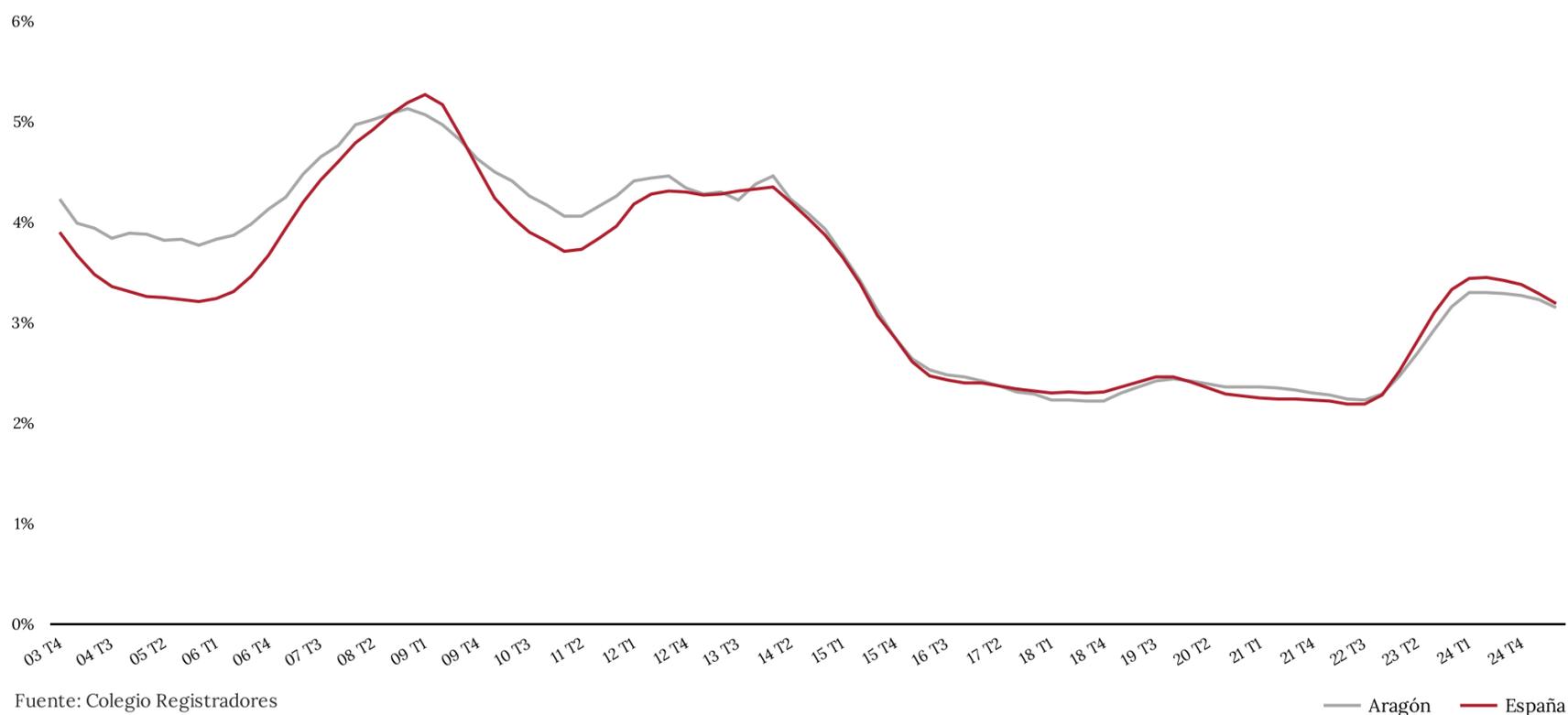
Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	2,93%	2,97 %	2,84 %
Interanual	3,15%	3,17 %	3,12 %

Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



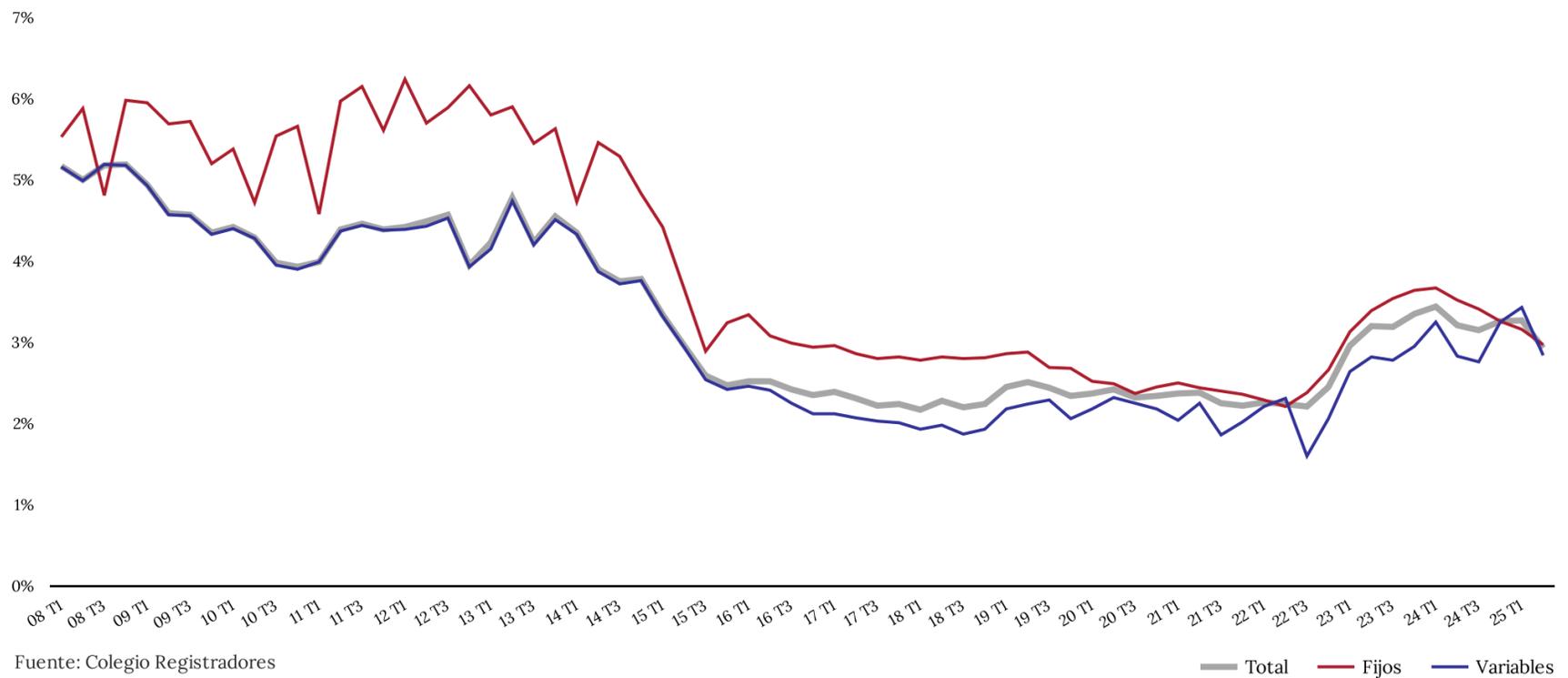
Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



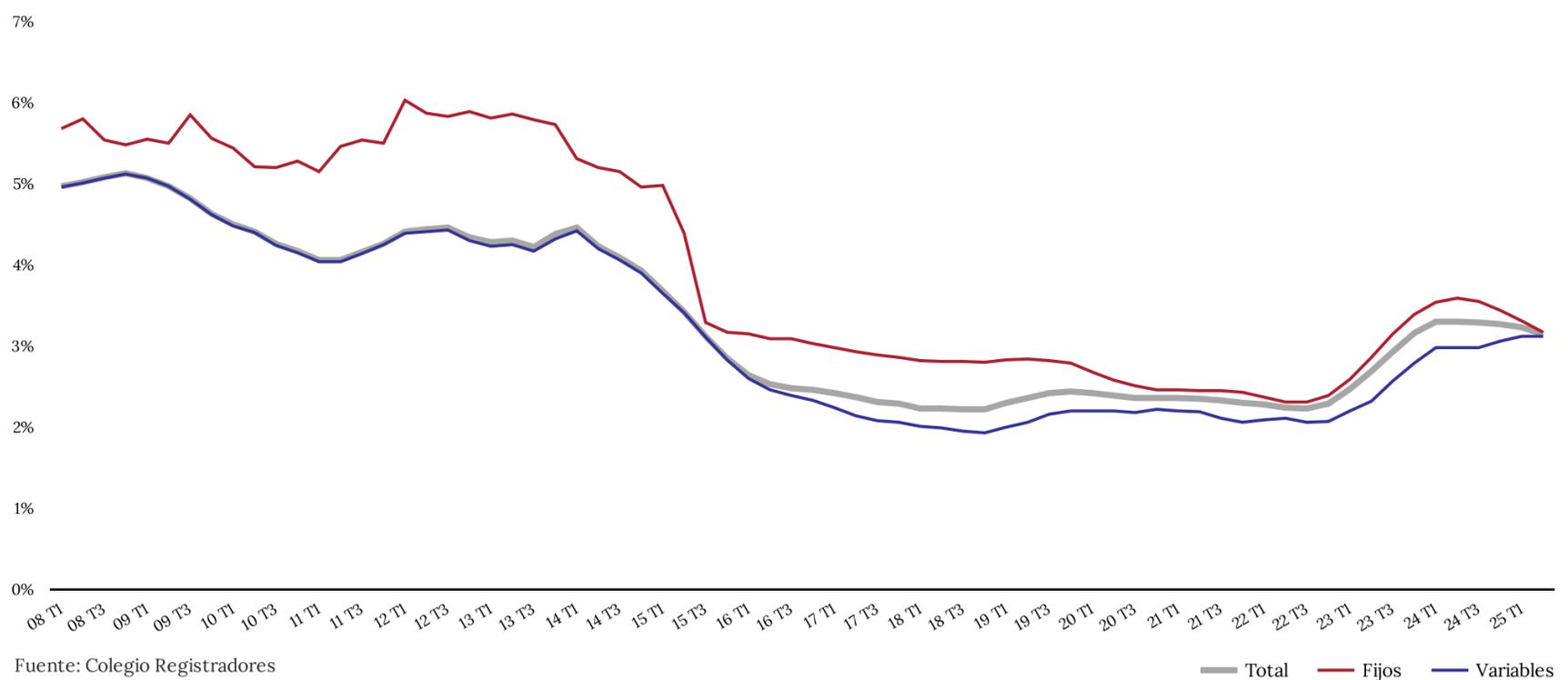
Mercado hipotecario

Cuantía de tipos de interés contratados

Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales



Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)

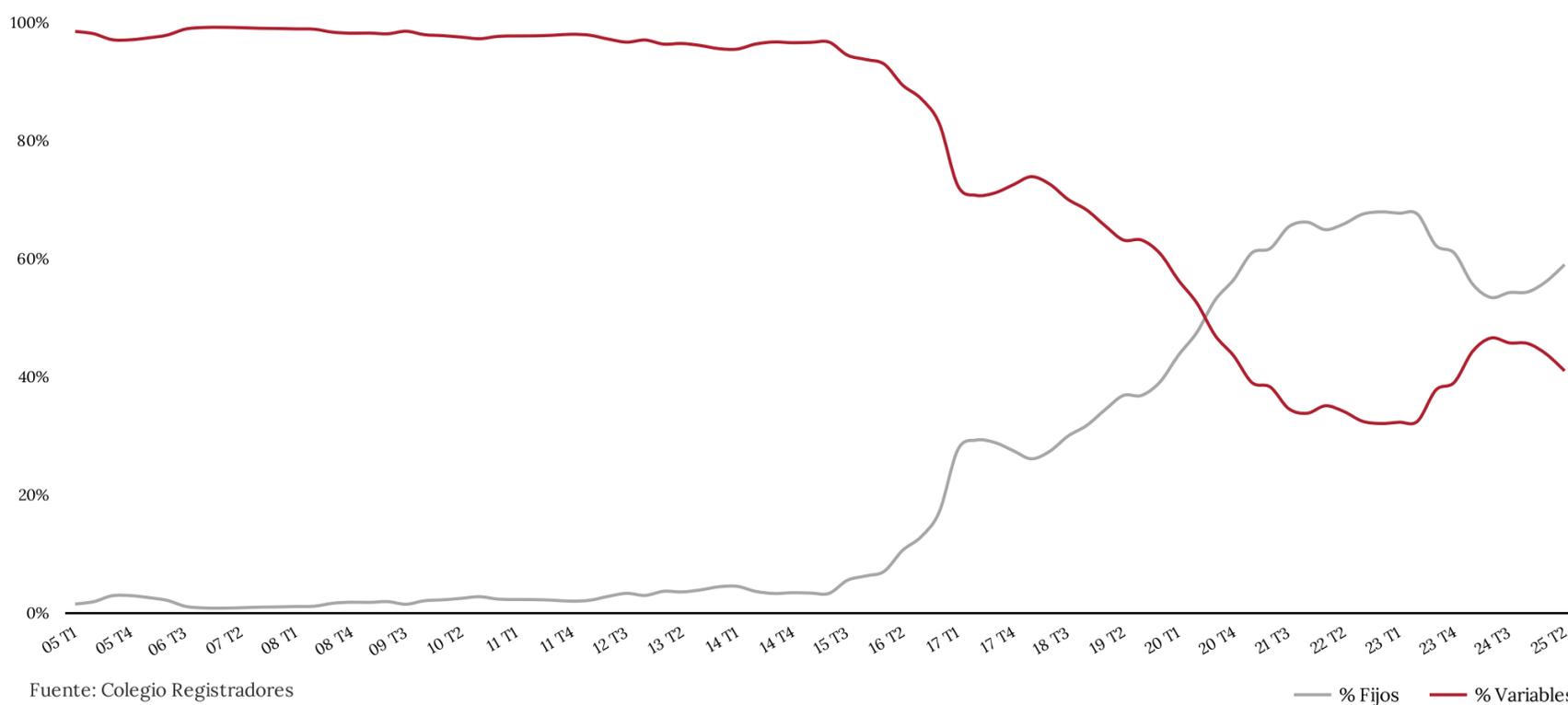


Mercado hipotecario

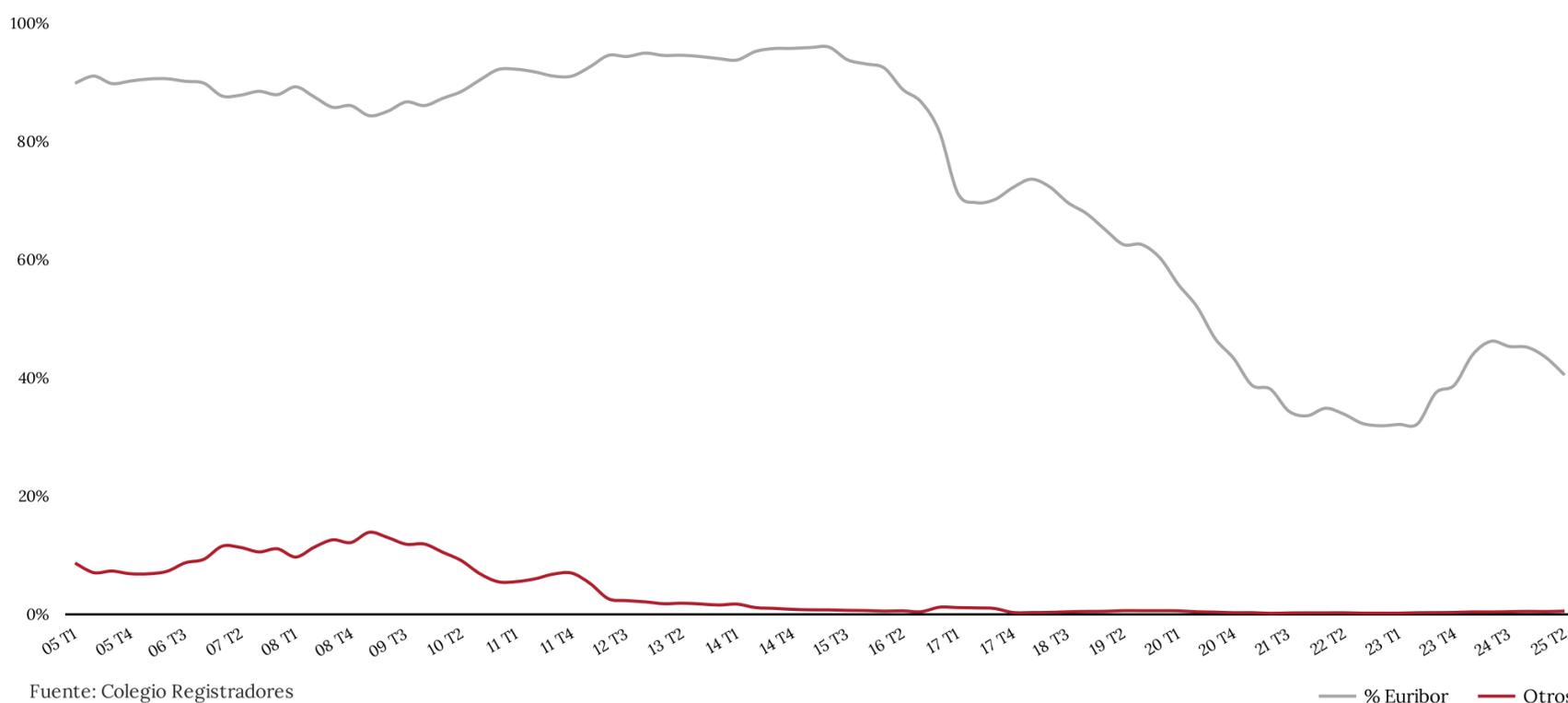
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	67,4%	32,6%	31,9%
Interanual	59,0%	41,0%	40,5%

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón

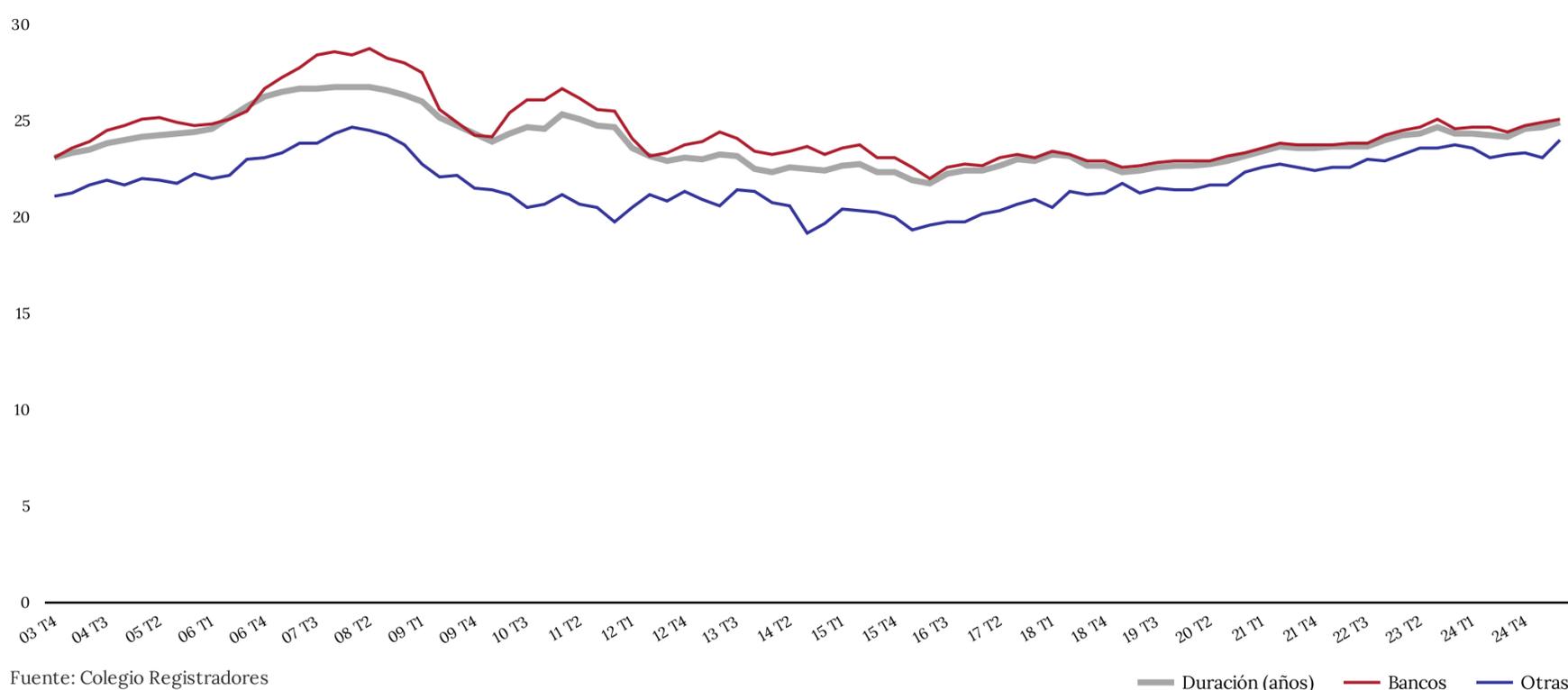


Mercado hipotecario

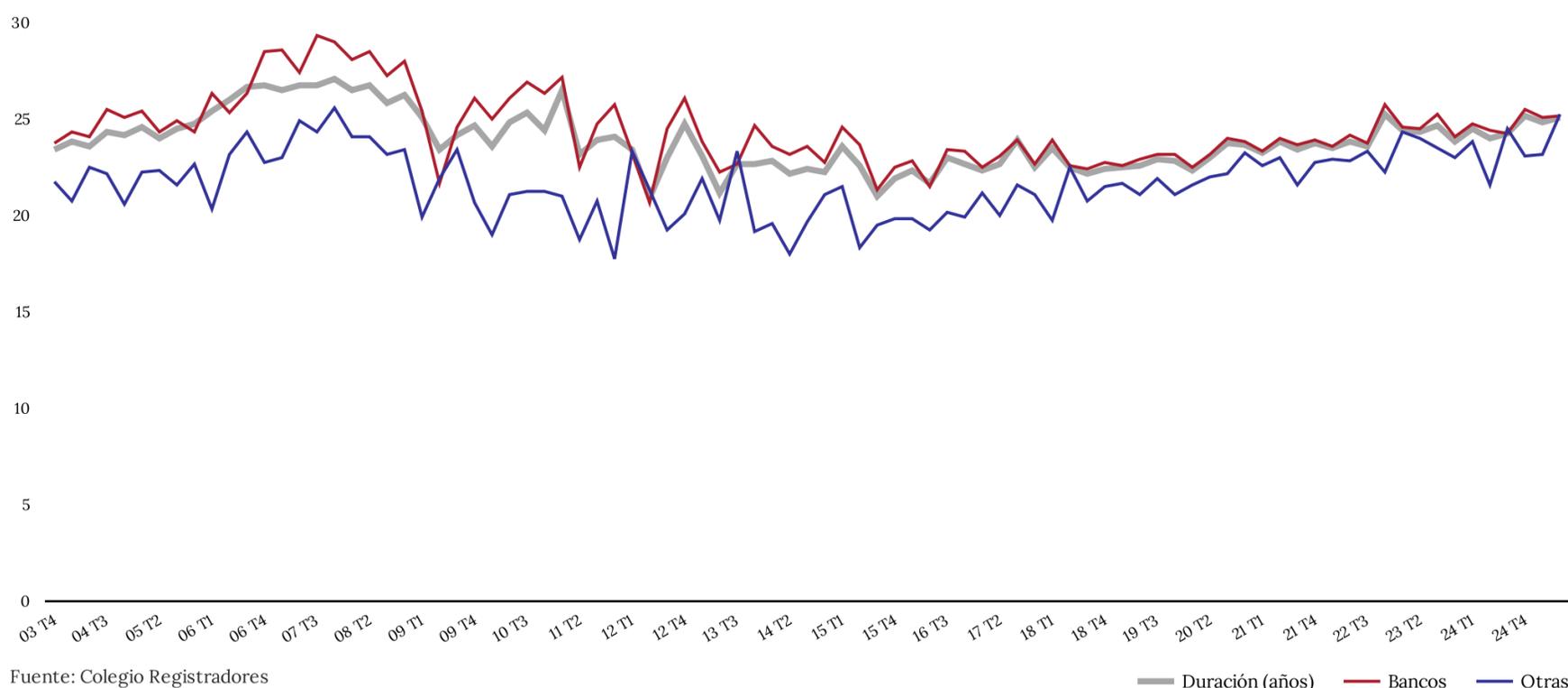
Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	25,08	1,0%	4,5%
Interanual	24,92	1,0%	2,7%

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

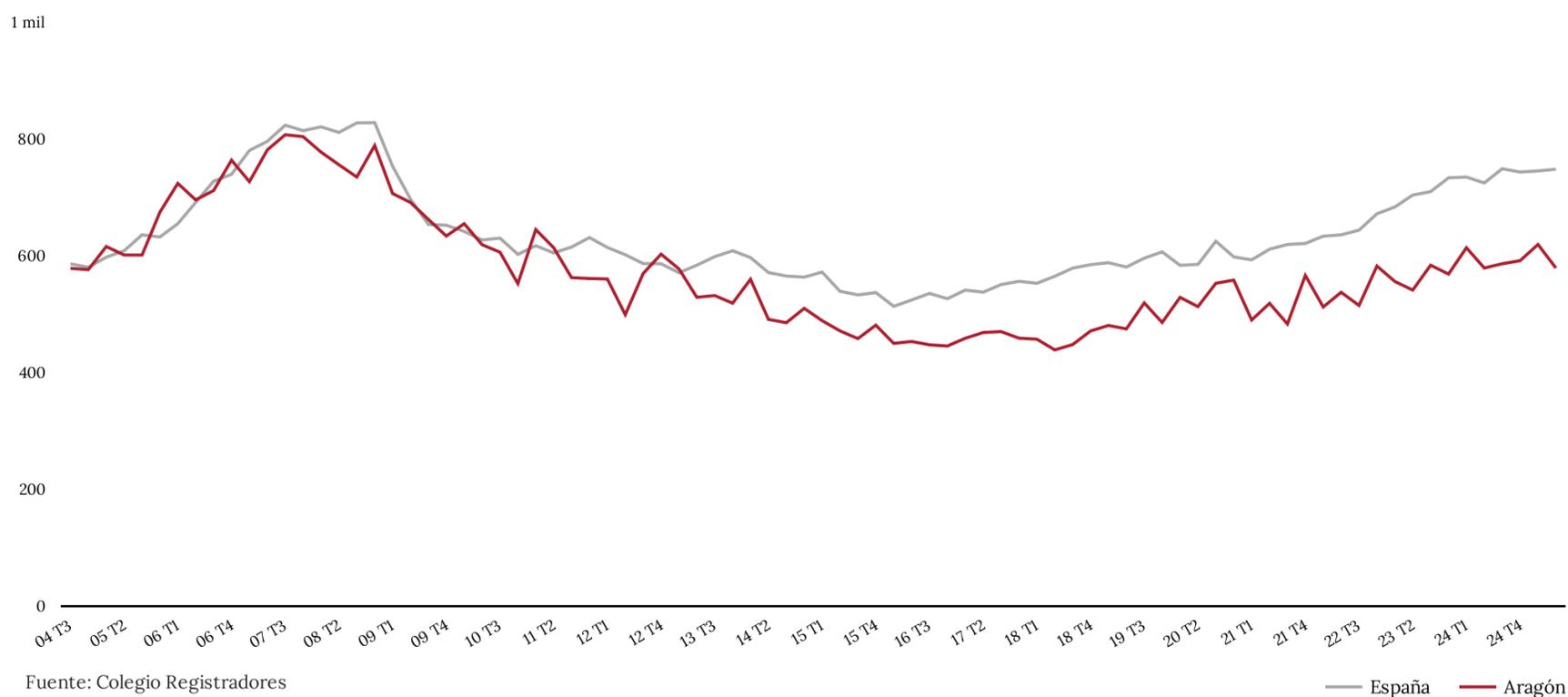


Mercado hipotecario

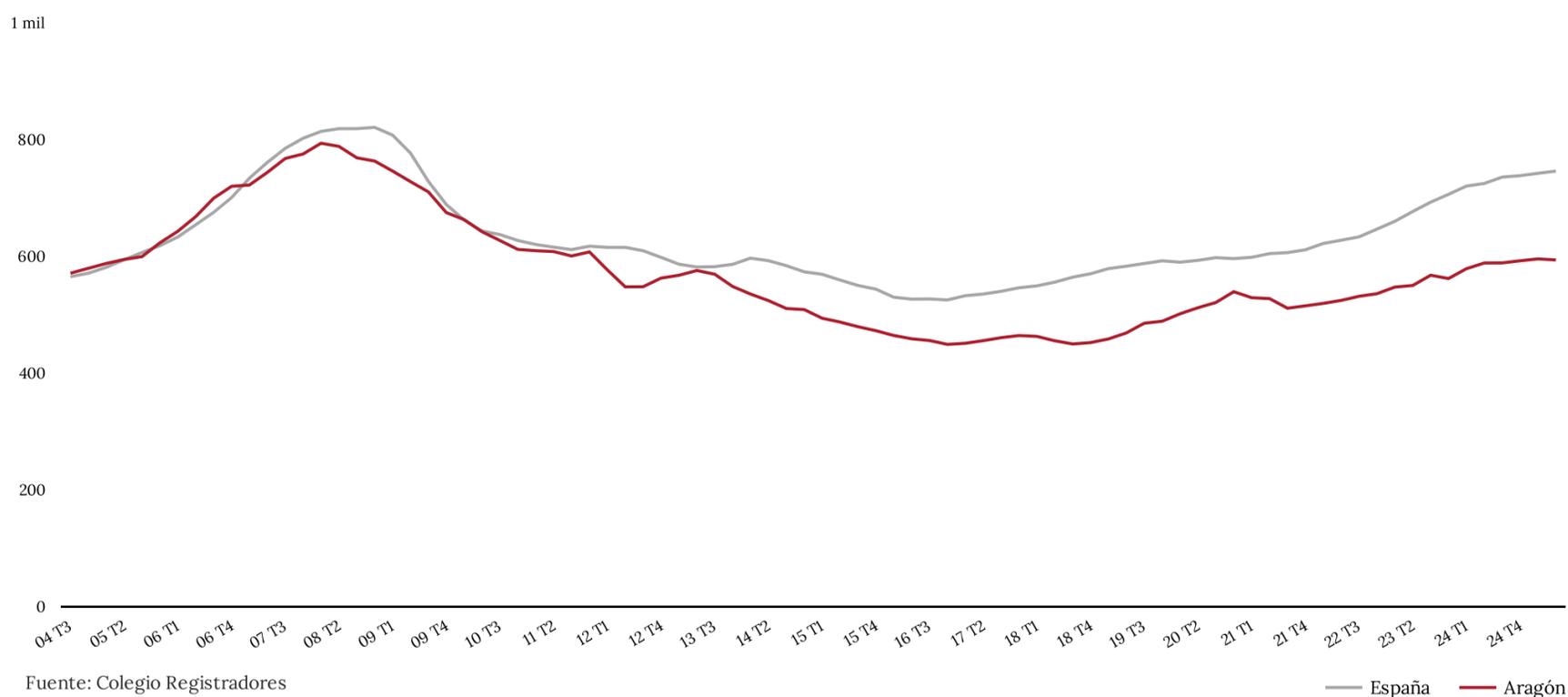
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	579 €	-6,5%	0,0%
Interanual	594 €	-0,3%	0,9%

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Mercado hipotecario

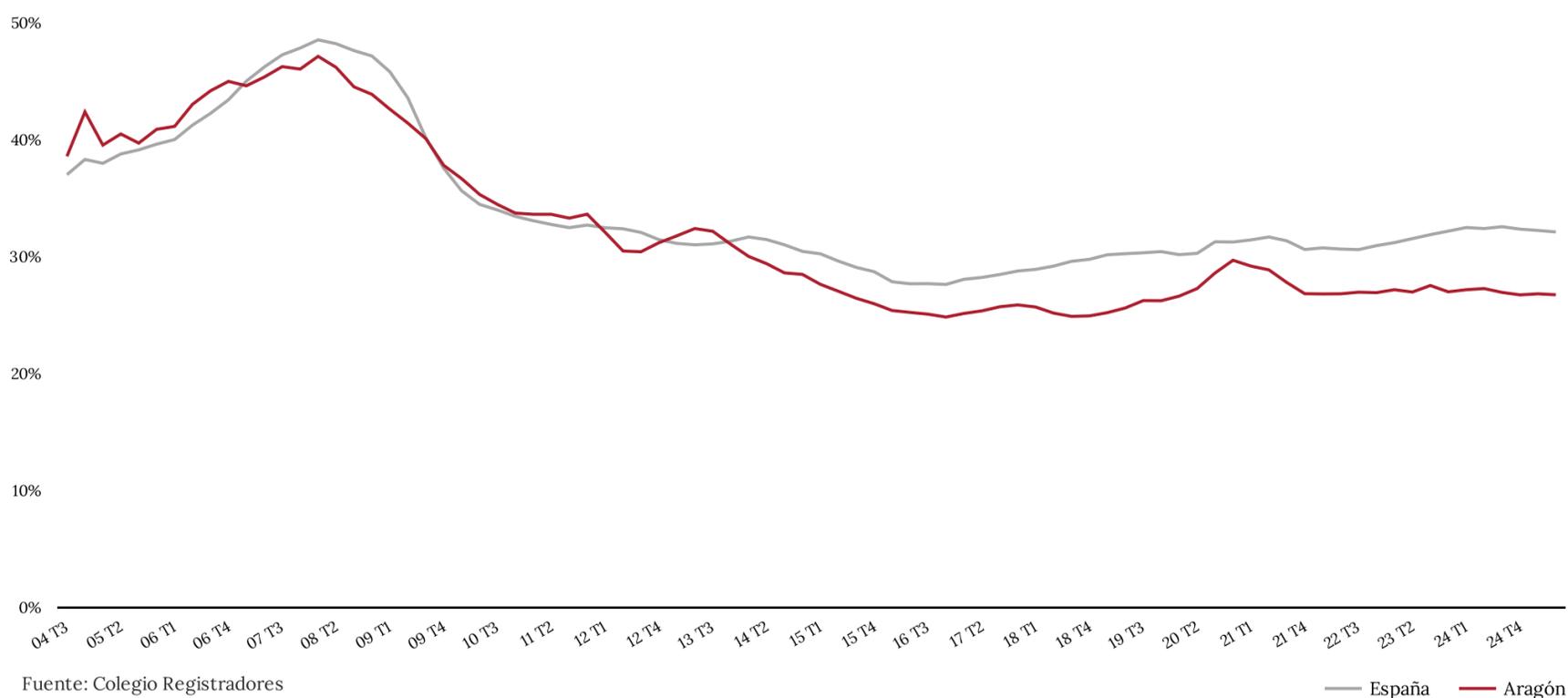
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	26,1%	-1,81	-0,75
Interanual	26,8%	-0,08	-0,53

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

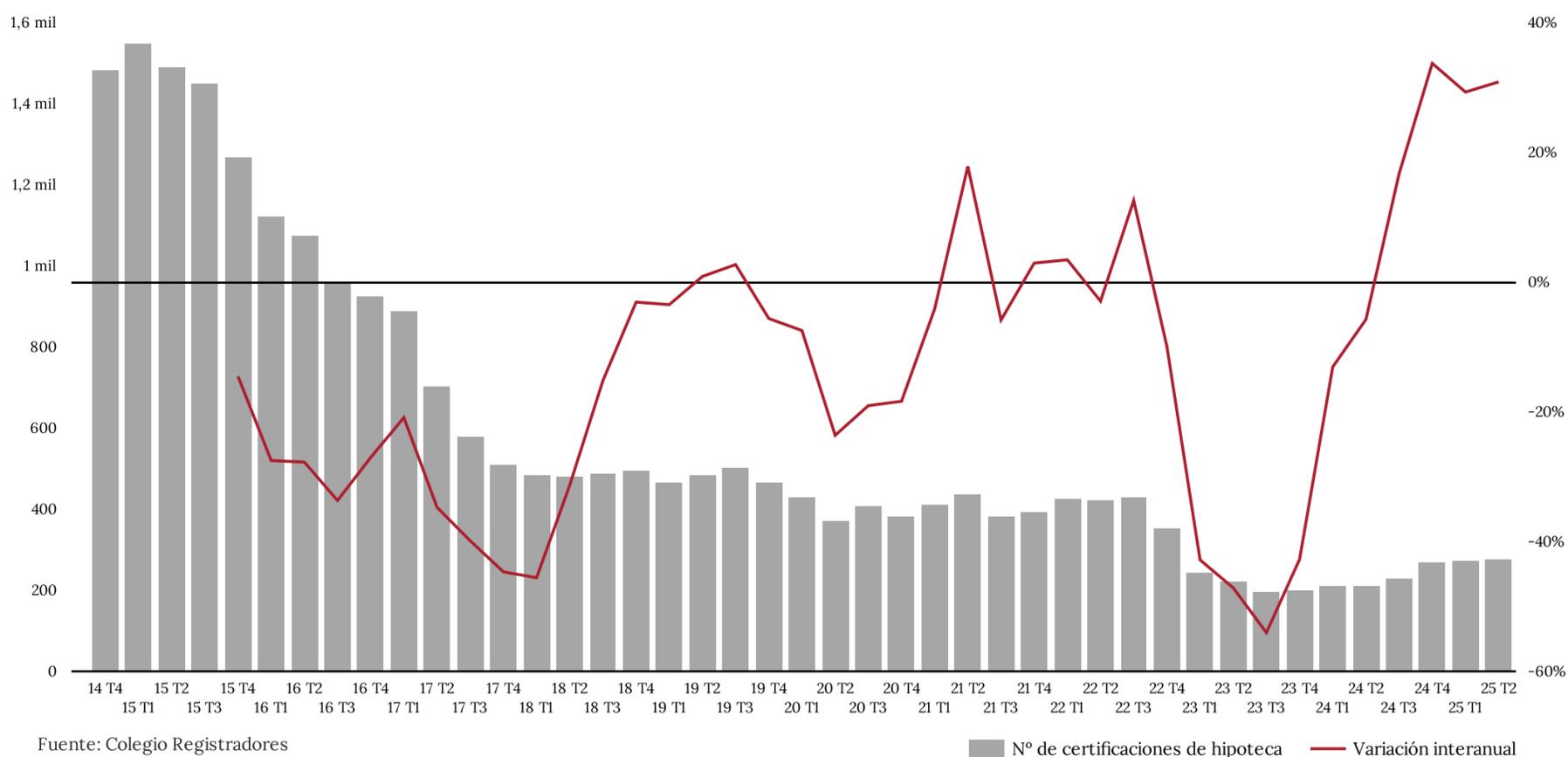


Mercado hipotecario

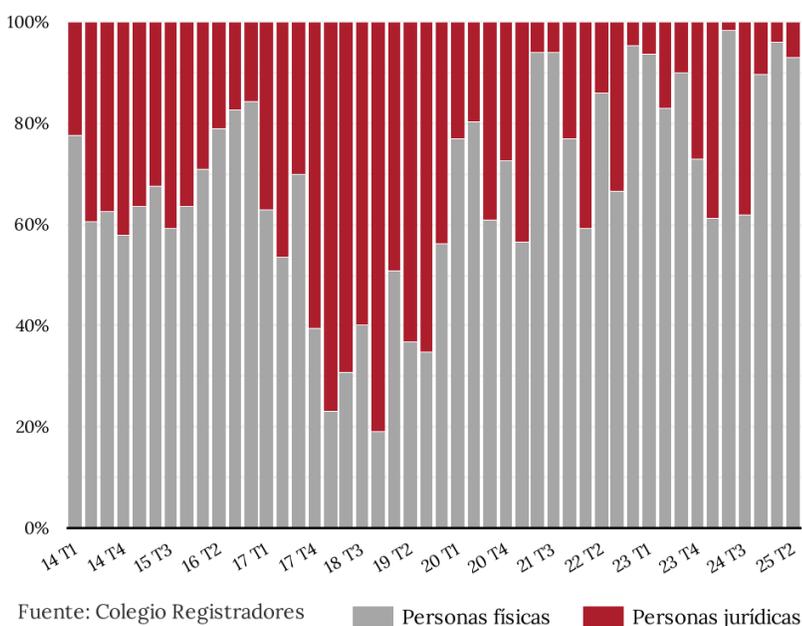
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	60	93,0%	7,0%	94,4%	5,6%
Interanual	276	87,1%	12,9%	94,8%	5,2%

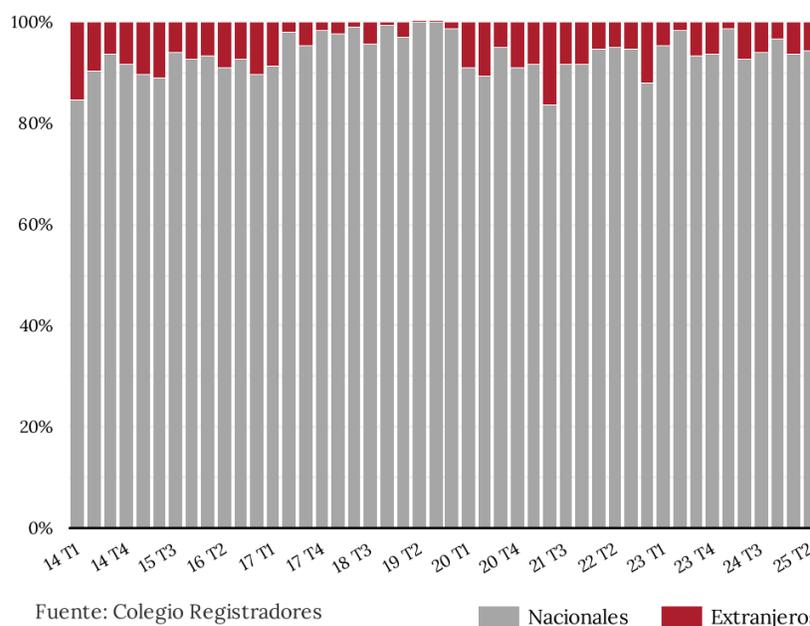
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad

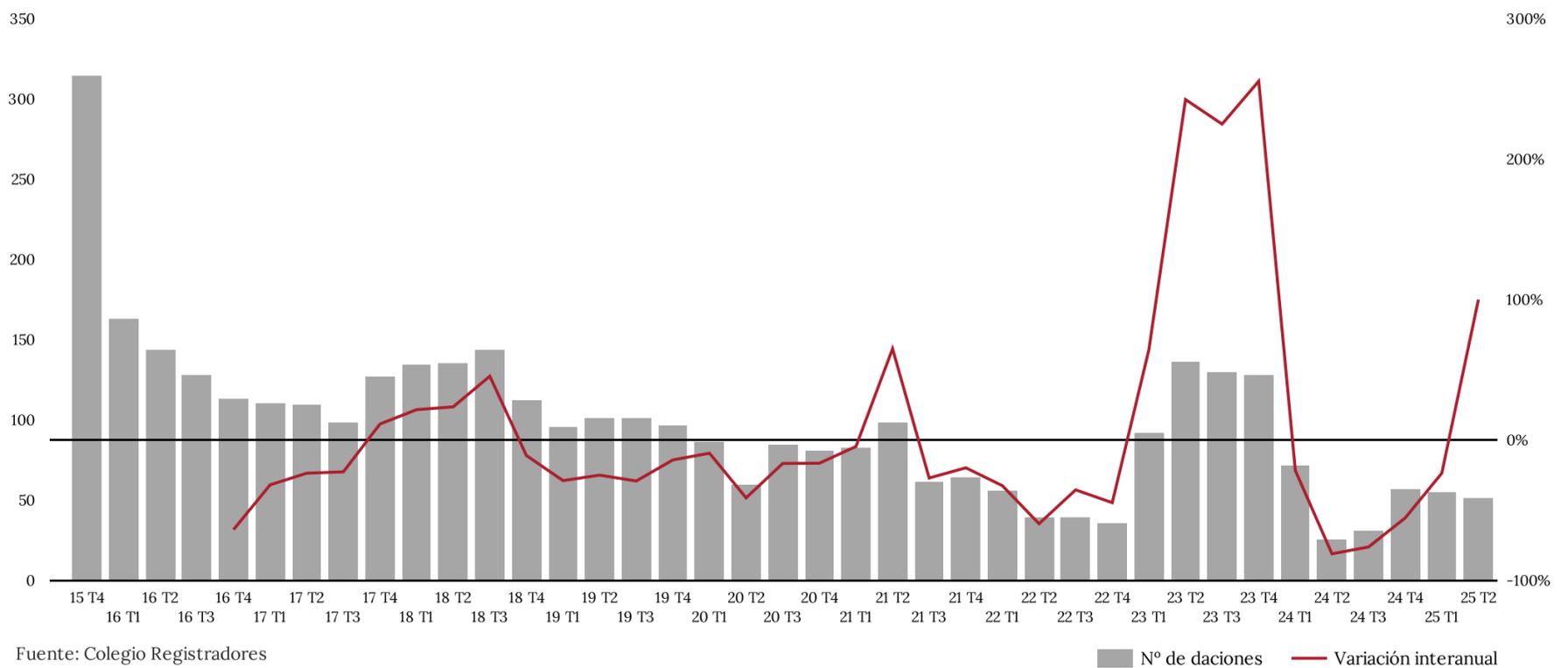


Mercado hipotecario

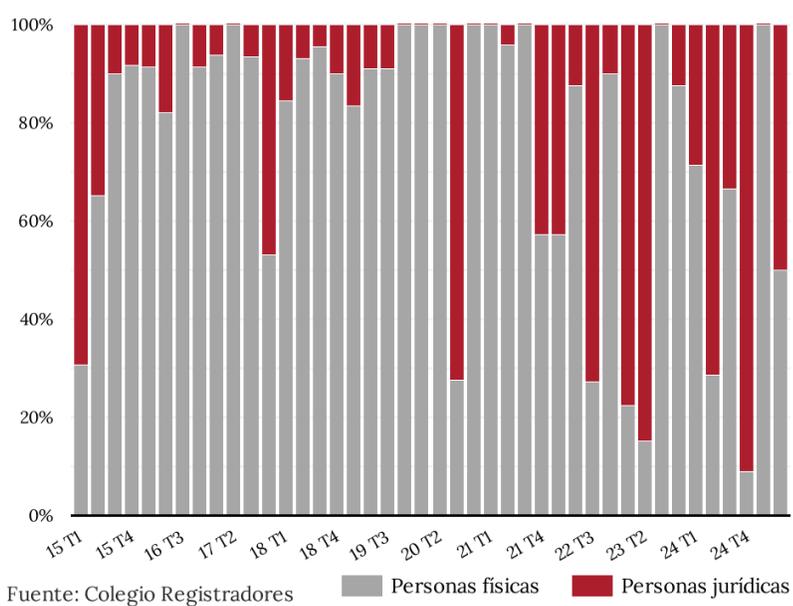
Daciones de pago

PERIODICIDAD	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	4	50,0%	50,0%	100,0%	0,0%
Interanual	52	30,8%	69,2%	100,0%	0,0%

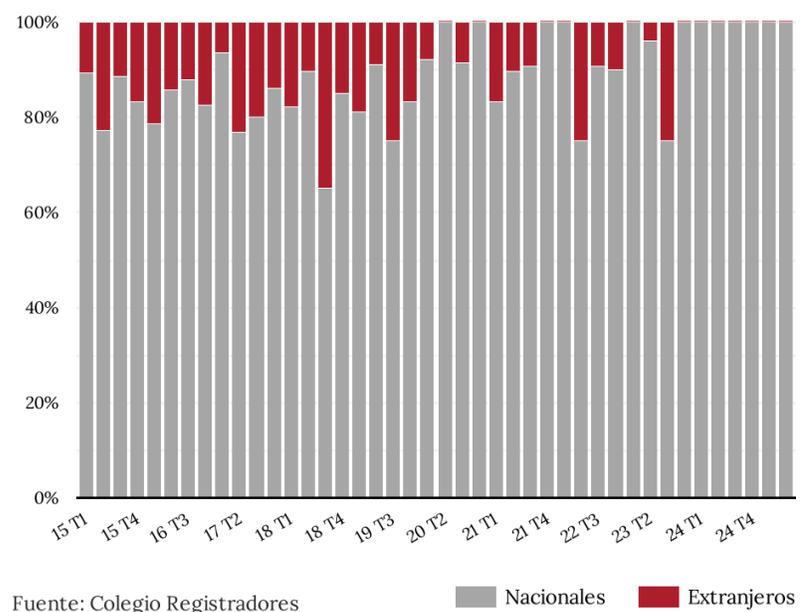
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón



Anexo

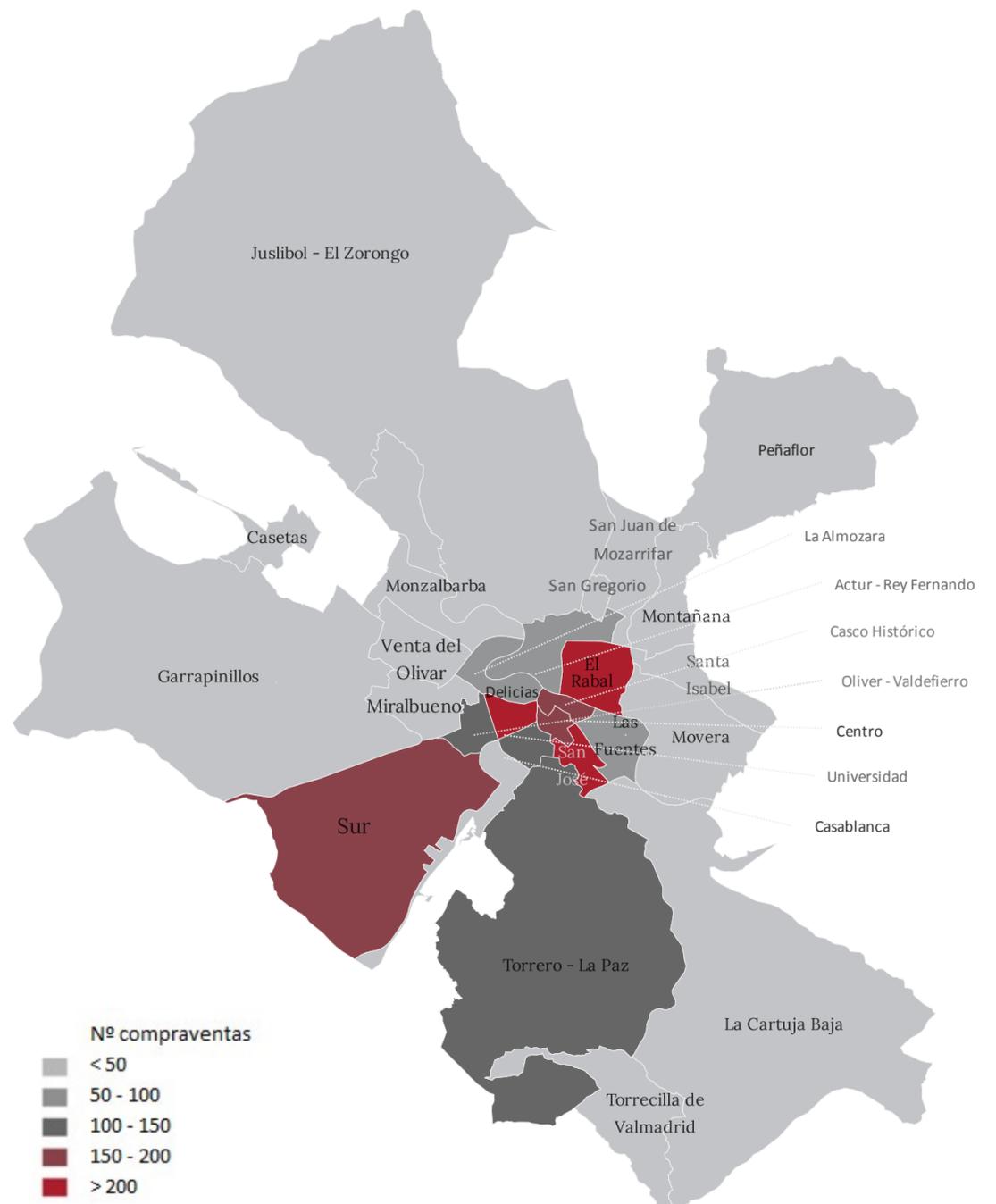
Barrios de Zaragoza

- Número de compraventas
- Precio por m²
- Precio por vivienda

Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Trimestral

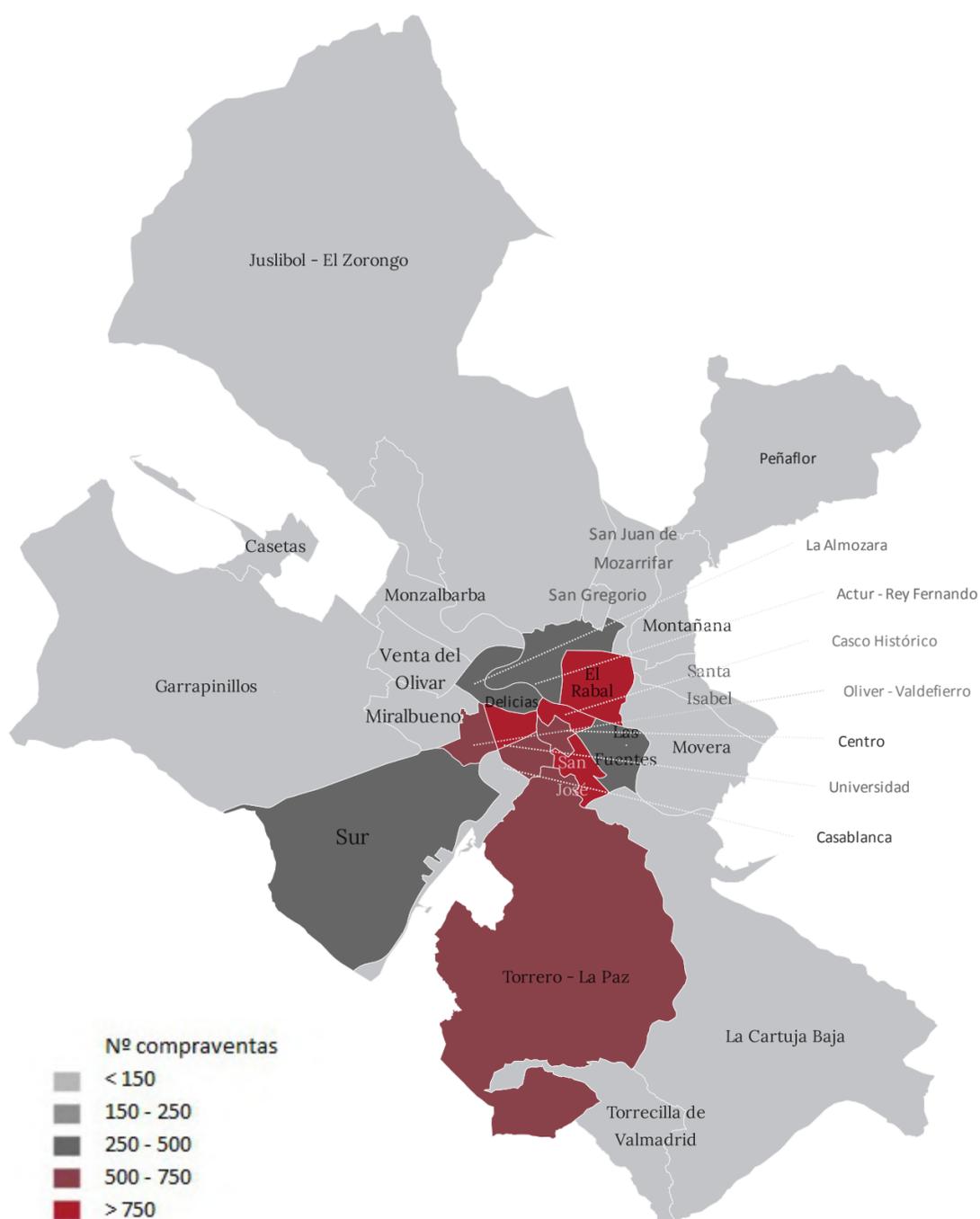
Barrios	Nº compraventas
Delicias	308
El Rabal	257
San José	219
Casco Histórico	184
Sur	160
Centro	157
Oliver - Valdefierro	149
Universidad	136
Torrero - La Paz	131
Las Fuentes	90
Actur - Rey Fernando	67
Torrecilla de Valmadrid	62
Casetas	62
La Almozara	51
Miralbueno	37
Casablanca	27
Santa Isabel	22
Monzalbarba	9
Movera	8
Montañana	5
San Juan de Mozarrifar	5
Garrapinillos	5
Juslibol - El Zorongo	3
Venta del Olivar	2
San Gregorio	1



Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Interanual

Barrios	Nº compraventas ▾
Delicias	1.282
San José	914
El Rabal	842
Casco Histórico	766
Centro	653
Oliver - Valdefierro	616
Universidad	589
Torrero - La Paz	544
Sur	465
Las Fuentes	452
La Almozara	304
Actur - Rey Fernando	286
Casetas	232
Torrecilla de Valmadrid	232
Casablanca	134
Miralbueno	116
Santa Isabel	85
Juslibol - El Zorongo	48
Montañana	28
Garrapinillos	27
San Juan de Mozarrifar	24
Monzalbarba	23
Movera	19
La Cartuja Baja	10
Venta del Olivar	9
Peñaflor	5



Barrios Zaragoza

Precio por m² de vivienda. Interanual

Barrios	Precio por m ²
Casetas	2.343 €
Torrecilla de Valmadrid	2.343 €
Juslibol - El Zorongo	2.342 €
Casablanca	2.265 €
Centro	2.135 €
Universidad	2.083 €
Miralbueno	2.049 €
Actur - Rey Fernando	2.018 €
Sur	1.921 €
Oliver - Valdefierro	1.905 €
La Almozara	1.848 €
San José	1.816 €
El Rabal	1.742 €
Casco Histórico	1.692 €
Delicias	1.586 €
Santa Isabel	1.584 €
Movera	1.565 €
Torrero - La Paz	1.546 €
Las Fuentes	1.506 €
San Juan de Mozarrifar	1.482 €
Garrapinillos	1.343 €
Montañana	1.269 €
Monzalbarba	969 €

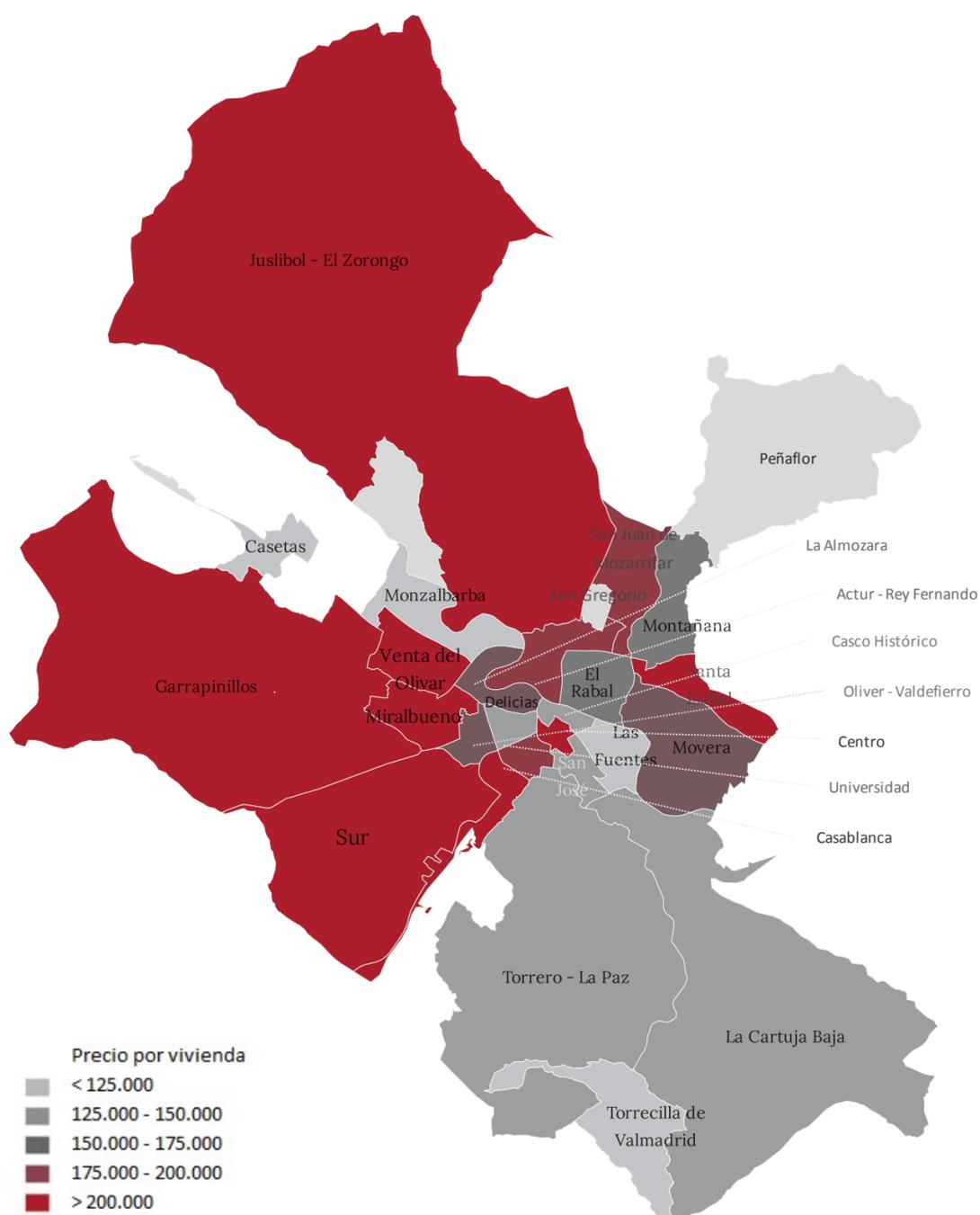


* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.

Barrios Zaragoza

Precio por vivienda. Interanual

Barrios	Precio por vivienda ▼
Juslibol - El Zorongo	382.832 €
Sur	333.840 €
Casablanca	281.494 €
Miralbueno	246.406 €
Centro	242.921 €
Garrapinillos	225.288 €
Santa Isabel	220.471 €
Universidad	211.329 €
Actur - Rey Fernando	204.882 €
San Juan de Mozarrifar	201.875 €
Oliver - Valdefierro	198.004 €
La Almozara	197.765 €
Casetas	184.482 €
Torrecilla de Valmadrid	184.482 €
Movera	177.842 €
El Rabal	166.690 €
Montañana	156.235 €
San José	149.628 €
Torrero - La Paz	138.696 €
Casco Histórico	128.903 €
Delicias	126.075 €
Las Fuentes	107.145 €
Monzalbarba	99.772 €



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.