

# Sistema hipotecario y exclusión residencial



Cátedra  
Zaragoza Vivienda  
Universidad Zaragoza



## Cátedra Zaragoza Vivienda. Jornadas y Congresos

**Directores:** Belinda López Mesa, Julio Tejedor Bielsa

**Fecha:** 25 de enero de 2013

**Lugar:** Centro de Historias de Zaragoza, salón de actos

**Breve descripción de objetivos y contenidos de la Jornada:** La crisis financiera e inmobiliaria, unida al incremento del desempleo, ha dado lugar en los últimos seis años a 400.000 ejecuciones hipotecarias. Aun cuando los datos sobre el impacto de tales procedimientos sobre las familias son inseguros, a falta de un tratamiento estadístico adecuado que el reciente plan estadístico nacional 2013-2016 propone ahora paliar, existe una notable alarma social y cierto debate político que conviene abordar. El obvio protagonismo de diversos colectivos sociales, surgidos para hacer frente a dramas personales y familiares derivados de los lanzamientos por desahucio o ejecución hipotecaria, hace, además, que deban éstos pasar a primer plano, al igual que algunas iniciativas de mediación que, con el sistema financiero enfrente, tratan de contribuir a buscar soluciones.

### Programa previsto:

- 16.00 Inauguración de la Jornada.
- 16.15-17.20 *La situación del mercado inmobiliario y la oportunidad de la reforma hipotecaria.* Julio Rodríguez López (ex-Presidente del Banco Hipotecario de España). Introduce, presenta y modera Ángel Dolado Pérez (Magistrado).
- 17.30-18.35 *Los movimientos sociales, burbuja inmobiliaria y construcción del derecho a la vivienda.* Ada Colau (Activista por el derecho a la vivienda, hoy en @LA\_PAH). Introduce, presenta y modera José Luis Batalla (Vicepresidente de ECODES, Registrador de la Propiedad).
- 18.45-20.25 *La sociedad frente a las consecuencias de la explosión de la burbuja inmobiliaria: Resistencia, asistencia, mediación.* Introduce, presenta y modera Julio Tejedor Bielsa (Profesor de Derecho administrativo). Participan:
  - Francisco Yagüe. Cáritas.
  - Pablo Hajar. Stop Desahucios.
  - Pendiente. AICAR-ADICAE.
  - Sergio Castells Sonier, coordinador en Zaragoza Vivienda del programa de mediación en deuda hipotecaria.
- 20,30 Conclusiones y clausura.

**Interés académico y social de la Jornada:** Tras el estallido de la burbuja inmobiliaria, las políticas de vivienda y el modelo de sector inmobiliario, y por extensión el sistema hipotecario mismo, están puestos en cuestión en nuestro país. El gravísimo sobreendeudamiento privado que han generado, como consecuencia del funcionamiento inflacionista del sector inmobiliario español y de un modelo de satisfacción del derecho a la vivienda basado en el acceso en propiedad, están impulsando propuestas de reforma que, como es lógico, ofrecen diferentes alternativas y van desde el inmovilismo de algunos a un profundo replanteamiento de la normativa hipotecaria, de enjuiciamiento civil, de arrendamientos urbanos y fiscal. En ese punto, con una iniciativa legislativa popular en curso y varios proyectos de ley en trámite, con numerosas resoluciones judiciales que cuestionan el modelo actual (y muchas otras que lo aplican sin crítica), con un pronunciamiento del Tribunal de Justicia de la Unión Europea respecto de posibles prácticas abusivas para el consumidor pendiente de una inminente sentencia, entre otras cuestiones, el interés académico y social de la Jornada resulta patente.

**El acto es abierto hasta límite de aforo de la sala.**